



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 124 873
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SJØVOLLEN
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Jøran Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 990 520	2 920 339
Sum inntekter		2 990 520	2 920 339
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	1 022 891	857 539
Sum kostnader		1 068 530	903 179
Driftsresultat		1 921 990	2 017 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 164	16 435
Sum finansinntekter		44 164	16 435
Annen rentekostnad		530 074	450 411
Sum finanskostnader		530 074	450 411
Netto finans		485 910	433 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 079	1 583 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 079	1 583 184
Årsresultat		1 436 080	1 583 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 436 080	1 583 184
Sum overføringer og disponeringer		1 436 080	1 583 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 180 000	35 180 000
Sum varige driftsmidler		35 180 000	35 180 000
Sum anleggsmidler		35 180 000	35 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 635	23 300
Andre fordringer		85 271	184 882
Sum fordringer		92 906	208 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 494	1 124 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 494	1 124 585
Sum omløpsmidler		1 472 400	1 332 767
SUM EIENDELER		36 652 400	36 512 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 941 270	12 505 190
Sum opptjent egenkapital		13 911 270	12 475 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	13 941 270	12 505 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 106 292	20 351 042
Øvrig langsiktig gjeld		3 505 000	3 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 611 292	23 856 042
Sum langsiktig gjeld		22 611 292	23 856 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 320	132 849
Annen kortsiktig gjeld		50 518	18 686
Sum kortsiktig gjeld		99 839	151 535
Sum gjeld		22 711 130	24 007 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 652 400	36 512 767
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	22 611 292	23 856 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442739

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 124 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØVOLLEN
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jøran Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 987 124 873
BORETTSLAGET SJØVOLLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 990 520	2 920 339
Sum inntekter		2 990 520	2 920 339
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 022 891	857 539
Sum kostnader		1 068 530	903 179
Driftsresultat		1 921 990	2 017 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 164	16 435
Sum finansinntekter		44 164	16 435
Annen rentekostnad		530 074	450 411
Sum finanskostnader		530 074	450 411
Netto finans		485 910	433 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 079	1 583 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 079	1 583 184
Årsresultat		1 436 080	1 583 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 436 080	1 583 184
Sum overføringer og disponeringer		1 436 080	1 583 184



Øvrig langsiktig gjeld	3 505 000	3 505 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 611 292	23 856 042
Sum langsiktig gjeld	22 611 292	23 856 042
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 320	132 849
Annen kortsiktig gjeld	50 518	18 686
Sum kortsiktig gjeld	99 839	151 535
Sum gjeld	22 711 130	24 007 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 652 400	36 512 767
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 22 611 292	23 856 042



Organisasjonsnr: 987 124 873
BORETTSLAGET SJØVOLLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sjøvollen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 181 232	892 499
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 436 080	1 583 184
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 244 751	-1 294 451
B. Årets endring disponible midler	191 329	288 733
C. Disponible midler	1 372 561	1 181 232
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 472 400	1 332 767
Kortsiktig gjeld	-99 839	-151 535
C. Disponible midler	1 372 561	1 181 232

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sjøvollen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 990 520	2 920 339	2 964 923	3 170 780
Sum leieinntekt		2 990 520	2 920 339	2 964 923	3 170 780
Annenn inntekt					
Sum inntekt		2 990 520	2 920 339	2 964 923	3 170 780
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		11 303	14 438	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	45 083	30 735	38 000	46 000
Kommunale avgifter/renovasjon		513 064	328 667	420 000	531 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 333	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	18 690	95 578	108 000	108 000
Revisjonshonorar		5 469	5 118	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		80 549	78 279	81 000	85 000
Andre honorar		645	645	0	0
TV/bredbånd		195 667	165 470	183 000	230 000
Forsikring		145 521	137 364	148 000	154 000
Andre kostnader		567	1 245	4 000	4 000
Sum kostnad		1 068 530	903 179	1 053 000	1 229 500
Driftsresultat		1 921 990	2 017 160	1 911 923	1 941 280
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		44 164	16 435	4 000	0
Rentekostnad		530 074	450 411	424 923	735 618
Netto finansposter		485 910	433 976	420 923	735 618
Årsresultat		1 436 080	1 583 184	1 491 000	1 205 662
Overført til/fra annen egenkapital		1 436 080	1 583 184	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 436 080	1 583 184	0	0



Balanse 2023 Sjøvollen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 900 000	1 900 000
Bygninger	3	33 280 000	33 280 000
Sum anleggsmidler		35 180 000	35 180 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 635	23 300
Andre kortsiktige fordringer		0	9 500
Forskuddsbetalte kostnader		85 271	175 382
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 379 494	1 124 585
Sum omløpsmidler		1 472 400	1 332 767
SUM EIENDELER		36 652 400	36 512 767



Balanse 2023 Sjøvollen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 911 270	12 475 190
Sum opptjent egenkapital		13 911 270	12 475 190
Sum egenkapital	7	13 941 270	12 505 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	19 106 292	20 351 042
Borettsinnskudd		3 505 000	3 505 000
Sum langsiktig gjeld		22 611 292	23 856 042
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 885
Leverandørgjeld		49 320	132 849
Påløpne renter		213	111
Annen kortsiktig gjeld		50 305	9 690
Sum kortsiktig gjeld		99 839	151 535
Sum gjeld		22 711 130	24 007 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 652 400	36 512 767
Pantstillelser	9	22 611 292	23 856 042
Sted: _____	Dato: _____		

Heidi Bern
Styreleder

Emilie Kronborg Rønning
Styremedlem

Katarzyna Agnieszka Sawon
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sjøvollen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til egen skattetrekkkonto.



Noter årsregnskap 2023 Sjøvollen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 162 080	1 162 080
3619 Dugnadstillegg	7 116	17 616
3650 Innkrevde felleskostn. renter	536 095	440 681
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 285 229	1 299 962
Sum	2 990 520	2 920 339

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 280 000	1 900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 280 000	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 280 000	1 900 000
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 30 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 25 b.nr 512 i 3023 Nesodden kommune.
Eiertomt på 5331,1 kvm.
Hovedpolise SP 587412 lf skadeforsikring.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	13 111	11 109
6391 Snømåking/strøing/feiing	24 164	15 125
6392 Containerleie/tømming	6 002	4 357
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 806	144
Sum	45 083	30 735



Noter årsregnskap 2023 Sjøvollen Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 489	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	645	0
6552 Driftsmateriell	199	0
Sum	6 333	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	43 178
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	50 200
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	8 690	2 200
Sum	18 690	95 578

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Sjøvollen Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	30 000	0	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 475 190	1 436 080	13 911 270
Sum opptjent egenkapital	12 475 190	1 436 080	13 911 270
Sum egenkapital	12 505 190	1 436 080	13 941 270

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12131069365	Den Norske Stats Husbank 11494830
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2005
Rentesats:	5.80 %	3.873 %
Betingelser:		Fast rente 5 år - utløper 01.09.2023
Beregnet innfridd:	30.03.2035	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	31 675 000
Lånesaldo 01.01:	476 350	19 874 692
Avdrag i perioden:	28 625	1 216 126
Lånesaldo 31.12:	447 726	18 658 566
Saldo 5 år frem i tid:	285 269	12 333 006

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11494830	19	673 592	12 798 248
	1	670 836	670 836
	10	518 948	5 189 480
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131069365	20	16 042	320 840
	10	12 688	126 880



Noter årsregnskap 2023 Sjøvollen Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	19 106 292
Innskuddskapital	3 505 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	22 611 292
Bokført verdi av pantsatt eiendom	35 180 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sjøvollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøvollen Borettslag

Styreleder	Heidi Bern (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Emilie Kronborg Rønning (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Katarzyna Agnieszka Sawon (sign.)	22.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sjøvollen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sjøvollens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: F.B60-YFEKK-5XSGQ-H2CGC-7XBKO-ETHZU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-29 12:22:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1860-YFEKK-5XSGQ-H2CCG-7XBKO-ETHZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>