



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 868 788
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULLBYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Centennial AS Frydenbergveien 46B 0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 600	54 600
Annen driftskostnad		18 469	4 731
Sum kostnader		73 069	59 331
Driftsresultat		-73 069	-59 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 000
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 000	
Sum finanskostnader		110 000	
Netto finans		-109 999	30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 068	-29 331
Skattekostnad på resultat		-40 275	-6 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 793	-22 878
Årsresultat		-142 793	-22 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 793	-22 878
Totalresultat		-142 793	-22 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-142 793	-22 878
Sum overføringer og disponeringer		-142 793	-22 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		243 802	231 790
Sum immaterielle eiendeler		243 802	231 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 217 132	1 271 732
Sum varige driftsmidler		1 217 132	1 271 732
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 699 243	93 193
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 243	93 193
Sum anleggsmidler		3 160 177	1 596 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 487	3 487
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 053 883
Sum fordringer		3 487	1 057 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895	488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895	488
Sum omløpsmidler		4 382	1 057 858
SUM EIENDELER		3 164 558	2 654 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 064 558	1 687
Sum innskutt egenkapital		3 164 558	101 687
Sum egenkapital		3 164 558	101 687
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			2 552 885
Sum kortsiktig gjeld			2 552 885
Sum gjeld		0	2 552 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 558	2 654 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704044

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 868 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Centennial AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 980 868 788
GULLBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 600	54 600
Annen driftskostnad		18 469	4 731
Sum kostnader		73 069	59 331
Driftsresultat		-73 069	-59 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 000
Annen renteinntekt	1	1	
Sum finansinntekter		1	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 000	
Sum finanskostnader		110 000	
Netto finans		-109 999	30 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-40 275	-6 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 793	-22 878
Årsresultat		-142 793	-22 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 793	-22 878
Totalresultat		-142 793	-22 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-142 793	-22 878
Sum overføringer og disponeringer		-142 793	-22 878



Organisasjonsnr: 980 868 788
GULLBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 243 802 231 790
Sum immaterielle eiendeler 243 802 231 790

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 217 132 1 271 732
Sum varige driftsmidler 1 217 132 1 271 732

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 699 243 93 193
Sum finansielle
anleggsmidler 1 699 243 93 193

Sum anleggsmidler 3 160 177 1 596 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 487 3 487
Krav på innbetaling av
selskapskapital 1 053 883
Sum fordringer 3 487 1 057 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 895 488
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 895 488

Sum omløpsmidler 4 382 1 057 858

SUM EIENDELER 3 164 558 2 654 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 3 064 558 1 687
Sum innskutt egenkapital 3 164 558 101 687



Sum egenkapital	3 164 558	101 687
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån		2 552 885
Sum kortsiktig gjeld		2 552 885
Sum gjeld	0	2 552 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 164 558	2 654 572



Organisasjonsnr: 980 868 788
GULLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Gullbygg AS

Org. nr. 980 868 788

Årsregnskap 2022

- En del av Centennial-konsernet





Gullbygg AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftskostnad			
Avskrivning	3	54 600	54 600
Andre driftskostnader	2	18 469	736 548
Sum driftskostnader		73 069	791 148
Driftsresultat		(73 069)	(45 258)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	1	30 000
Annen finanskostnad	5	110 000	0
Netto finansposter		(109 999)	30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		(183 068)	(45 092)
Skattekostnad på ordinært resultat		(40 275)	(9 920)
Årsresultat		(142 793)	(35 172)



Gullbygg AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
<i>Immatrielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		243 802	231 790
Sum mmatrielle eiendeler		243 802	231 790
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast eiendom i Frankrike	3	1 217 132	1 271 732
Sum varige driftsmidler		1 217 132	1 271 732
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	4	1 699 243	93 193
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 243	93 193
Sum anleggsmidler		3 160 177	1 596 715
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	3 487	1 057 370
Sum fordringer		3 487	1 057 370
Bankinnskudd		895	488
Sum omløpsmidler		4 382	1 057 858
Sum eiendeler		3 164 558	2 654 572



Gullbygg AS

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	31.12.2022	31.12.2021
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 064 558	1 687
Sum innskutt egenkapital		3 164 558	101 687
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		3 164 558	101 687
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 552 885
Sum kortsiktig gjeld		0	2 552 885
Sum gjeld		0	2 552 885
Sum egenkapital og gjeld		3 164 558	2 654 572

31. desember 2022

Oslo, 27. juni 2023

Ole Bård Jacobsen
Styrets leder / daglig leder

Gaute Solheim
Styremedlem

Joleif Tolleshaug
Styremedlem



Gullbygg AS - noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



Gullbygg AS - noter til regnskapet 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 093 750	1 231 570	2 325 320
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 093 750	1 231 570	2 325 320
Akk.nedskrivning 31.12.	0	291 868	291 868
Akk.avskrivning 31.12.	0	816 321	816 321
Balanseført pr. 31.12.	1 093 750	123 381	1 217 131
Årets avskrivninger	54 600	0	54 600
Økonomisk levetid		20	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	egenkapitalpr. 31.12	ført verdipr. 31.12
Centennial Italia SRL	100 %	100 %	-EUR 34 917	-EUR 20 177	1 699 243

Forretningskontor til datterselskapet er i San Remo, Italia. Det utarbeides ikke konsernregnskap da Gullbygg AS er datterselskap av Centennial AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet fåes ved å henvende seg til: Centennial AS, postboks 1428 Vika, 0115 Oslo.

Note 5 - Fordring på og gjeld til selskap i samme konsern, renter og transaksjoner konsern

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	0	1 053 883
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	2 552 885
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	0	30 000
Rentekostnader til selskap i samme konsern	110 000	0

Selskapet hadde pr 31.12.2022 ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Gullbygg AS - noter til regnskapet 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Ordinære		Stemme-
Selskapets aksjonærer 31.12:	aksjer	Eierandel	andel
Centennial AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 30 000. Alle aksjer gir lik rett. Selskapet inngår i konsernet Centennial AS. Konsernregnskapet fåes ved å henvende seg til: Centennial AS, Postboks 1428 Vika, 0115 OSLO.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 687	0	101 687
Årsresultat			(142 793)	(142 793)
Mottatt konsernbidrag		3 062 871	142 793	3 205 664
Egenkapital 31.12.	100 000	3 064 558	0	3 164 558

