



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 379 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODELSBYGG FRITID AS  
Forretningsadresse: Skogroveien 8A  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lium  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	755 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Tomt	3	638 525	0
Annen driftskostnad		19 502	39 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 027</b>	<b>39 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 973</b>	<b>-39 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
Annen finanskostnad		0	277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 973</b>	<b>-40 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 973</b>	<b>-40 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 973</b>	<b>-40 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Kundefordring	4	755 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>755 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>755 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomt	4	0	638 525
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>638 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 933	112 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 933</b>	<b>112 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 933</b>	<b>751 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>847 933</b>	<b>751 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 044	
Udekket tap		43 243	43 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 801</b>	<b>-43 243</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 801</b>	<b>56 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	56 171
Gjeld til aksjonær	7	620 000	620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>620 000</b>	<b>676 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>620 000</b>	<b>676 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	18 132	18 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 132</b>	<b>18 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>638 132</b>	<b>694 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>847 933</b>	<b>751 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 379 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPÅTINDTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Vekterveien 17B  
0681 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lium  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 917 379 580  
SPÅTINDTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	755 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Tomt	3	638 525	0
Annen driftskostnad		19 502	39 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 027</b>	<b>39 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 973</b>	<b>-39 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
Annen finanskostnad		0	277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 973</b>	<b>-40 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 973</b>	<b>-40 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 973</b>	<b>-40 020</b>



Organisasjonsnr: 917 379 580  
SPÅTINDTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Kundefordring	4	755 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		755 000	0
Sum anleggsmidler		755 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomt	4	0	638 525
Sum varer		0	638 525
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 933	112 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 933	112 535
Sum omløpsmidler		92 933	751 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>847 933</b>	<b>751 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 044	
Udekket tap		43 243	43 243
Sum opptjent egenkapital		109 801	-43 243
Sum egenkapital		209 801	56 757
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	56 171
Gjeld til aksjonær	7	620 000	620 000
Sum annen langsiktig gjeld		620 000	676 171



Sum langsiktig gjeld		620 000	676 171
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	18 132	18 132
Sum kortsiktig gjeld		18 132	18 132
Sum gjeld		638 132	694 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 933	751 060



Organisasjonsnr: 917 379 580  
SPÅTINDTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variere driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet på kr 620 000 gjelder gjeld til Viva North AS. Lånet er ikke renteberegnet i år. Lånet er tidligere renteberegnet med 2,8%. Påløpte og ikke betalte renter er kr 18 132.