



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	785 206	977 258
Sum inntekter		785 206	977 258
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	774 658	754 060
Sum kostnader		820 298	799 700
Driftsresultat		-35 093	177 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	975	-346
Sum finansinntekter		975	-346
Annen finanskostnad	8	5 229	5 067
Sum finanskostnader		6 204	4 721
Netto finans		-4 254	-5 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 346	172 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 346	172 145
Årsresultat	9	-28 889	182 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	23 243
Andre fordringer	10	68 794	68 243
Sum fordringer		68 844	91 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 138	192 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 138	192 159
Sum omløpsmidler		276 982	283 645
SUM EIENDELER		276 982	283 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	141 946	170 835
Sum opptjent egenkapital		141 946	170 835
Sum egenkapital		141 947	170 835
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 060	22 567
Annen kortsiktig gjeld		128 975	90 243
Sum kortsiktig gjeld		135 035	112 810
Sum gjeld		135 035	112 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 982	283 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487116

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 998 020 263
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	785 206	977 258
Sum inntekter		785 206	977 258
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	774 658	754 060
Sum kostnader		820 298	799 700
Driftsresultat		-35 093	177 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	975	-346
Sum finansinntekter		975	-346
Annen finanskostnad	8	5 229	5 067
Sum finanskostnader		6 204	4 721
Netto finans		-4 254	-5 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 346	172 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 346	172 145
Årsresultat	9	-28 889	182 278



Organisasjonsnr: 998 020 263
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	23 243
Andre fordringer	10	68 794	68 243
Sum fordringer		68 844	91 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 138	192 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 138	192 159
Sum omløpsmidler		276 982	283 645
SUM EIENDELER		276 982	283 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	141 946	170 835
Sum opptjent egenkapital		141 946	170 835
Sum egenkapital		141 947	170 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 060	22 567
Annen kortsiktig gjeld		128 975	90 243
Sum kortsiktig gjeld		135 035	112 810
Sum gjeld		135 035	112 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 982	283 645





Organisasjonsnr: 998 020 263
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
14 - ADMINISTRASJONSBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	785 206	977 258	783 480	783 480
Sum		785 206	977 258	783 480	783 480
Sum					
		785 206	977 258	783 480	783 480
Forretningsførsel og revisjon	2	48 198	50 547	53 000	53 900
Lønn og honorarer	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	4	12 077	101 906	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	45 537	63 197	62 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		62 160	62 160	62 160	62 160
Forsikring		54 219	48 208	50 000	57 000
Kommunale avgifter		136 040	134 275	140 000	140 000
Brensel og strøm		233 561	96 025	120 000	165 000
Andre driftsutgifter	6	182 866	197 742	176 700	172 100
Sum		820 298	799 700	809 500	845 800
Driftsresultat		-35 093	177 557	-26 020	-62 320
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	975	-346	0	0
Andre finansposter	8	5 229	5 067	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 204	4 721	0	0
Årsresultat	9	-28 889	182 278	-26 020	-62 320
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-28 889	182 278	-26 020	-62 320



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Til gode av forretningsfører			
Forskuddsbetalte kostnader			
	10	9 831	9 672
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		208 138	192 159
Sum omløpsmidler		276 982	283 645
SUM EIENDELER		276 982	283 645

614 ES Heimdalsgata 14 - Administrasjonsbygget



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		170 835	-11 443
Årets resultat	9	-28 889	182 278
Sum egenkapital		141 947	170 835
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 250	2 293
Gjeld til forvaltningsklient		1 826	0
Leverandørgjeld		6 060	22 567
Annen kortsiktig gjeld		125 899	87 950
Sum kortsiktig gjeld		135 035	112 810
Sum gjeld		135 035	112 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 982	283 645

Oslo 31.12.21

Styret i ES Heimdalsgata 14 - Administrasjonsbygget

Sted: _____, dato: _____

Fabian Levine
Styreleder

Geir Lindahl
Styremedlem

Arne Magnussen
Styremedlem



Noter 614 ES Heimdalsgata 14 - Administrasjonsbygget

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	547 920	547 920	547 920	547 920
3612 Inntekt kabel-tv	0	62 160	0	0
3617 Fjernvarmetillegg	98 400	98 400	98 400	98 400
3625 Inntekt bredbånd	62 160	0	62 160	62 160
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	194 190	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser - 50%	76 726	74 588	75 000	75 000
Sum	785 206	977 258	783 480	783 480

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	9 240	8 163	8 500	9 400
Forretningsførerhonorar	37 608	41 034	43 000	43 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	48 198	50 547	53 000	53 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640	45 640	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 614 ES Heimdalsgata 14 - Administrasjonsbygget

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	0	4 577	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	3 375	2 234	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	4 808	22 693	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	3 894	8 474	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	52 459	0	0
6632 Brannsikring	0	5 008	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	6 461	0	0
Sum	12 077	101 906	100 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	906	906	0	0
6760 Vaktmestertjenester - 40,70%	13 919	14 491	12 000	12 000
6761 Renholdstjenester	30 250	42 412	45 000	33 000
6762 Snørydding, salt og sand	463	831	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	4 557	5 000	5 000
Sum	45 537	63 197	62 000	50 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6311 Leie parkering - 50%	142 316	141 325	139 100	143 000
6581 Programvare (Standardvare)	0	14 999	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 200	6 800	7 000	7 000
6825 Kopiering	1 200	1 352	0	0
6910 Kostnader Internett	0	9	0	0
6940 Porto	1 008	2 073	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	3 000	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 582	3 824	2 600	2 600
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	965	1 155	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	4 840	15 000	6 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 086	2 545	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	3 309	2 750	0	0
7793 Malerverer	0	1 028	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	18 742	10 931	10 000	10 000
Sum	182 866	197 742	176 700	172 100

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	23	332	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	952	-678	0	0
Sum	975	-346	0	0

Noter 614 ES Heimdalsgata 14 - Administrasjonsbygget Orgnr: 998020263



Noter 614 ES Heimdalsgata 14 - Administrasjonsbygget

Note 7 - Renteinntekter

Noter 614 ES Heimdalsgata 14 - Administrasjonsbygget Orgnr: 998020263



Noter 614 ES Heimdalsgata 14 - Administrasjonsbygget

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	5 229	5 067	0	0
Sum	5 229	5 067	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	170 835	-11 443
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-28 889	182 278
B. Årets endring i disponible midler	-28 889	182 278
C. Disponible midler 31.12	141 947	170 835

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 180	5 180
1742 Forskuddsbetalt forsikring	4 651	4 492
Sum	9 831	9 672



Resultat og balanse med noter for ES Heimdalsgata 14 -
Administrasjonsbygget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ES Heimdalsgata 14 - Administrasjonsbygget

Styreleder	Fabian Levine (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Geir Lindahl (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Arne Magnussen (sign.)	01.04.2022



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14 – adminbygget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 14 – adminbygget sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 28.889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO

Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no

Web: www.flattum.no

Telefon: +47 22 98 21 20

Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

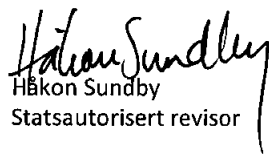
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 12. april 2022
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor