



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 591 022
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN FELLESEIENDOM
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	505 048	
Annen driftsinntekt	3	5 000	
Sum inntekter		510 048	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	159 740	
Annen driftskostnad	6,7,8	433 880	34 078
Sum kostnader		593 620	34 078
Driftsresultat		-83 572	-34 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 767	
Sum finansinntekter		3 767	0
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	0
Netto finans		3 720	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-79 852	-34 078
Totalresultat		-79 852	-34 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 852	-34 078
Sum overføringer og disponeringer		-79 852	-34 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 500	
Sum fordringer		1 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 129	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 129	
Sum omløpsmidler		73 629	0
SUM EIENDELER		73 629	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-34 078	
Udekket tap	9	79 852	34 078
Sum opptjent egenkapital		-113 930	-34 078
Sum egenkapital		-113 930	-34 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 929	30 328
Skyldige offentlige avgifter		8 460	
Annen kortsiktig gjeld		63 171	3 750
Sum kortsiktig gjeld		187 559	34 078
Sum gjeld		187 559	34 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 629	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565191

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 591 022
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIDARKOLLEN FELLESEIENDOM
Forretningsadresse: c/o Kenneth Waksvik
Søndre Lyderhornslie 30
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 829 591 022
SAMEIET LEIDARKOLLEN FELLESEIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	505 048	
Annen driftsinntekt	3	5 000	
Sum inntekter		510 048	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	159 740	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	433 880	34 078
Sum kostnader		593 620	34 078
Driftsresultat		-83 572	-34 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 767	
Sum finansinntekter		3 767	0
Annen rentekostnad		46	
Sum finanskostnader		46	0
Netto finans		3 720	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-79 852	-34 078
Totalresultat		-79 852	-34 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 852	-34 078
Sum overføringer og disponeringer		-79 852	-34 078



Organisasjonsnr: 829 591 022
SAMEIET LEIDARKOLLEN FELLESEIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 500	
Sum fordringer		1 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 129	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 129	
Sum omløpsmidler		73 629	0
SUM EIENDELER		73 629	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-34 078	
Udekket tap	9	79 852	34 078
Sum opptjent egenkapital		-113 930	-34 078



Sum egenkapital	-113 930	-34 078
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 929	30 328
Skyldige offentlige avgifter	8 460	
Annen kortsiktig gjeld	63 171	3 750
Sum kortsiktig gjeld	187 559	34 078
Sum gjeld	187 559	34 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 629	0



Organisasjonsnr: 829 591 022
SAMEIET LEIDARKOLLEN FELLESEIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Leidarkollen Felleseiendom
2023**

Sameiet Leidarkollen Felleseiendom Org.nr. 829591022

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Leidarkollen Felleseiendom

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	1 500	0
Sum fordringer	1 500	0
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	72 129	0
Sum bankinnsk. og kontanter	72 129	0
Sum omløpsmidler	73 629	0
SUM EIENDELER	73 629	0

Balanserapport 2023 for Sameiet Leidarkollen Felleseiendom

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Leidarkollen Felleseiendom

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-113 930	-34 078
Sum opptjent egenkapital		-113 930	-34 078
SUM EGENKAPITAL		-113 930	-34 078
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		1 148	0
Leverandørgjeld		115 929	30 328
Skyldige off. myndigheter		8 460	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 023	3 750
Sum kortsiktig gjeld		187 559	34 078
SUM GJELD		187 559	34 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 629	0

Bergen,
Styret for Sameiet Leidarkollen Felleseiendom

Kenneth Waksvik
Styrets leder

Eivind Quamme Tobiassen
Styremedlem

Svein Idar Grimen
Styremedlem

Martin Bendiksen
Styremedlem

Turid Lie Vilkenen
Styremedlem

Monica Storheim Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Leidarkollen Felleseiendom

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	505 048	0	435 000	456 750
Sum felleskostnader	505 048	0	435 000	456 750

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3840 Andel leieinntekter i sameie	5 000	0	5 000	5 250
Sum andre inntekter	5 000	0	5 000	5 250

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	80 000	0	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	60 000	0	0	0
Sum styrehonorar	140 000	0	70 000	70 000

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	1 000	0	0	1 000
6325 Renovasjon	83 132	7 874	0	0
6326 Snømåking og brøyting	89 886	22 454	60 000	60 000
6335 Containerleie/ -tømming	44 200	0	0	0
6336 HMS	6 419	0	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	22 500	3 750	0	24 000
6377 Vakhold	0	0	25 000	0
6390 Pumperom	0	0	5 000	5 250
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	85 000	95 000
Sum driftskostnader	247 136	34 078	175 000	185 250

Sameiet Leidarkollen Felleseiendom org.nr. 829591022

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	239	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater	1 412	0	0	30 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 651	0	0	30 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold	0	0	60 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	122 393	0	55 000	75 000
Sum vedlikehold	122 393	0	115 000	75 000

Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-113 930	-34 078

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	-34 078	0
Periodens resultat	-79 852	-34 078
Endring i disponible midler	-79 852	-34 078
Disponible midler 31.12.	-113 930	-34 078

Disponible midler i sameiet er negative, og det kreves tiltak for å rette opp den finansielle situasjonen.

Sameiet Leidarkollen Felleseiendom org.nr. 829591022


Dokumentet er elektronisk signert



12-615 - Årsopg...

Name Date
Tobiassen, Eivind Quamme 2024-04-13

Identification

 **bankID**™ Tobiassen, Eivind Quamme

Name Date
Vilkensen, Turid Lie 2024-04-10

Identification

 **bankID**™ Vilkensen, Turid Lie

Name Date
Waksvik, Kenneth 2024-04-14

Identification

 **bankID**™ Waksvik, Kenneth

Name Date
Nilsen, Monica Storheim 2024-04-14

Identification

 **bankID**™ Nilsen, Monica Storheim

Name Date
Grimen, Svein 2024-04-10

Identification

 **bankID**™ Grimen, Svein

Name Date
Bendiksen, Martin 2024-04-15

Identification

 **bankID**™ Bendiksen, Martin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))