



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 684 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 16
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 750	985 400
Sum inntekter		973 750	985 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	156 917	156 918
Annen driftskostnad	3	102 599	76 796
Sum kostnader		259 516	233 714
Driftsresultat		714 234	751 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		55 004	
Sum finansinntekter		55 005	
Annen rentekostnad		286 669	234 579
Sum finanskostnader		286 669	234 579
Netto finans		-231 664	-234 579
Ordinært resultat før skattekostnad		482 570	517 107
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 166	113 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 404	403 317
Årsresultat		376 404	403 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		455 149	478 769
Annen egenkapital		-78 745	-75 452
Sum overføringer og disponeringer		376 404	403 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	165 742	143 532
Sum immaterielle eiendeler		165 742	143 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	620 468	748 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy	4	21 725	50 691
Sum varige driftsmidler		642 192	799 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	6 463 908	6 903 077
Sum finansielle anleggsmidler		6 463 908	6 903 077
Sum anleggsmidler		7 271 843	7 845 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	4 597	97
Andre fordringer	12	41 331	8 615
Sum fordringer		45 927	8 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	775	147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775	147
Sum omløpsmidler		46 702	8 859
SUM EIENDELER		7 318 544	7 854 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (910 261 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 11	910 261	910 261
Overkurs	11	97 317	97 317
Annen innskutt egenkapital	11	34 966	34 966
Sum innskutt egenkapital		1 042 544	1 042 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 15	303 780	382 525
Sum opptjent egenkapital		303 780	382 525
Sum egenkapital	11	1 346 324	1 425 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 424 500	4 726 000
Langsiktig konserngjeld	9	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 500	5 426 000
Sum langsiktig gjeld		5 124 500	5 426 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 000
Leverandørgjeld		154 641	209 002
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		109 554	37 446
Kortsiktig konserngjeld	9	583 525	613 806
Annen kortsiktig gjeld			137 254
Sum kortsiktig gjeld		847 720	1 003 508
Sum gjeld		5 972 220	6 429 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 318 544	7 854 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805230

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 684 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 16
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 996 684 202
FABRIKKVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 750	985 400
Sum inntekter		973 750	985 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	156 917	156 918
Annen driftskostnad	3	102 599	76 796
Sum kostnader		259 516	233 714
Driftsresultat		714 234	751 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		55 004	
Sum finansinntekter		55 005	
Annen rentekostnad		286 669	234 579
Sum finanskostnader		286 669	234 579
Netto finans		-231 664	-234 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 166	113 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 404	403 317
Årsresultat		376 404	403 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		455 149	478 769
Annen egenkapital		-78 745	-75 452
Sum overføringer og disponeringer		376 404	403 317



Organisasjonsnr: 996 684 202
FABRIKKVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	165 742	143 532
Sum immaterielle eiendeler		165 742	143 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	620 468	748 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy	4	21 725	50 691
Sum varige driftsmidler		642 192	799 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	6 463 908	6 903 077
Sum finansielle anleggsmidler		6 463 908	6 903 077
Sum anleggsmidler		7 271 843	7 845 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	4 597	97
Andre fordringer	12	41 331	8 615
Sum fordringer		45 927	8 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	775	147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775	147
Sum omløpsmidler		46 702	8 859
SUM EIENDELER		7 318 544	7 854 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (910 261 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 11	910 261	910 261
Overkurs	11	97 317	97 317



Annen innskutt egenkapital	11	34 966	34 966
Sum innskutt egenkapital		1 042 544	1 042 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 15	303 780	382 525
Sum opptjent egenkapital		303 780	382 525
Sum egenkapital	11	1 346 324	1 425 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 424 500	4 726 000
Langsiktig konserngjeld	9	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 500	5 426 000
Sum langsiktig gjeld		5 124 500	5 426 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 000
Leverandørgjeld		154 641	209 002
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter		109 554	37 446
Kortsiktig konserngjeld	9	583 525	613 806
Annen kortsiktig gjeld			137 254
Sum kortsiktig gjeld		847 720	1 003 508
Sum gjeld		5 972 220	6 429 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 318 544	7 854 578



Organisasjonsnr: 996 684 202
FABRIKKVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	910261.00	1.00	910261.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGLÅND HOLDING AS	910261.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	910261.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



13300.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22300.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Resultatregnskap for 2020
FABRIKKVEIEN 16 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		973 750	985 400
Sum driftsinntekter		973 750	985 400
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(156 917)	(156 918)
Annen driftskostnad	3	(102 599)	(76 796)
Sum driftskostnader		(259 516)	(233 714)
Driftsresultat		714 234	751 686
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		55 004	0
Sum finansinntekter		55 005	0
Annen rentekostnad		(286 669)	(234 579)
Sum finanskostnader		(286 669)	(234 579)
Netto finans		(231 664)	(234 579)
Ordinært resultat før skattekostnad		482 570	517 107
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(106 166)	(113 790)
Ordinært resultat		376 404	403 317
Arsresultat		376 404	403 317
Overføringer			
Konsernbidrag		455 149	478 769
Annen egenkapital		(78 745)	(75 452)
Sum		376 404	403 317



