



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 333 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Søråshøgda 145
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	500 000
Sum inntekter		1 000 000	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 991	176
Sum kostnader		27 991	176
Driftsresultat		972 010	499 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 471	825
Sum finansinntekter		15 471	825
Annen rentekostnad		452	
Sum finanskostnader		452	
Netto finans		15 019	825
Ordinært resultat før skattekostnad		987 029	500 649
Skattekostnad på resultat	1	217 203	110 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 826	390 506
Årsresultat		769 826	390 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 826	390 506
Totalresultat		769 826	390 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		749 775	
Tilleggsutbytte		600 000	
Ekstraordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-2 609 494
Overført fra annen egenkapital		-579 950	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		769 826	390 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 877 536	1 600 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 536	1 600 650
Sum omløpsmidler		1 877 536	1 600 650
SUM EIENDELER		2 377 536	2 100 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	4	39 365	39 365
Sum innskutt egenkapital		195 365	195 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 116 384	1 696 333
Sum opptjent egenkapital		1 116 384	1 696 333
Sum egenkapital		1 311 749	1 891 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	97 988	97 988
Sum avsetninger for forpliktelser		97 988	97 988
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 988	97 988
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	217 203	110 143
Utbytte		749 775	
Annen kortsiktig gjeld		821	821
Sum kortsiktig gjeld		967 799	110 964
Sum gjeld		1 065 787	208 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 536	2 100 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416620

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 333 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Søråshøgda 145
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ivar Dahl Kjeldner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 827 333 522
FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	500 000
Sum inntekter		1 000 000	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 991	176
Sum kostnader		27 991	176
Driftsresultat		972 010	499 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 471	825
Sum finansinntekter		15 471	825
Annen rentekostnad		452	
Sum finanskostnader		452	
Netto finans		15 019	825
Ordinært resultat før skattekostnad		987 029	500 649
Skattekostnad på resultat	1	217 203	110 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 826	390 506
Årsresultat		769 826	390 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 826	390 506
Totalresultat		769 826	390 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		749 775	
Tilleggsutbytte		600 000	
Ekstraordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-2 609 494
Overført fra annen egenkapital		-579 950	
Sum overføringer og disponeringer		769 826	390 506



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	217 203	110 143
Utbytte		749 775	
Annen kortsiktig gjeld		821	821
Sum kortsiktig gjeld		967 799	110 964
Sum gjeld		1 065 787	208 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 536	2 100 650



Organisasjonsnr: 827 333 522
FABRIKKGATEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Org.nr: 827 333 522

Årsregnskap

2022



Resultatregnskap

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

DRIFTSINNTEKTER OG - KOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 000 000	500 000
Sum driftsinntekter		<u>1 000 000</u>	<u>500 000</u>
Annen driftskostnad		27 991	176
Sum driftskostnader		<u>27 991</u>	<u>176</u>
Driftsresultat		<u>972 010</u>	<u>499 824</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 471	825
Annen rentekostnad		452	0
Resultat av finansposter		<u>15 019</u>	<u>825</u>
Resultat før skattekostnad		<u>987 029</u>	<u>500 649</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	<u>217 203</u>	<u>110 143</u>
Resultat		<u>769 826</u>	<u>390 506</u>
Årsresultat		<u>769 826</u>	<u>390 506</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		749 775	0
Tilleggsutbytte		600 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 609 494
Overført fra annen egenkapital		579 950	0
Sum overføringer		<u>769 826</u>	<u>390 506</u>



Balanse

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd		<u>1 877 536</u>	<u>1 600 650</u>
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>1 877 536</u>	<u>1 600 650</u>
SUM OMLØPSMIDER		<u>1 877 536</u>	<u>1 600 650</u>
SUM EIENDELER		<u>2 377 536</u>	<u>2 100 650</u>



Balanse

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital	4	39 365	39 365
Sum innskutt egenkapital		<u>195 365</u>	<u>195 365</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 116 384	1 696 333
Sum opptjent egenkapital		<u>1 116 384</u>	<u>1 696 333</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 311 749</u>	<u>1 891 698</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	97 988	97 988
Sum avsetning for forpliktelser		<u>97 988</u>	<u>97 988</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	217 203	110 143
Utbytte		749 775	0
Annen kortsiktig gjeld		821	821
Sum kortsiktig gjeld		<u>967 799</u>	<u>110 964</u>
SUM GJELD		<u>1 065 787</u>	<u>208 952</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>2 377 536</u>	<u>2 100 650</u>

Bergen, 11.04.2023
Styret i Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Sverre Ivar Dahl Kjeldner
styreleder

Line Von Erpecom Kjeldner
styremedlem



Fabrikkgaten 3 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Avsetning til betalbar skatt	217 203	110 143
Skattekostnad i resultatregnskapet	217 203	110 143

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	987 029	500 649
Permanente forskjeller	257	0
Grunnlag betalbar skatt	987 286	500 649

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	217 203	110 143
--	---------	---------

Midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	445 400	445 400	0
Grunnlag utsatt skatt	445 400	445 400	0
Utsatt skatt	97 988	97 988	0

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 31.12	54 600
Bokført verdi pr. 31.12	500 000

Fabrikkgaten 3 Eiendom AS 827 333 522



Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 156 000. Aksjekapitalen består av 195 aksjer pålydende kr 800. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Willow Holding AS	65	33,33%
Frisbee Holding AS	65	33,33%
Det Røde Huset på Berget Holding AS	65	33,33%
Sum	195	100%

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	156 000	39 365	1 696 333	1 891 698
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Utbytte			-749 775	-749 775
Årets resultat			769 826	769 826
Egenkapital 31.12	156 000	39 365	1 116 384	1 311 749

Note 5 – Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.