



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 014 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANE BRYGGA 63 AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 63
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 049	770 964
Sum inntekter		1 152 049	770 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	684 960	684 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Prosjektkostnader		371 713	
Annen driftskostnad	2	1 681 541	1 280 507
Sum kostnader		2 738 213	1 965 467
Driftsresultat		-1 586 164	-1 194 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 355
Sum finansinntekter			1 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 293	325 574
Annen rentekostnad			275
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		396 293	325 849
Netto finans		-396 293	-324 494
Resultat før skattekostnad		-1 982 457	-1 518 997
Skattekostnad på resultat	3	-596 742	-173 878
Årsresultat		-1 385 715	-1 345 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 385 715	-1 345 119
Totalresultat		-1 385 715	-1 345 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4	-1 385 715	-1 345 119
Sum overføringer og disponeringer		-1 385 715	-1 345 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	596 740	
Sum immaterielle eiendeler		596 740	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 515 020	16 199 980
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 515 020	16 199 980
Sum anleggsmidler		16 111 760	16 199 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			334 180
Fordringer			
Kundefordringer	5	89 250	
Andre kortsiktige fordringer		99 064	54 820
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		188 314	54 820
Sum omløpsmidler		188 314	389 000
SUM EIENDELER		16 300 073	16 588 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	7 700 000	7 700 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 832 055	3 217 770
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 832 055	3 217 770
Sum egenkapital		9 532 055	10 917 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	278 249	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		60 270	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 429 500	5 625 691
Annen kortsiktig gjeld			45 518
Sum kortsiktig gjeld		6 768 019	5 671 208
Sum gjeld		6 768 019	5 671 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 300 073	16 588 980
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530129

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 014 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEBRYGGA 63 AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 63
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 895 014 362
JERNBANEBRYGGA 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 049	770 964
Sum inntekter		1 152 049	770 964
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	684 960	684 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Prosjektkostnader		371 713	
Annen driftskostnad	2	1 681 541	1 280 507
Sum kostnader		2 738 213	1 965 467
Driftsresultat		-1 586 164	-1 194 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 355
Sum finansinntekter			1 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 293	325 574
Annen rentekostnad			275
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		396 293	325 849
Netto finans		-396 293	-324 494
Resultat før skattekostnad		-1 982 457	-1 518 997
Skattekostnad på resultat	3	-596 742	-173 878
Årsresultat		-1 385 715	-1 345 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 385 715	-1 345 119
Totalresultat		-1 385 715	-1 345 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 385 715	-1 345 119
Sum overføringer og disponeringer		-1 385 715	-1 345 119





Organisasjonsnr: 895 014 362
JERNBANEBRYGGA 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	596 740	
Sum immaterielle eiendeler		596 740	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 515 020	16 199 980
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		15 515 020	16 199 980

Sum anleggsmidler		16 111 760	16 199 980
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			334 180
------------------	--	--	----------------

Fordringer

Kundefordringer	5	89 250	
Andre kortsiktige fordringer		99 064	54 820
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		188 314	54 820

Sum omløpsmidler		188 314	389 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 300 073	16 588 980
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	7 700 000	7 700 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 832 055	3 217 770
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 832 055	3 217 770



Sum egenkapital		9 532 055	10 917 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	278 249	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		60 270	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 429 500	5 625 691
Annen kortsiktig gjeld			45 518
Sum kortsiktig gjeld		6 768 019	5 671 208
Sum gjeld		6 768 019	5 671 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 300 073	16 588 980
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 895 014 362
JERNBANE BRYGGA 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Morten Austestad 2025-05-19
	BankID Signing Svein Olav Ellingsen 2025-05-19
	BankID Signing Per Atle Tufte 2025-05-19



Årsregnskap 2024

JERNBANE BRYGGA 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 014 362



BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-19

BankID Signing
Svein Olav Ellingsen
2025-05-19

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-19

RESULTATREGNSKAP

JERNBANE BRYGGA 63 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 152 049	770 964
Sum driftsinntekter		1 152 049	770 964
Prosjektkostnader		371 713	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	684 960	684 960
Annen driftskostnad	2	1 681 541	1 280 507
Sum driftskostnader		2 738 213	1 965 467
Driftsresultat		-1 586 164	-1 194 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 293	325 574
Annen rentekostnad		0	275
Resultat av finansposter		-396 293	-324 494
Resultat før skattekostnad		-1 982 457	-1 518 997
Skattekostnad på resultat	3	-596 742	-173 878
Årsresultat		-1 385 715	-1 345 119
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 385 715	-1 345 119
Sum overføringer		-1 385 715	-1 345 119



BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-19

BankID Signing
Svein Olav Ellingsen
2025-05-19

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-19

BALANSE

JERNBANE BRYGGA 63 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	596 740	0
Sum immaterielle eiendeler		596 740	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 515 020	16 199 980
Sum varige driftsmidler		15 515 020	16 199 980
Sum anleggsmidler		16 111 760	16 199 980
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	334 180
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	89 250	0
Andre kortsiktige fordringer		99 064	54 820
Sum fordringer		188 314	54 820
Sum omløpsmidler		188 314	389 000
Sum eiendeler		16 300 073	16 588 980



BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-19

BankID Signing
Svein Olav Ellingsen
2025-05-19

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-19

BALANSE

JERNBANE BRYGGA 63 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	7 700 000	7 700 000
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 832 055	3 217 770
Sum opptjent egenkapital		1 832 055	3 217 770
Sum egenkapital		9 532 055	10 917 770
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	278 249	0
Skyldig offentlige avgifter		60 270	0
Konserngjeld	5	6 429 500	5 625 691
Annen kortsiktig gjeld		0	45 518
Sum kortsiktig gjeld		6 768 019	5 671 208
Sum gjeld		6 768 019	5 671 210
Sum egenkapital og gjeld		16 300 073	16 588 980

Styret i JERNBANE BRYGGA 63 AS

Morten Austestad
styreleder

Per Atle Tufte
styremedlem

Svein Olav Ellingsen
daglig leder



JERNBANE BRYGGA 63 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres. I motsetning til 2023 har vi i år valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.



JERNBANE BRYGGA 63 AS

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapet i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-19



BankID Signing
Svein Olav Ellingsen
2025-05-19



BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-19



JERNBANE BRYGGA 63 AS

BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-19
BankID Signing
Svein Olav Ellingsen
2025-05-19
BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-19

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	203 870	16 030 659	9 108 647	25 343 176
Anskaffelseskost 31.12.2024	203 870	16 030 659	9 108 647	25 343 176
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	4 260 500	4 882 696	9 143 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 581 116	5 247 040	9 828 156
Bokført verdi 31.12.2024	203 870	11 449 543	3 861 607	15 515 020
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	4 260 500	4 882 696	9 143 196
Årets avskrivninger	0	320 616	364 344	684 960
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	4 581 116	5 247 040	9 828 156
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-596 742	-173 878
Skattekostnad ordinært resultat	-596 742	-173 878
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 982 457	-1 518 997
Permanente forskjeller	0	-1 355
Endring i midlertidige forskjeller	233 575	205 385
Skattepliktig inntekt	-1 748 882	-1 314 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



JERNBANE BRYGGA 63 AS

	2024	2023	
Varige driftsmidler	1 562 351	1 795 926	
Sum	1 562 351	1 795 926	233 575
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 274 805	-2 525 923	1 748 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	729 997	729 997
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 712 454	0	2 712 454
Utsatt skattefordel (22 %)	-596 740	0	596 740

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-19

 BankID Signing
Svein Olav Ellingsen
2025-05-19

 BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-19

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	7 700 000	3 217 770	10 917 770
Årets resultat		-1 385 715	-1 385 715
Pr 31.12.2024	7 700 000	1 832 055	9 532 055

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Kundefordringer konsern	16 553	0
Sum	16 553	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	248 951	0
Trukket på konsernkontoordning	6 429 500	5 601 406
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	24 285
Sum	6 678 451	5 625 691



JERNBANE BRYGGA 63 AS

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i JERNBANE BRYGGA 63 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	77 000	100	7 700 000
Sum	77 000		7 700 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	38 500	38 500	50 %	50 %
Skien Brygge AS	38 500	38 500	50 %	50 %
Sum	77 000	77 000	100 %	100 %

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.





BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbanebrygga 63 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanebrygga 63 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CZ7WQ-625E4-W1PED-PYJPT-0YN2N-F35C7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 17:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZ7WQ-625E4-W1PED-PYJPT-0YN2N-F35C7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.