



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 367 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELAS EIENDOM
Forretningsadresse: Melkevegen 4
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Odne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 820 000	1 820 000
Sum inntekter		1 820 000	1 820 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		344 648	262 097
Sum kostnader		344 648	262 097
Driftsresultat		1 475 352	1 557 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 452	57 556
Annen finansinntekt		1 154	180
Sum finansinntekter		114 606	57 736
Annen rentekostnad		80	0
Annen finanskostnad		1 229	1 237
Sum finanskostnader		1 309	1 237
Netto finans		113 297	56 499
Resultat før skattekostnad		1 588 649	1 614 402
Skattekostnad	2, 3	349 520	355 168
Årsresultat		1 239 129	1 259 233
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-594 195
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 229 768	594 195
Annen egenkapital		-990 639	259 234
Sum overføringer og disponeringer		1 239 129	1 259 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	47 804	50 466
Sum immaterielle eiendeler		47 804	50 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	217 172	217 172
Sum varige driftsmidler		217 172	217 172
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		264 976	267 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 037
Konsernfordringer	5	1 576 620	594 195
Sum fordringer		1 576 620	595 232
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 481	1 600 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 481	1 600 994
Sum omløpsmidler		3 631 101	2 196 226
SUM EIENDELER		3 896 077	2 463 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		1 576 620	0
Sum innskutt egenkapital		1 726 620	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	343 839	1 334 478
Sum opptjent egenkapital		343 839	1 334 478
Sum egenkapital		2 070 459	1 484 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	32 871
Betalbar skatt	2, 3	0	184 727
Skyldige offentlige avgifter		74 961	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 744 219	761 788
Sum kortsiktig gjeld		1 825 617	979 386
Sum gjeld		1 825 617	979 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 077	2 463 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533634

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 367 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELAS EIENDOM
Forretningsadresse: Melkevegen 4
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Odne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 911 367 602
AS ELAS EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 820 000	1 820 000
Sum inntekter		1 820 000	1 820 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		344 648	262 097
Sum kostnader		344 648	262 097
Driftsresultat		1 475 352	1 557 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 452	57 556
Annen finansinntekt		1 154	180
Sum finansinntekter		114 606	57 736
Annen rentekostnad		80	0
Annen finanskostnad		1 229	1 237
Sum finanskostnader		1 309	1 237
Netto finans		113 297	56 499
Resultat før skattekostnad		1 588 649	1 614 402
Skattekostnad	2, 3	349 520	355 168
Årsresultat		1 239 129	1 259 234
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-594 195
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 229 768	594 195
Annen egenkapital		-990 639	259 234
Sum overføringer og disponeringer		1 239 129	1 259 234



Organisasjonsnr: 911 367 602
AS ELAS EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	47 804	50 466
Sum immaterielle eiendeler		47 804	50 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	217 172	217 172
Sum varige driftsmidler		217 172	217 172
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		264 976	267 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 037
Konsernfordringer	5	1 576 620	594 195
Sum fordringer		1 576 620	595 232
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 481	1 600 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 481	1 600 994
Sum omløpsmidler		3 631 101	2 196 226
SUM EIENDELER		3 896 077	2 463 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000



Annen innskutt egenkapital		1 576 620	0
Sum innskutt egenkapital		1 726 620	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	343 839	1 334 478
Sum opptjent egenkapital		343 839	1 334 478
Sum egenkapital		2 070 459	1 484 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	32 871
Betalbar skatt	2, 3	0	184 727
Skyldige offentlige avgifter		74 961	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 744 219	761 788
Sum kortsiktig gjeld		1 825 617	979 386
Sum gjeld		1 825 617	979 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 077	2 463 864



Organisasjonsnr: 911 367 602
AS ELAS EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7433114.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7433114.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7215942.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217172.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1576620.00	594195.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1744219.00	761788.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
AS ELAS EIENDOM
911367602
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AS ELAS EIENDOM
911 367 602

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 820 000	1 820 000
Sum driftsinntekter		1 820 000	1 820 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-344 648	-262 097
Sum driftskostnader		-344 648	-262 097
Driftsresultat		1 475 352	1 557 903
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113 452	57 556
Annen finansinntekt		1 154	180
Sum finansinntekter		114 606	57 736
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80	0
Annen finanskostnad		-1 229	-1 237
Sum finanskostnader		-1 309	-1 237
Netto finans		113 297	56 499
Resultat før skattekostnad		1 588 649	1 614 402
Skattekostnad	2, 3	-349 520	-355 168
Årsresultat		1 239 129	1 259 233
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-594 195
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 229 768	594 195
Annen egenkapital		-990 639	259 234
Sum overføringer		1 239 129	1 259 233



AS ELAS EIENDOM
911 367 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	47 804	50 466
Sum immaterielle eiendeler		47 804	50 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	217 172	217 172
Sum varige driftsmidler		217 172	217 172
Sum anleggsmidler		264 976	267 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 576 620	594 195
Andre kortsiktige fordringer		0	1 037
Sum fordringer		1 576 620	595 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 481	1 600 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054 481	1 600 994
Sum omløpsmidler		3 631 101	2 196 226
SUM EIENDELER		3 896 077	2 463 864



AS ELAS EIENDOM
911 367 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		1 576 620	0
Sum innskutt egenkapital		1 726 620	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	343 839	1 334 478
Sum opptjent egenkapital		343 839	1 334 478
Sum egenkapital		2 070 459	1 484 478
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	32 871
Betalbar skatt	2, 3	0	184 727
Skyldige offentlige avgifter		74 961	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 744 219	761 788
Sum kortsiktig gjeld		1 825 617	979 386
Sum gjeld		1 825 617	979 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 896 077	2 463 864

Verdal, 07.03.2024

Sven Oddne Haugen
styrets leder / daglig leder



AS ELAS EIENDOM
911 367 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AS ELAS EIENDOM
911 367 602

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	346 858	352 320
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 662	2 848
Skattekostnad	349 520	355 168
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 588 649	1 614 402
Permanente forskjeller	80	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 103	-12 946
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 576 626	-761 788
Skattepliktig inntekt	1	839 668
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	346 858	352 320
Betalbar skatt på konsernbidrag	-346 858	-167 593
Sum betalbar skatt i balansen	0	184 727

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-229 393	-217 290	-12 103
Netto forskjeller	-229 393	-217 290	-12 103
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-229 393	-217 290	-12 103
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-50 466	-47 804	-2 662

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 433 114
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 433 114
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 215 942
Balansført verdi per 31.12.	217 172



AS ELAS EIENDOM
911 367 602

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 576 620	594 195

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 744 219	761 788

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	250	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elas Holding AS	600	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	0	1 334 478	1 484 478
Årsresultat	0	0	1 239 129	1 239 129
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 576 620	0	1 576 620
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 229 768	-1 229 768
Egenkapital 31.12.2023	150 000	1 576 620	343 839	2 070 459



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Elas Eiendom

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Elas Eiendom.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W004F-KIG7E-ESIKH-DACUA-Q4B3Y-AW8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 07:17:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W004F-KIG7E-ESIKH-DACUA-Q4B3Y-AVWBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>