



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 963 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter	1	176 616	170 987
Sum inntekter		176 616	170 987
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	15 735	13 919
Sum kostnader		15 735	13 919
Driftsresultat		160 881	157 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	315 988	285 730
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 959	
Annen renteinntekt			1 225
Sum finansinntekter		332 947	286 955
Netto finans		332 947	286 955
Ordinært resultat før skattekostnad		493 827	444 023
Skattekostnad på resultat	3	113 559	102 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 268	341 467
Årsresultat	7	380 268	341 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 268	341 467
Totalresultat		380 268	341 467
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	406 751	368 780
Overført fra annen egenkapital		-26 483	-27 313
Sum overføringer og disponeringer		380 268	341 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 9	1 217 778	1 217 778
Sum varige driftsmidler		1 217 778	1 217 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		1 217 778	1 217 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 547 695	1 561 798
Sum fordringer		1 547 695	1 561 798
Sum omløpsmidler		1 547 695	1 561 798
SUM EIENDELER		2 765 473	2 779 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	7, 8	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 730	19 647
Sum opptjent egenkapital		248 730	19 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 048 730	1 819 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	175 778	176 944
Sum avsetninger for forpliktelser		175 778	176 944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		175 778	176 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		41 960	40 654
Annen kortsiktig gjeld	5	499 005	742 331
Sum kortsiktig gjeld		540 965	782 985
Sum gjeld		716 743	959 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 765 473	2 779 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348904

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 963 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 935 963 400
ØST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter	1	176 616	170 987
Sum inntekter		176 616	170 987
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	15 735	13 919
Sum kostnader		15 735	13 919
Driftsresultat		160 881	157 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	315 988	285 730
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 959	
Annen renteinntekt			1 225
Sum finansinntekter		332 947	286 955
Netto finans		332 947	286 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	113 559	102 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 268	341 467
Årsresultat	7	380 268	341 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 268	341 467
Totalresultat		380 268	341 467
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	406 751	368 780
Overført fra annen egenkapital		-26 483	-27 313
Sum overføringer og disponeringer		380 268	341 467



Organisasjonsnr: 935 963 400
ØST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 9 1 217 778 1 217 778
Sum varige driftsmidler 1 217 778 1 217 778

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 5, 6
Sum anleggsmidler 1 217 778 1 217 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1
Andre kortsiktige fordringer 5 1 547 695 1 561 798
Sum fordringer 1 547 695 1 561 798

Sum omløpsmidler 1 547 695 1 561 798

SUM EIENDELER 2 765 473 2 779 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6) 7, 8 1 800 000 1 800 000
Sum innskutt egenkapital 1 800 000 1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 248 730 19 647
Sum opptjent egenkapital 248 730 19 647

Sum egenkapital 2 048 730 1 819 647

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 175 778 176 944
Sum avsetninger for forpliktelser 175 778 176 944
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		175 778	176 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		41 960	40 654
Annen kortsiktig gjeld	5	499 005	742 331
Sum kortsiktig gjeld		540 965	782 985
Sum gjeld		716 743	959 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 765 473	2 779 577



Organisasjonsnr: 935 963 400
ØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Øst - Invest AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Øst Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Parkeringsinntekter	1	176 616	170 987
Sum parkeringsinntekter		176 616	170 987
Andre driftskostnader	2	15 735	13 919
Sum driftskostnader		15 735	13 919
Driftsresultat		160 881	157 068
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	315 988	285 730
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		16 959	0
Renteinntekter		0	1 225
Resultat av finansposter		332 947	286 955
Ordinært resultat før skattekostnad		493 827	444 023
Skattekostnad på resultat	3	113 559	102 556
Resultat		380 268	341 467
Årets resultat	7	380 268	341 467
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	406 751	368 780
Overført fra annen egenkapital		26 483	27 313
Sum overføringer		380 268	341 467



Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 9	<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>1 547 695</u>	<u>1 561 798</u>
Sum fordringer		<u>1 547 695</u>	<u>1 561 798</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		<u>1 547 695</u>	<u>1 561 798</u>
SUM EIENDELER		<u>2 765 473</u>	<u>2 779 576</u>



Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	7, 8	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>248 730</u>	<u>19 647</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>248 730</u>	<u>19 647</u>
Sum egenkapital		<u>2 048 730</u>	<u>1 819 647</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>175 778</u>	<u>176 944</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>175 778</u>	<u>176 944</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		<u>41 960</u>	<u>40 654</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>499 005</u>	<u>742 331</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>540 965</u>	<u>782 985</u>
Sum gjeld		<u>716 743</u>	<u>959 930</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 765 473</u>	<u>2 779 577</u>

Hamar, 16.02.2023

Jon Olrud
Styreleder

Eivind Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder

Anders Olrud
Styremedlem



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer inngått leiekontrakt og fakturer fra oppstartstidspunkt og hvert kvartal. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg på revisor.



