



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 797 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Handelsbygningen  
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		40 285 036	39 284 578
Annen driftsrelatert inntekt	7	3 776 448	4 253 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 061 484</b>	<b>43 538 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	9 324 152	10 075 526
Andre driftskostnader		3 643 868	3 962 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 968 020</b>	<b>14 037 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 093 464</b>	<b>29 500 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	97 126	194 637
Annen renteinntekt			63 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 126</b>	<b>258 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	123 692	551 541
Annen rentekostnad		2 472 588	3 045 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 596 280</b>	<b>3 597 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 499 154</b>	<b>-3 338 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 594 310</b>	<b>26 161 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 290 748	5 756 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 303 562</b>	<b>20 404 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 303 562</b>	<b>20 404 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 303 562</b>	<b>20 404 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 303 562</b>	<b>20 404 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		16 816 800	16 380 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		5 486 762	4 024 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 303 562</b>	<b>20 404 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	4	115 091 721	116 333 917
Tomter		1 389 760	1 389 760
Tekniske installasjoner	4	67 594 688	72 722 908
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	15 518 891	18 024 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 595 060</b>	<b>208 470 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		20 050	20 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 050</b>	<b>20 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 615 110</b>	<b>208 490 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 980 923	12 576 383
Andre kortsiktige fordringer	5	6 094 388	9 278 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 075 311</b>	<b>21 854 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 039	1 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 039</b>	<b>1 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 076 350</b>	<b>21 855 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 691 460</b>	<b>230 346 690</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 617 aksjer à kr 500)	2	808 500	808 500
Annen innskutt egenkapital		12 138 017	12 138 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 946 517</b>	<b>12 946 517</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 862 522	18 375 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 862 522</b>	<b>18 375 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 809 040</b>	<b>31 322 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	7 301 316	6 248 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 301 316</b>	<b>6 248 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 625 000	115 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 551 316</b>	<b>237 498 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 926 316</b>	<b>121 873 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	494 338	87 085
Påløpte renter		175 814	144 549
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	60 285 953	76 919 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 956 105</b>	<b>77 151 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 882 421</b>	<b>199 024 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 691 460</b>	<b>230 346 690</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638747

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 797 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Handelsbygningen  
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 921 797 427  
AS Handelsbygningen

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		40 285 036	39 284 578
Annen driftsrelatert inntekt	7	3 776 448	4 253 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 061 484</b>	<b>43 538 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	9 324 152	10 075 526
Andre driftskostnader		3 643 868	3 962 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 968 020</b>	<b>14 037 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 093 464</b>	<b>29 500 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	97 126	194 637
Annen renteinntekt			63 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 126</b>	<b>258 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	123 692	551 541
Annen rentekostnad		2 472 588	3 045 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 596 280</b>	<b>3 597 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 499 154</b>	<b>-3 338 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 290 748	5 756 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 303 562</b>	<b>20 404 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 303 562</b>	<b>20 404 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 303 562</b>	<b>20 404 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 303 562</b>	<b>20 404 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		16 816 800	16 380 000
Avsatt til annen egenkapital		5 486 762	4 024 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 303 562</b>	<b>20 404 737</b>





Organisasjonsnr: 921 797 427  
AS Handelsbygningen

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	4	115 091 721	116 333 917
Tomter		1 389 760	1 389 760
Tekniske installasjoner	4	67 594 688	72 722 908
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	15 518 891	18 024 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 595 060</b>	<b>208 470 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		20 050	20 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 050</b>	<b>20 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 615 110</b>	<b>208 490 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 980 923	12 576 383
Andre kortsiktige fordringer	5	6 094 388	9 278 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 075 311</b>	<b>21 854 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 039	1 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 039</b>	<b>1 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 076 350</b>	<b>21 855 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 691 460</b>	<b>230 346 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 617 aksjer à kr 500)	2	808 500	808 500
Annen innskutt egenkapital		12 138 017	12 138 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 946 517</b>	<b>12 946 517</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 862 522	18 375 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 862 522</b>	<b>18 375 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 809 040</b>	<b>31 322 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	7 301 316	6 248 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 301 316</b>	<b>6 248 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 625 000	115 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 551 316</b>	<b>237 498 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 926 316</b>	<b>121 873 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	494 338	87 085
Påløpte renter		175 814	144 549
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	60 285 953	76 919 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 956 105</b>	<b>77 151 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 882 421</b>	<b>199 024 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 691 460</b>	<b>230 346 690</b>



