



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	823 106 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALMENNING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hortensveien 220 3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 000	816 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>816 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	341 084	276 436
Annen driftskostnad		39 862	138 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 946</b>	<b>414 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 054</b>	<b>402 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 000 000
Annen finansinntekt		29	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>1 000 058</b>
Annen finanskostnad		146 015	121 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 015</b>	<b>121 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 986</b>	<b>878 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 068</b>	<b>1 280 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 595	61 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 473</b>	<b>1 218 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 473</b>	<b>1 218 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	225 473	1 218 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 473</b>	<b>1 218 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	37 760	11 047
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 760</b>	<b>11 047</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 021 454	5 175 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 021 454</b>	<b>5 175 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1 125 858	125 858
Investeringer i aksjer og andeler		16 000	16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 241 858</b>	<b>241 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 301 072</b>	<b>5 428 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			62 500
Andre fordringer	8	11 297	1 183 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 297</b>	<b>1 245 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 813</b>	<b>275 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 110</b>	<b>1 521 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 813 182</b>	<b>6 949 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Overkurs	4	74 429	74 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 429</b>	<b>124 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 956 022	2 730 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 956 022</b>	<b>2 730 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 080 451</b>	<b>2 854 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	1 440 000	1 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	2 164 467	2 383 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 604 467</b>	<b>3 943 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 604 467</b>	<b>3 943 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			69 807
Betalbar skatt	3	90 308	76 017
Skyldige offentlige avgifter		30 504	
Annen kortsiktig gjeld		7 452	5 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 264</b>	<b>150 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 732 731</b>	<b>4 094 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 813 182</b>	<b>6 949 545</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579875

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 106 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMENNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hortensveien 220  
3157 BARKÅKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Almanning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 823 106 602  
ALMENNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 000	816 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 000</b>	<b>816 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	341 084	276 436
Annen driftskostnad		39 862	138 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 946</b>	<b>414 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 054</b>	<b>402 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 000 000
Annen finansinntekt		29	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>1 000 058</b>
Annen finanskostnad		146 015	121 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 015</b>	<b>121 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 986</b>	<b>878 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	63 595	61 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 473</b>	<b>1 218 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 473</b>	<b>1 218 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	225 473	1 218 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 473</b>	<b>1 218 665</b>



Organisasjonsnr: 823 106 602  
ALMENNING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	37 760	11 047
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 760</b>	<b>11 047</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 021 454	5 175 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 021 454</b>	<b>5 175 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1 125 858	125 858
Investeringer i aksjer og andeler		16 000	16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 241 858</b>	<b>241 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 301 072</b>	<b>5 428 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			62 500
Andre fordringer	8	11 297	1 183 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 297</b>	<b>1 245 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 813	275 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 110</b>	<b>1 521 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 813 182</b>	<b>6 949 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Overkurs	4	74 429	74 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 429</b>	<b>124 429</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 956 022	2 730 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 956 022</b>	<b>2 730 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 080 451</b>	<b>2 854 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	1 440 000	1 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	2 164 467	2 383 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 604 467</b>	<b>3 943 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 604 467</b>	<b>3 943 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			69 807
Betalbar skatt	3	90 308	76 017
Skyldige offentlige avgifter		30 504	
Annen kortsiktig gjeld		7 452	5 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 264</b>	<b>150 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 732 731</b>	<b>4 094 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 813 182</b>	<b>6 949 545</b>



Organisasjonsnr: 823 106 602  
ALMENNING EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Almenning	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
10

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Selskapets aksjonær har ytt lån til selskapet på til sammen kr 2 164 467 pr. 31.12.2022. Det er belastet kr 73 694 i renter på lånet.

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------





## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Almenning Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almenning Eiendom AS som viser et overskudd på kr 225 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2023  
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V8HLF-DAUGG-U2WE4-MM41E-5UCLG-BN5DO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Wahlin

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-03 14:55:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8HLF-DAUGG-U2WE4-NM41E-5UCLG-BN5DO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Almenning Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: 8HI JM-QJHMD-4FCD0-J7PFP-0XSQE-ZLMAE



## Almenning Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 000	816 895
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	341 084	276 436
Annen driftskostnad		39 862	138 206
Sum driftskostnader		380 946	414 642
Driftsresultat		435 054	402 253
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 000 000
Annen finansinntekt		29	58
Annen finanskostnad		146 015	121 971
Netto finansposter		-145 986	878 087
Ordinært resultat før skattekostnad		289 068	1 280 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 595	61 675
<b>Årsresultat</b>		<b>225 473</b>	<b>1 218 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	225 473	1 218 665