Balanse pr. 31. desember 2020 FABRIKKVEIEN 16 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	165 742	143 532
Sum immaterielle eiendeler		165 742	143 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	620 468	748 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy	4	21 725	50 691
Sum varige driftsmidler		642 192	799 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	6 463 908	6 903 077
Sum finansielle anleggsmidler		6 463 908	6 903 077
Sum anleggsmidler		7 271 843	7 845 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	13	4 597	97
Andre fordringer	12	41 331	8 615
Sum fordringer		45 927	8 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	775	147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775	147
Sum omløpsmidler		46 702	8 859
Sum eiendeler		7 318 544	7 854 578



Balanse pr. 31. desember 2020 FABRIKKVEIEN 16 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (910 261 aksjer à kr 1,00)	7, 8, 11	910 261	910 261
Overkurs	11	97 317	97 317
Annen innskutt egenkapital	11	34 966	34 966
Sum innskutt egenkapital		1 042 544	1 042 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 15	303 780	382 525
Sum opptjent egenkapital		303 780	382 525
Sum egenkapital	11	1 346 324	1 425 070
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 424 500	4 726 000
Langsiktig konserngjeld	9	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 500	5 426 000
Sum langsiktig gjeld		5 124 500	5 426 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000
Leverandørgjeld		154 641	209 002
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		109 554	37 446
Kortsiktig konserngjeld	9	583 525	613 806
Annen kortsiktig gjeld		0	137 254
Sum kortsiktig gjeld		847 720	1 003 508
Sum gjeld		5 972 220	6 429 508
Sum egenkapital og gjeld		7 318 544	7 854 578

RANDABERG
08.09.2021

Haakon Øglænd
Styrets leder



Noter 2020

FABRIKKVEIEN 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer og årsverk

Ingen årsverk

Det er ikke utbetalt noe til ledende personer

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	494 367	4 355 244	4 849 611
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	494 367	4 355 244	4 849 611
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 050 501)	(4 050 501)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 207 418)	(4 207 418)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	494 367	147 826	642 193
Årets avskrivninger		(156 917)	(156 917)
Økonomisk levetid		10 - 33,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 - 10 %	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	482 570	517 107
+/- Permanente forskjeller	2	119
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	100 954	96 579
Årets skattegrunnlag	583 526	613 805
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	128 376	135 037
Sum	128 376	135 037
+/- Endring i utsatt skatt	(22 210)	(21 247)
Skattekostnad i resultatregnskapet	106 166	113 789
Betalbar skatt i skattekostnad	128 376	135 037
Skatt på avgitt konsernbidrag	128 376	135 037
Betalbar skatt i balansen	0	-0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(652 420)	(753 374)	100 954
Sum midlertidige forskjeller	(652 420)	(753 374)	100 954
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(143 532)	(165 742)	22 210

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	910 261	1,00	910 261,00
Sum	910 261		910 261,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ØGLÆND HOLDING AS	910 261	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	910 261	100,00%	

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav

Styrets leder Haakon Øglænd eier 100% av aksjene i Øglænd Holding AS

Note 9 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Langsiktig fordringer, foretak i samme konsern	6 463 908	6 903 077
Langsiktig gjeld, foretak i samme konsern	(700 000)	(700 000)
Kortsiktig gjeld, foretak i samme konsern	(583 525)	(613 806)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(4 424 500)	(4 726 000)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	(4 424 500)	(4 726 000)

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

620 468

748 419

Sum **620 468** **748 419**

Det er også stillet sikkerhet i eiendom i annet selskap i konsernet

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	910 261	97 317	34 966	382 525	1 425 070
Årets resultat				376 404	376 404
Konsernbidrag				(455 149)	(455 149)
Egenkapital 31.12.2020	910 261	97 317	34 966	303 780	1 346 324



Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er gitt lån pålydene kr 24.500 kr til styreleder Haakon Øglænd

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 597	97
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 597	97

Note 14 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 15 - Fortsatt drift

Selskapets bankforbindelse sa i år 2020 opp sitt engasjement, og selskapet har ved avleggelsen av årsregnskapet for år 2020 ikke fått endelig på plass nytt engasjement. Ny bank er kontaktet, og ny avtale er under arbeid. Styret jobber med saken, og forventer at dette vil komme i orden i løpet av høsten år 2021. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.