Organisasjonsnr: 921 797 427  
AS Handelsbygningen

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**AS HANDELSBYGNINGEN**

Balanse pr. 31. desember

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	4	115 091 721	116 333 917
Tomter		1 389 760	1 389 760
Tekniske installasjoner	4	67 594 688	72 722 908
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	15 518 891	18 024 073
Investeringer i aksjer		20 050	20 050
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>199 615 110</u></b>	<b><u>208 490 709</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		14 980 923	12 576 383
Andre kortsiktige fordringer	5	6 094 388	9 278 597
Bankinnskudd		1 039	1 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>21 076 350</u></b>	<b><u>21 855 981</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>220 691 460</u></b>	<b><u>230 346 690</u></b>

AS HANDELSBYGNINGEN organisasjonsnummer 921 797 427

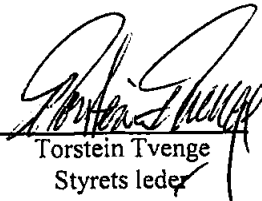
**AS HANDELSBYGNINGEN**

Balanse pr. 31. desember

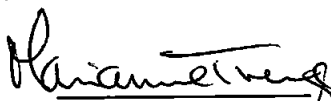
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 617 aksjer à kr 500)	2	808 500	808 500
Annen innskutt egenkapital		12 138 017	12 138 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 946 517</b>	<b>12 946 517</b>
Annen egenkapital		23 862 522	18 375 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 862 522</b>	<b>18 375 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 809 040</b>	<b>31 322 277</b>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	7 301 316	6 248 106
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 301 316</b>	<b>6 248 106</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 625 000	115 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 625 000</b>	<b>115 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 926 316</b>	<b>121 873 106</b>
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		175 814	144 549
Betalbar skatt	1	494 338	87 085
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	60 285 953	76 919 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 956 105</b>	<b>77 151 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 882 421</b>	<b>199 024 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 691 460</b>	<b>230 346 690</b>

Oslo, 13.06.2022

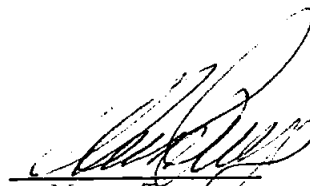
Styret i AS HANDELSBYGNINGEN



Torstein Tvenge  
Styrets leder



Marianne Tvenge  
Styremedlem



Magnus Tvenge  
Styremedlem/Daglig leder

AS HANDELSBYGNINGEN organisasjonsnummer 921 797 427



**AS HANDELSBYGNINGEN**

Resultatregnskap pr. 31. desember

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter		40 285 036	39 284 578
Annen driftsrelatert inntekt	7	3 776 448	4 253 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 061 484</b>	<b>43 538 010</b>
Ordinære avskrivninger	4	9 324 152	10 075 526
Andre driftskostnader		3 643 868	3 962 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 968 020</b>	<b>14 037 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 093 464</b>	<b>29 500 413</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	5	97 126	194 637
Renteinntekter		0	63 613
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	5	-123 692	-551 541
Rentekostnader		-2 472 588	-3 045 540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 499 154</b>	<b>-3 338 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 594 310</b>	<b>26 161 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 290 748	5 756 845
<b>Årets resultat</b>		<b>22 303 562</b>	<b>20 404 737</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		16 816 800	16 380 000
Avsatt til annen egenkapital		5 486 762	4 024 737
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 303 562</b>	<b>20 404 737</b>



