



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN
Forretningsadresse: Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Steven Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		859 872	751 656
Sum inntekter		859 872	751 656
Kostnader			
Lønnskostnad			17 115
Annen driftskostnad	1	685 661	771 831
Sum kostnader		685 661	788 946
Driftsresultat		174 211	-37 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	3 118
Sum finansinntekter		322	3 118
Annen rentekostnad		107	12 128
Annen finanskostnad		3 505	
Sum finanskostnader		3 612	12 128
Netto finans		-3 290	-9 010
Ordinært resultat før skattekostnad		170 921	-46 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 921	-46 300
Årsresultat		170 921	-46 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 921	-46 300
Overføringer og disponeringer			
Overf. vedlikeholdsfond		108 216	
Overføringer annen egenkapital		62 705	-46 300
Sum overføringer og disponeringer		170 921	-46 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		228 063	41 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 063	41 387
Sum omløpsmidler		228 063	41 387
SUM EIENDELER		228 063	41 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		108 216	
Annen egenkapital		71 753	9 049
Sum opptjent egenkapital		179 969	9 049
Sum egenkapital		179 969	9 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 205	8 106
Annen kortsiktig gjeld		14 889	24 232
Sum kortsiktig gjeld		48 094	32 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		48 094	32 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 063	41 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309709

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN
Forretningsadresse: Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Steven Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 993 866 776
SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		859 872	751 656
Sum inntekter		859 872	751 656
Kostnader			
Lønnskostnad			17 115
Annen driftskostnad	1	685 661	771 831
Sum kostnader		685 661	788 946
Driftsresultat		174 211	-37 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	3 118
Sum finansinntekter		322	3 118
Annen rentekostnad		107	12 128
Annen finanskostnad		3 505	
Sum finanskostnader		3 612	12 128
Netto finans		-3 290	-9 010
Ordinært resultat før skattekostnad		170 921	-46 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 921	-46 300
Årsresultat		170 921	-46 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 921	-46 300
Overføringer og disponeringer			
Overf. vedlikeholdsfond		108 216	
Overføringer annen egenkapital		62 705	-46 300
Sum overføringer og disponeringer		170 921	-46 300



Organisasjonsnr: 993 866 776
SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		228 063	41 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 063	41 387
Sum omløpsmidler		228 063	41 387
SUM EIENDELER		228 063	41 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		108 216	
Annen egenkapital		71 753	9 049
Sum opptjent egenkapital		179 969	9 049
Sum egenkapital		179 969	9 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 205	8 106
Annen kortsiktig gjeld		14 889	24 232
Sum kortsiktig gjeld		48 094	32 338
Sum gjeld		48 094	32 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 063	41 387



Organisasjonsnr: 993 866 776
SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Eminent Lodge Hovden**

Organisasjonsnr. 993866776



Sameiet Eminent Lodge Hovden

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3100 Innkrevde fellesinntekter		829 872	721 656
3111 Leie basetasjon ID:AAD 138 årlig		30 000	30 000
Sum Salgsinntekt		859 872	751 656
Sum driftsinntekter		859 872	751 656
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
		0	17 115
Annen driftskostnad	1		
6340 Lys, varme		187 159	170 328
6360 Utgifter garasjeport		65 685	0
6540 Inventar		8 164	0
6550 Diverse kostnader		42 718	254 375
6660 Heisutgifter		42 361	19 012
6700 Revisjons- og regnskapshonorar		22 375	32 500
6710 Revisjon		10 000	10 000
6740 Renhold/vaktmerster/matteleie		98 741	94 256
6745 Snørydding/brøyting/strøing		98 896	97 486
7420 Gaver, fradragsberettiget		5 013	0
7500 Forsikringspremie		63 163	56 007
7550 TV/parabol/internett		38 472	37 867
7770 Bank og kortgebyrer		2 913	0
Sum Annen driftskostnad		685 661	771 831
Sum driftskostnader		685 661	788 946
DRIFTSRESULTAT		174 211	(37 290)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
		322	3 118
Sum finansinntekter		322	3 118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
		107	12 128
Annen finanskostnad		3 505	0
Sum finanskostnader		3 612	12 128
NETTO FINANSPOSTER		(3 290)	(9 010)
ARSRESULTAT		170 921	(46 300)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. vedlikeholdsfond			
		108 216	0
Overføringer annen egenkapital		62 705	(46 300)
SUM OVERF. OG DISP.		170 921	(46 300)

Årsregnskap for Sameiet Eminent Lodge Hovden

Organisasjonsnr. 993866776



Sameiet Eminent Lodge Hovden

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		228 063	41 387
SUM OMLØPSMIDLER		228 063	41 387
SUM EIENDELER		228 063	41 387
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		108 216	0
Annen egenkapital		71 753	9 049
Sum opptjent egenkapital		179 969	9 049
SUM EGENKAPITAL		179 969	9 049
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 205	8 106
Annen kortsiktig gjeld		14 889	24 232
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 094	32 338
SUM GJELD		48 094	32 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 063	41 387

Kristiansand 24.3.2022

Arnt Steven Ropstad
Styreformann

Eivind Drivenes
Styremedlem

Håkon Andre Andersen
Styremedlem



Sameiet Eminent Lodge Hovden

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ihht den perioden fellesutgiftene tilhører.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Annen driftskostnad

Konto 6550 diverse kostnader består av følgende kostnader:

Takstmann	12 500,-
Service og ventilasjon rep.	29 239,-
Div data/elektrisk	980,-
SUM	42 718



Til årsmøtet i
Sameiet Eminent Lodge Hovden

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Eminent Lodge Hovden sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 170 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2021 for Sameiet Eminent Lodge Hovden

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. mars 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor