



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 668 438	1 599 492
Sum inntekter		1 668 438	1 599 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	191 981	191 981
Annen driftskostnad	2	142 728	168 474
Sum kostnader		334 710	360 455
Driftsresultat		1 333 729	1 239 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	257 519	158 605
Sum finanskostnader		257 519	158 605
Netto finans		-257 519	-158 605
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 210	1 080 432
Skattekostnad på resultat	8	236 766	237 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 444	842 737
Årsresultat		839 444	842 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 444	842 737
Totalresultat		839 444	842 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	844 621	840 423
Avsatt til annen egenkapital	4		2 314
Overført fra annen egenkapital		-5 177	
Sum overføringer og disponeringer		839 444	842 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 615 023	8 807 004
Sum varige driftsmidler		8 615 023	8 807 004
Sum anleggsmidler		8 615 023	8 807 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 822	4 636
Konsernfordringer	7, 10	1 018 868	2 481 925
Sum fordringer		1 023 690	2 486 561
Sum omløpsmidler		1 023 690	2 486 561
SUM EIENDELER		9 638 713	11 293 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	680 437	685 613
Sum opptjent egenkapital		680 437	685 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		780 437	785 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	60 390	61 851
Sum avsetninger for forpliktelser		60 390	61 851
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 639 751	9 298 811
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Sum annen langsiktig gjeld		7 639 751	9 298 811
Sum langsiktig gjeld		7 700 141	9 360 662
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			61 949
Kortsiktig konserngjeld	7	1 149 710	1 077 465
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 158 135	1 147 289
Sum gjeld		8 858 276	10 507 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 638 713	11 293 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484380

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 993 201 154
FLISA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 668 438	1 599 492
Sum inntekter		1 668 438	1 599 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	191 981	191 981
Annen driftskostnad	2	142 728	168 474
Sum kostnader		334 710	360 455
Driftsresultat		1 333 729	1 239 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	257 519	158 605
Sum finanskostnader		257 519	158 605
Netto finans		-257 519	-158 605
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 210	1 080 432
Skattekostnad på resultat	8	236 766	237 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 444	842 737
Årsresultat		839 444	842 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 444	842 737
Totalresultat		839 444	842 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	844 621	840 423
Avsatt til annen egenkapital	4		2 314
Overført fra annen egenkapital		-5 177	
Sum overføringer og disponeringer		839 444	842 737



Organisasjonsnr: 993 201 154
FLISA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

8 615 023

8 807 004

Sum varige driftsmidler

8 615 023

8 807 004

Sum anleggsmidler

8 615 023

8 807 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 822

4 636

Konsernfordringer

7, 10

1 018 868

2 481 925

Sum fordringer

1 023 690

2 486 561

Sum omløpsmidler

1 023 690

2 486 561

SUM EIENDELER

9 638 713

11 293 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

680 437

685 613

Sum opptjent egenkapital

680 437

685 613

Sum egenkapital

780 437

785 613

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

60 390

61 851

Sum avsetninger for

forpliktelser

60 390

61 851

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

7 639 751

9 298 811



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Sum annen langsiktig gjeld		7 639 751	9 298 811
Sum langsiktig gjeld		7 700 141	9 360 662
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			61 949
Kortsiktig konserngjeld	7	1 149 710	1 077 465
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 158 135	1 147 289
Sum gjeld		8 858 276	10 507 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 638 713	11 293 564



Organisasjonsnr: 993 201 154
FLISA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Flisa Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: TKW7S-06CAX-02CLL-BDNH2-DZHUZ-NF1BJ



Resultatregnskap			
Flisa Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 668 438	1 599 492
Sum leieinntekter		1 668 438	1 599 492
Avskrivning av driftsmidler	5	191 981	191 981
Annen driftskostnad	2	142 728	168 474
Sum driftskostnader		334 710	360 455
Driftsresultat		1 333 729	1 239 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	257 519	158 605
Sum finanskostnader		257 519	158 605
Resultat av finansposter		257 519	158 605
Resultat før skattekostnad		1 076 210	1 080 432
Skattekostnad på resultat	8	236 766	237 695
Resultat		839 444	842 737
Årsresultat		839 444	842 737
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	844 621	840 423
Avsatt til annen egenkapital	4	0	2 314
Overført fra annen egenkapital		5 177	0
Sum overføringer		839 444	842 737

Pemso Dokumentnøkkel: KWZS-06CAX-02CLL-BDNH2-DZHUZ-NF1BJ



Balanse			
Flisa Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 615 023	8 807 004
Sum varige driftsmidler		8 615 023	8 807 004
Sum anleggsmidler		8 615 023	8 807 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 822	4 636
Fordring konsernkonto	10	1 018 868	2 481 925
Sum fordringer		1 023 690	2 486 561
Sum omløpsmidler		1 023 690	2 486 561
Sum eiendeler		9 638 713	11 293 565

Pemseo Dokumentnøkkel: TKW7S-06CAX-02CLL-BDNH2-DZHUZ-NF1BJ



Balanse			
Flisa Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	680 437	685 613
Sum opptjent egenkapital		680 437	685 613
Sum egenkapital		780 437	785 613
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	60 390	61 851
Sum avsetning for forpliktelser		60 390	61 851
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	7 639 751	9 298 811
Sum annen langsiktig gjeld		7 639 751	9 298 811
Sum langsiktig gjeld		7 700 141	9 360 662
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	61 949
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 149 710	1 077 465
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 158 135	1 147 289
Sum gjeld		8 858 276	10 507 951
Sum egenkapital og gjeld		9 638 713	11 293 564
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Flisa Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Flisa Butikkeiendom AS			Side 4

Pemisso Dokumentnøkkel: TKW7S-06CAX-02CLL-BDNH2-DZHUZ-NF1BJ



Flisa Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Flisa Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	685 614	785 614
Avgitt konsemdrøg	-	-844 621	-844 621
Årets resultat	-	839 444	839 444
Egenkapital pr 31.12	100 000	680 437	780 437

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 826 778	9 599 059	11 425 837
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 826 778	9 599 059	11 425 837
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 618 833	2 618 833
Årets avskrivning	-	191 981	191 981
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 810 814	2 810 814
Bokført verdi pr 31.12	1 826 778	6 788 245	8 615 023

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Flisa Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	2022	Kortsiktig gjeld 2021
AKA AS	7 639 751	9 298 811		
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 082 848	1 077 485
Sum	7 639 751	9 298 811	1 082 848	1 077 485

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 7.639.751. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 257.519.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	238 227	237 042
Endring i utsatt skatt	-1 480	853
Skattekostnad ordinært resultat	236 766	237 695

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	238 227	237 042
Skatt av konsemsbidrag	-238 227	-237 042
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 076 210	1 080 432
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	236 766	237 695
Skattekostnad	236 766	237 695
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	60 390	-	61 851
Sum	-	60 390	-	61 851
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	60 390	-	61 851



Flisa Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantels pålydende er kr 500.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	8 615 023	8 807 004
Totalt	8 615 023	8 807 004

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: TKW75-06CAX-02CLL-BDNIH2-DZHUZ-NFTBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:58:23 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:44:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKW7S-06CAX-02CLL-BDNH2-DZHUZ-NF1BJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flisa Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flisa Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2XY4M-XLEL8-CH5LM-EEVJ5-Q7OZ3-SLXQD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Flisa Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2XY4M-XLEL8-CH5LM-EEVJ5-QTOZ3-SLXQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:43:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2XY4M-XLEL8-CH5LM-EEVJ5-QTOZ3-SLXQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>