## AS HANDELSBYGNINGEN

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

#### NOTE 1 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2021	2020
<b>Årets skatter:</b>		
Betalbar skatt	1) 494 338	87 085
Betalbar skatt, avgitt konsernbidrag	4 743 200	4 620 000
Endring tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	1 053 210	1 049 760
Estimatendring, endret skattesats	0	0
Årets skattekostnad	<u>6 290 748</u>	<u>5 756 845</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	28 594 310	26 161 582
Permanente forskjeller	0	5 891
Midlertidige forskjeller	-2 991 181	-3 962 000
Mottatt (+)/Avgitt (-) konsernbidrag	-21 560 000	-21 000 000
Underskudd til fremføring	0	0
Rentebegrensning	-1 796 138	-809 633
<b>Skattegrunnlag</b>	<u>2 246 991</u>	<u>395 840</u>
<b>Betalbar skatt, 22% herav</b>	1) <u>494 338</u>	<u>87 085</u>



## AS HANDELSBYGNINGEN

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 - SKATTER fort.

##### Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-4 361 019	-2 261 019
Anleggsmidler	39 792 635	34 701 455
Rentebegrensing	-2 243 818	-4 039 956
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	33 187 798	28 400 480
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	7 301 316	6 248 106

NOTE 2 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.januar 2021	808 500	12 138 017	18 375 760	31 322 277
Årets resultat			22 303 562	22 303 562
Avgitt konsernbidrag, netto			-16 816 800	-16 816 800
Egenkapital 31. desember 2021	808 500	12 138 017	23 862 522	36 809 040

Selskapets aksjekapital, kr. 808.500, er fordelt på 1.617 aksjer à kr 500.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies 100% av Fram Management AS, kontrolleres av styreleder.

Aksjene er pantsatt til fordel for morselskapet.

#### NOTE 3 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 17.300. I tillegg kommer annen bistand med kr 1.600. Beløpene er angitt eksklusive merverdiavgift.



## AS HANDELSBYGNINGEN

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 - BYGNINGER, INVENTAR M.M

	Innredning/ Inventar	Tekniske installasjoner	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 420 676	101 320 215	124 233 886	255 974 778
Tilgang i året	448 553	0	0	448 553
Totale ordinære avskrivninger	-15 350 339	-33 725 527	-9 142 165	-58 218 031
Bokført verdi 31.12	<u>15 518 891</u>	<u>67 594 688</u>	<u>115 091 721</u>	<u>198 205 300</u>
Årets ordinære avskrivninger	2 953 736	5 128 220	1 242 196	9 324 152
Lineær avskrivningsprosent	10 - 20%	5 %	1 %	

#### NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE I KONSERN

	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	-123 692	-551 541
Skyldig konsernbidrag	<u>-21 560 000</u>	<u>-21 000 000</u>
	<u>-21 683 692</u>	<u>-21 551 541</u>
Fordring på konsernselskap	4 097 126	5 051 031
Fordring konsernbidrag	0	0
	<u>4 097 126</u>	<u>5 051 031</u>

Mellomværende i konsern er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Det er beregnet 1,43 % rente av mellomværender i konsern.

#### NOTE 6 - PANTELÅN

Gjeld som er sikret ved pant	<u>115 625 000</u>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for langsiktig gjeld, fast eiendom inkl tomt	<u>184 076 170</u>

Lånet forfaller i sin helhet primo 2023. Det vil bli fornyet.

#### NOTE 7 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Inntekten representerer justering av inngående merverdiavgift etter rehabilitering av eiendommen.

Inntektsføringen er foretatt i tråd med god regnskapsskikk.

#### NOTE 8 - KONSERNKONTOORDNING

Selskapet er en del av Fram Management AS' konsernkontoordning, hvor selskapets likvider eller trekk på konsernkontoordningen er presentert på regnskapslinjen for likvide midler eller gjeld til kredittinstitusjon.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Handelsbygningen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Handelsbygningen.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: L6XVJ-EVZII-EGECE-AGXST-JN2ES-IGILW



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Alexander Bronken

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 13:06:06 UTC



Penneo document key: L6XVJ-EVZII-EGEGE-AGXST-JN2ES-IGILW

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**