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 725	104 015
Endring i utsatt skatt	-1 166	-1 459
Skattekostnad ordinært resultat	113 559	102 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	493 827	444 023
Permanente forskjeller	22 347	22 143
Endring i midlertidige forskjeller	5 303	6 629
Avgitt konsernbidrag	-521 476	-472 795
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 725	104 015
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 725	-104 015
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	777 778	777 778	0
Gevinst – og tapskonto	21 212	26 515	5 303
Sum	798 990	804 293	5 303
Grunnlag for utsatt skatt	798 990	804 293	5 303
Utsatt skatt (22 %)	175 778	176 944	1 167

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 217 778	1 217 778
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 217 778	1 217 778
Akkumulerte avskrivninger		
Bokført verdi pr. 31.12	1 217 778	1 217 778
Årets avskrivninger		



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2022

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2022	2021
Fordring til foretak i samme konsern	1 231 706	1 276 069
Fordring / kapitalandel Ans Basarene Hamar, inkludert årets resultatandel	315 988	285 730
Kortsiktig gjeld		2022
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		0
Gjeld avsatt konsernbidrag til Olrudgruppen AS		521 476

Renter på mellomværende som ikke er betalt, står oppført som kundefordring eller leverandørgjeld.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.

Note 6 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Øst-Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Ans Basarene Hamar	25.01.2007	Hamar	7 %	4 514 116	1 350 000
Inntektsført knyttet til eierandel i Ans Basarene Hamar					kr 315 988
Andeler i Ans Basarene Hamar er bokført til (inkl. årets resultatandel)					kr 1 556 237

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 800 000	19 647	1 819 647
Årets resultat		380 268	380 268
Endring annen EK		255 566	255 566
Avgitt konsernbidrag		-406 751	-406 751
Pr 31.12.2022	1 800 000	248 730	2 048 730

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 300 000 aksjer, pålydende kr 6 pr. aksje, totalt kr 1 800 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Basarene Holding AS	100 %



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2022

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
	0	Fast eiendom pål. 1 000 000	1 217 778



Årsregnskap 2022
for
Øst - Invest AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Øst Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Parkeringsinntekter	1	176 616	170 987
Sum parkeringsinntekter		176 616	170 987
Andre driftskostnader	2	15 735	13 919
Sum driftskostnader		15 735	13 919
Driftsresultat		160 881	157 068
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	315 988	285 730
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		16 959	0
Renteinntekter		0	1 225
Resultat av finansposter		332 947	286 955
Ordinært resultat før skattekostnad		493 827	444 023
Skattekostnad på resultat	3	113 559	102 556
Resultat		380 268	341 467
Årets resultat	7	380 268	341 467
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	406 751	368 780
Overført fra annen egenkapital		26 483	27 313
Sum overføringer		380 268	341 467



Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 9	1 217 778	1 217 778
Sum varige driftsmidler		1 217 778	1 217 778
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 217 778	1 217 778
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 547 695	1 561 798
Sum fordringer		1 547 695	1 561 798
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		1 547 695	1 561 798
SUM EIENDELER		2 765 473	2 779 576





Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

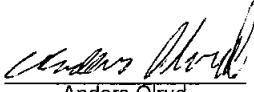
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	7, 8	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>248 730</u>	<u>19 647</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>248 730</u>	<u>19 647</u>
Sum egenkapital		<u>2 048 730</u>	<u>1 819 647</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>175 778</u>	<u>176 944</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>175 778</u>	<u>176 944</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		<u>41 960</u>	<u>40 654</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>499 005</u>	<u>742 331</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>540 965</u>	<u>782 985</u>
Sum gjeld		<u>716 743</u>	<u>959 930</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 765.473</u>	<u>2 779 577</u>

Hamar, 16.02.2023


Jon Olrud
Styreleder


Eivind Olrud
Styremedlem


Øystein Holtet
Daglig leder


Anders Olrud
Styremedlem



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer inngått leiekontrakt og fakturer fra oppstartstidspunkt og hvert kvartal. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg på revisor.



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 725	104 015
Endring i utsatt skatt	-1 166	-1 459
Skattekostnad ordinært resultat	113 559	102 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	493 827	444 023
Permanente forskjeller	22 347	22 143
Endring i midlertidige forskjeller	5 303	6 629
Avgitt konsernbidrag	-521 476	-472 795
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 725	104 015
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 725	-104 015
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	777 778	777 778	0
Gevinst – og tapskonto	21 212	26 515	5 303
Sum	798 990	804 293	5 303
Grunnlag for utsatt skatt	798 990	804 293	5 303
Utsatt skatt (22 %)	175 778	176 944	1 167

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 217 778	1 217 778
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 217 778	1 217 778
Akkumulerte avskrivninger		
Bokført verdi pr. 31.12	1 217 778	1 217 778
Årets avskrivninger		



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2022

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2022	2021
Fordring til foretak i samme konsern	1 231 706	1 276 069
Fordring / kapitalandel Ans Basarene Hamar, inkludert årets resultatandel	315 988	285 730
Kortsiktig gjeld		2022
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		0
Gjeld avsatt konsernbidrag til Olrudgruppen AS		521 476

Renter på mellomværende som ikke er betalt, står oppført som kundefordring eller leverandørgjeld.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.

Note 6 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Øst-Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Ans Basarene Hamar	25.01.2007	Hamar	7 %	4 514 116	1 350 000
Inntektsført knyttet til eierandel i Ans Basarene Hamar					kr 315 988
Andeler i Ans Basarene Hamar er bokført til (inkl. årets resultatandel)					kr 1 556 237

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 800 000	19 647	1 819 647
Årets resultat		380 268	380 268
Endring annen EK		255 566	255 566
Avgitt konsernbidrag		-406 751	-406 751
Pr 31.12.2022	1 800 000	248 730	2 048 730

Note 8 Antall aksjer, aksjeelere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 300 000 aksjer, pålydende kr 6 pr. aksje, totalt kr 1 800 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Basarene Holding AS	100 %



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2022

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
	0	Fast eiendom pål. 1 000 000	1 217 778