



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 8 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 300	193 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 300</b>	<b>193 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	46 480	49 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 480</b>	<b>49 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 820</b>	<b>143 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 300	25 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 300</b>	<b>25 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 300</b>	<b>-25 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 520</b>	<b>118 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		23 434	25 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 086</b>	<b>92 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 086</b>	<b>92 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 086</b>	<b>92 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 086</b>	<b>92 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		83 000	93 000
Avsatt til annen egenkapital		86	-870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 086</b>	<b>92 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	111 495	123 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 495</b>	<b>123 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 495</b>	<b>123 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 326 707</b>	<b>1 339 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		20 000	20 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-18 939	-19 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 939</b>	<b>-19 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 061</b>	<b>101 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		23 434	25 986
Utbytte		83 000	93 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 434</b>	<b>118 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 224 646</b>	<b>1 237 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 326 707</b>	<b>1 339 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 8 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 987 065 265  
HYAMS 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 300	193 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 300</b>	<b>193 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	46 480	49 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 480</b>	<b>49 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 820</b>	<b>143 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 300	25 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 300</b>	<b>25 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 300</b>	<b>-25 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 520</b>	<b>118 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		23 434	25 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 086</b>	<b>92 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 086</b>	<b>92 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 086</b>	<b>92 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 086</b>	<b>92 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		83 000	93 000
Avsatt til annen egenkapital		86	-870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 086</b>	<b>92 130</b>



Organisasjonsnr: 987 065 265  
HYAMS 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

1 215 212

1 215 212

Sum varige driftsmidler

1 215 212

1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

111 495

123 961

Sum fordringer

111 495

123 961

Sum omløpsmidler

111 495

123 961

**SUM EIENDELER**

**1 326 707**

**1 339 173**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

20 000

20 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

121 000

121 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-18 939

-19 025

Sum opptjent egenkapital

-18 939

-19 025

Sum egenkapital

102 061

101 975

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 118 212

1 118 212

Sum annen langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

Sum langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	23 434	25 986
Utbytte	83 000	93 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 434</b>	<b>118 986</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 224 646</b>	<b>1 237 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 326 707</b>	<b>1 339 173</b>



Organisasjonsnr: 987 065 265  
HYAMS 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hyams 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7LEQH-02QJE-X77XA-2YJWP-053G8-CEV8Z

---

Organisasjonsnr: 987 065 265



## Resultatregnskap

### Hyams 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		171 300	193 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 300</b>	<b>193 200</b>
Annen driftskostnad	2	46 480	49 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 480</b>	<b>49 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 820</b>	<b>143 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 300	25 619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 300</b>	<b>-25 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 520</b>	<b>118 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		23 434	25 986
<b>Årsresultat</b>		<b>83 086</b>	<b>92 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		83 000	93 000
Avsatt til annen egenkapital		86	-870
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 086</b>	<b>92 130</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7LEQH-02QJE-X77XA-2YJWP-053G8-CEV8Z



**Balanse**  
**Hyams 8 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	111 495	123 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 495</b>	<b>123 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 495</b>	<b>123 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 326 707</b>	<b>1 339 173</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7LEQH-02QJE-X77XA-2YJWP-053G8-CEV8Z



## Balanse

### Hyams 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		-18 939	-19 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 939</b>	<b>-19 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 061</b>	<b>101 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt		23 434	25 986
Utbytte		83 000	93 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 434</b>	<b>118 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 224 646</b>	<b>1 237 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 326 707</b>	<b>1 339 173</b>

Oslo  
Styret i Hyams 8 AS

---

Stein Ivar Aafos  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7LEQH-02QJE-X77XA-2YJWP-053G8-CEV8Z



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 7LEQH-02QJE-X77XA-2YJWP-053G8-CEV8Z



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 215 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	<u>0</u>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b><u>1 215 212</u></b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b><u>0</u></b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:

Aafos Holding AS 100 %

### Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

### Note 6 Gjeld til konsernselskap

<b>Spesifikasjon av konsernmellomværende:</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 118 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	111 495
Kortsiktig fordring på Hyams 21 AS	<u>0</u>
Sum kortsiktige fordringer	<u>111 495</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stein Ivar Aafos

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 11:06:54 UTC



### Stein Ivar Aafos

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 11:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LEQH-02QJE-X77XA-2YJWP-053G8-CEV8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>