



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 162 487 | 1 141 598 |
| Sum inntekter | | 1 162 487 | 1 141 598 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 159 952 | 159 952 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 27 374 | 150 414 |
| Sum kostnader | | 187 326 | 310 366 |
| Driftsresultat | | 975 161 | 831 231 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 73 |
| Annen finansinntekt | | 2 124 | 2 057 |
| Sum finansinntekter | | 2 124 | 2 130 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 947 | |
| Annen rentekostnad | | 63 | 24 442 |
| Sum finanskostnader | | 2 010 | 24 442 |
| Netto finans | | 114 | -22 312 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 975 275 | 808 919 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 214 574 | 177 946 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 760 701 | 630 973 |
| Årsresultat | 4 | 760 701 | 630 973 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 760 701 | 630 973 |
| Totalresultat | | 760 701 | 630 973 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Ordinært utbytte | | 487 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 273 701 | 630 973 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 760 701 | 630 973 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 837 701 | 1 997 653 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 837 701 | 1 997 653 |
| Sum anleggsmidler | | 1 837 701 | 1 997 653 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 314 735 | |
| Sum fordringer | | 314 735 | |
| Sum omløpsmidler | | 314 735 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 152 435 | 1 997 653 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 212 306 | 938 605 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 212 306 | 938 605 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 312 306 | 1 038 605 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 72 752 | 90 118 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 72 752 | 90 118 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 507 456 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 507 456 |
| Sum langsiktig gjeld | | 72 752 | 597 574 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 231 940 | 194 039 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 437 | 46 342 |
| Utbytte | | 487 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 121 092 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 767 377 | 361 473 |
| Sum gjeld | | 840 129 | 959 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 152 435 | 1 997 653 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357877

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 991 727 914
ÅSBIEVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 162 487 | 1 141 598 |
| Sum inntekter | | 1 162 487 | 1 141 598 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 159 952 | 159 952 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 27 374 | 150 414 |
| Sum kostnader | | 187 326 | 310 366 |
| Driftsresultat | | 975 161 | 831 231 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 73 |
| Annen finansinntekt | | 2 124 | 2 057 |
| Sum finansinntekter | | 2 124 | 2 130 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 947 | |
| Annen rentekostnad | | 63 | 24 442 |
| Sum finanskostnader | | 2 010 | 24 442 |
| Netto finans | | 114 | -22 312 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 975 275 | 808 919 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 214 574 | 177 946 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 760 701 | 630 973 |
| Årsresultat | 4 | 760 701 | 630 973 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 760 701 | 630 973 |
| Totalresultat | | 760 701 | 630 973 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 487 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 273 701 | 630 973 |



Sum overføringer og
disponeringer

760 701

630 973



Organisasjonsnr: 991 727 914
ÅSBIEVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 837 701 1 997 653

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 1 837 701 1 997 653

Sum anleggsmidler 1 837 701 1 997 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 314 735

Sum fordringer 314 735

Sum omløpsmidler 314 735 0

SUM EIENDELER 2 152 435 1 997 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 1 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 212 306 938 605

Sum opptjent egenkapital 1 212 306 938 605

Sum egenkapital 4 1 312 306 1 038 605

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 72 752 90 118

Sum avsetninger for 72 752 90 118

forpliktelser 72 752 90 118



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 507 456 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 507 456 |
| Sum langsiktig gjeld | 72 752 | 597 574 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | | 194 039 |
| Skyldig offentlige avgifter | 2 | 46 342 |
| Utbytte | | 487 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 121 092 |
| Sum kortsiktig gjeld | 767 377 | 361 473 |
| Sum gjeld | 840 129 | 959 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 152 435 | 1 997 653 |



Organisasjonsnr: 991 727 914
ÅSBIEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| E6 Eiendom AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Mette Melhus
11.05.2021

Legally signed by
Line Norbye
11.05.2021

Resultatregnskap

Åsbieveien 13 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 162 487 | 1 141 598 |
| Sum driftsinntekter | | 1 162 487 | 1 141 598 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 159 952 | 159 952 |
| Annen driftskostnad | | 27 374 | 150 414 |
| Sum driftskostnader | | 187 326 | 310 366 |
| Driftsresultat | | 975 161 | 831 231 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 73 |
| Annen finansinntekt | | 2 124 | 2 057 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 947 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 24 442 |
| Annen rentekostnad | | 63 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 114 | -22 312 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 975 275 | 808 919 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 214 574 | 177 946 |
| Ordinært resultat | | 760 701 | 630 973 |
| Årsresultat | 4 | 760 701 | 630 973 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 487 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 273 701 | 630 973 |
| Sum overføringer | | 760 701 | 630 973 |



Balanse

Åsbieveien 13 AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 837 701 | 1 997 653 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 837 701 | 1 997 653 |
| Sum anleggsmidler | | 1 837 701 | 1 997 653 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 314 735 | 0 |
| Sum fordringer | | 314 735 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 314 735 | 0 |
| Sum eiendeler | | 2 152 435 | 1 997 653 |



Balanse

Åsbieveien 13 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 212 306 | 938 605 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 212 306 | 938 605 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 312 306 | 1 038 605 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 72 752 | 90 118 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 72 752 | 90 118 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 507 456 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 507 456 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 231 940 | 194 039 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 437 | 46 342 |
| Utbytte | | 487 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 121 092 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 767 377 | 361 473 |
| Sum gjeld | | 840 129 | 959 048 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 152 435 | 1 997 653 |

11.05.2021

Styret i Åsbieveien 13 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsbieveien 13 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| E6 Eiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 231 940 | 194 039 |
| Endring i utsatt skatt | -17 366 | -16 093 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 214 574 | 177 946 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 975 275 | 808 919 |
| Permanente forskjeller | 63 | -73 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 78 936 | 73 151 |
| Skattepliktig inntekt | 1 054 274 | 881 997 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 231 940 | 194 039 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 231 940 | 194 039 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 330 690 | 409 626 | 78 936 |
| Sum | 330 690 | 409 626 | 78 936 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 330 690 | 409 626 | 78 936 |
| Utsatt skatt (22 %) | 72 752 | 90 118 | 17 366 |

Note 3 Anleggsnote

| | Bygg | Tekniske installasjoner | Tomt | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 6 326 751 | 63 000 | 83 005 | 6 472 756 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 6 326 751 | 63 000 | 83 005 | 6 472 756 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 4 631 110 | 3 945 | 0 | 4 635 055 |
| Bokført verdi per 31.12.2020 | 1 695 641 | 59 055 | 83 005 | 1 837 701 |
| Årets avskrivninger | 158 966 | 986 | 0 | 159 952 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 938 605 | 1 038 605 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 938 605 | 1 038 605 |
| Årets resultat | | 760 701 | 760 701 |
| Utbytte | | -487 000 | -487 000 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 1 212 306 | 1 312 306 |

Note 5 Lønnskostnader

Åsbleveien 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.