Penneo Dokumentnøkkel: 8HTJM-QJHMD-4FCDO-J7PFP-0XSQE-ZLMAE



## Almenning Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	37 760	11 047
Sum immaterielle eiendeler		37 760	11 047
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 021 454	5 175 130
Sum varige driftsmidler		5 021 454	5 175 130
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	1 125 858	125 858
Investeringer i aksjer og andeler		16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 241 858	241 858
Sum anleggsmidler		6 301 072	5 428 035
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	62 500
Andre fordringer	8	11 297	1 183 040
Sum fordringer		11 297	1 245 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 813	275 970
Sum omløpsmidler		512 110	1 521 510
Sum eiendeler		6 813 182	6 949 545

Penneo Dokumentnøkkel: 8H1JM-QJHMD-4FCDO-J7PFP-0XSQE-ZLMAE



## Almenning Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	50 000	50 000
Overkurs	4	74 429	74 429
Sum innskutt egenkapital		<u>124 429</u>	<u>124 429</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>2 956 022</u>	<u>2 730 549</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 956 022</u>	<u>2 730 549</u>
Sum egenkapital		<u>3 080 451</u>	<u>2 854 978</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	1 440 000	1 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	<u>2 164 467</u>	<u>2 383 642</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 604 467</u>	<u>3 943 642</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	69 807
Betalbar skatt	3	90 308	76 017
Skyldige offentlige avgifter		30 504	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 452</u>	<u>5 101</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 264</u>	<u>150 925</u>
Sum gjeld		<u>3 732 731</u>	<u>4 094 567</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 813 182</u>	<u>6 949 545</u>

31. desember 2022  
Tønsberg, 30. juni 2023

Øystein Almenning  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8H1JM-QJHMD-4FCDO-J7PFP-0XSQE-ZLME



## Almenning Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kost metoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring skjer i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Almenning Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 642 391	6 642 391
Tilgang kjøpte driftsmidler	187 408	187 408
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 829 799	6 829 799
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 808 345	-1 808 345
Balansført pr. 31.12.2022	5 021 454	5 021 454
Årets avskrivninger	341 084	341 084
Økonomisk levetid	10 - 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	90 308	76 017
Endring utsatt skatt	-26 713	-14 342
Årets totale skattekostnad	63 595	61 675
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	289 068	1 280 340
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	121 421	65 192
Årets skattegrunnlag	410 489	345 532
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	90 308	76 017
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-171 636	-50 215
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-171 636	-50 215
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-37 760	-11 047

Pemneo Dokumentnøkkel: 8HT JM-QJHMD-4FCDO-J7PFP-0XSQE-ZLME



## Almenning Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	74 429	2 730 549	2 854 978
Årsresultat	0	0	225 473	225 473
Egenkapital 31.12.	50 000	74 429	2 956 022	3 080 451

#### Note 5 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 440 000	1 560 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 021 454	5 175 130

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
	Hortensveien 220 3157 BARKÅKER 0704
Almenning Eiendom AS	Tønsberg

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Emne3 AS	Tønsberg	100,00 %	100,00 %	100 000

Emne3 AS har betalt kr 270 000 i leie for lokaler eid av Almenning Eiendom AS i 2022.  
Almenning Eiendom AS har kjøpt bygningsmaterialer fra Emne3 AS for kr 42 858 i 2022.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Almenning, Styreleder	100	100 %	100 %



## Almenning Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	1 125 858	125 858
Utbytte	0	1 000 000
Sum	<u>1 125 858</u>	<u>1 125 858</u>

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	720 000	840 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 067 000	1 360 000
Sum	<u>1 787 000</u>	<u>2 200 000</u>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato.

#### Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapets aksjonær har ytt lån til selskapet på til sammen kr 2 164 467 pr. 31.12.2022. Det er belastet kr 73 694 i renter på lånet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Almenning

Daglig leder

På vegne av: Almenning Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1470211

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-03 14:40:35 UTC



## Øystein Almenning

Styreleder

På vegne av: Almenning Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1470211

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-03 14:40:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8H1JM-QJHMD-4FCDD-17PFP-0XSQE-2LMAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>