



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 482  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 12  
3290 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Salgsinntekt                                 | 1    | 202 452        | 199 260        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>202 452</b> | <b>199 260</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 3,4  | 157 685        | 138 476        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>190 013</b> | <b>170 804</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>12 439</b>  | <b>28 456</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 17             | 290            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>17</b>      | <b>290</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>17</b>      | <b>290</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>44 784</b>  | <b>61 074</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>44 784</b>  | <b>61 074</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>12 456</b>  | <b>28 746</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021    | 2020    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Andre fordringer                           |      | 26 796  | 24 812  |
| Sum fordringer                             |      | 26 796  | 24 812  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 386 822 | 344 894 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 386 822 | 344 894 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 413 618 | 369 706 |
| SUM EIENDELER                              |      | 206 809 | 184 853 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 5    | 172 497 | 160 041 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 172 497 | 160 041 |
| Sum egenkapital                            |      | 172 496 | 160 041 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 31 815         | 24 812         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 2 498          | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>34 313</b>  | <b>24 812</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>34 313</b>  | <b>24 812</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>206 809</b> | <b>184 853</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 482  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 12  
3290 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 997 297 482  
VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Salgsinntekt                                     | 1           | 202 452        | 199 260        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>202 452</b> | <b>199 260</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftskostnad                              | 3,4         | 157 685        | 138 476        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>190 013</b> | <b>170 804</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>12 439</b>  | <b>28 456</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen finansinntekt                              |             | 17             | 290            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>17</b>      | <b>290</b>     |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>17</b>      | <b>290</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>44 784</b>  | <b>61 074</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>44 784</b>  | <b>61 074</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>12 456</b>  | <b>28 746</b>  |



Organisasjonsnr: 997 297 482  
VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 26 796         | 24 812         |
| Sum fordringer                             |      | 26 796         | 24 812         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 386 822        | 344 894        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 386 822        | 344 894        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 413 618        | 369 706        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>206 809</b> | <b>184 853</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 5    | 172 497        | 160 041        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 172 497        | 160 041        |
| Sum egenkapital                            |      | 172 496        | 160 041        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 31 815         | 24 812         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 2 498          | 0              |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 34 313         | 24 812         |
| Sum gjeld                                  |      | 34 313         | 24 812         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>206 809</b> | <b>184 853</b> |



Organisasjonsnr: 997 297 482  
VÆRVEN BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 for Værven Brygge Boligsameie

|  | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde fellesutgifter                     |      | 147 996          | 143 016          | 148 000          | 154 000          |
| Innkrevd kabel-tv og bredbånd                |      | 32 328           | 32 328           | 32 000           | 32 000           |
| Andre driftsinntekter                        | 1    | 22 128           | 23 916           | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>202 452</b>   | <b>199 260</b>   | <b>210 000</b>   | <b>216 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 35 862           | 35 298           | 36 000           | 37 000           |
| Vedlikehold                                  | 3    | 29 874           | 28 987           | 50 000           | 50 000           |
| Kabel-tv og bredbånd                         |      | 32 328           | 32 328           | 32 000           | 32 000           |
| Forsikring                                   |      | 24 812           | 22 976           | 25 000           | 27 000           |
| Kostnader sameie                             |      | 9 000            | 9 000            | 9 000            | 9 000            |
| Gass   |      | 47 475           | 28 148           | 45 000           | 45 000           |
| Andre driftskostnader                        | 4    | 10 662           | 14 067           | 13 000           | 16 000           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>190 013</b>   | <b>170 804</b>   | <b>210 000</b>   | <b>216 000</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>12 439</b>    | <b>28 456</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 17               | 290              | 1 000            | 1 000            |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>17</b>        | <b>290</b>       | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>12 456</b>    | <b>28 746</b>    | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     |

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2021 for Værven Brygge Boligsameie



## Balanse pr 31.12.21 for Værven Brygge Boligsameie

|                                  | Note | Regnskap<br>pr. 31.12.21 | Regnskap<br>pr. 31.12.20 |
|----------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                          |                          |
| Anleggsmidler                    |      |                          |                          |
| Varige driftsmidler              |      |                          |                          |
|                                  |      |                          |                          |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                          |                          |
| Varelager                        |      |                          |                          |
| Fordringer                       |      |                          |                          |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 26 796                   | 24 812                   |
|                                  |      |                          |                          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                          |                          |
| Innestående på driftskonto       |      | 180 013                  | 160 041                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>206 809</b>           | <b>184 853</b>           |
|                                  |      |                          |                          |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>206 809</b>           | <b>184 853</b>           |

## Årsoppgjør 2021 for Værven Brygge Boligsameie



## Balanse pr 31.12.21 for Værven Brygge Boligsameie

|                                 | Note | Regnskap<br>pr. 31.12.21 | Regnskap<br>pr. 31.12.20 |
|---------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                          |                          |
| Annen egenkapital               | 5    | 160 041                  | 160 041                  |
| Årets resultat                  | 5    | 12 456                   | 0                        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>172 496</b>           | <b>160 041</b>           |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                          |                          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                          |                          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                          |                          |
| Forskuddsbetalte fellesutgifter |      | 2 524                    | 0                        |
| Leverandørgjeld                 |      | 31 815                   | 24 812                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | -26                      | 0                        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>34 313</b>            | <b>24 812</b>            |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>34 313</b>            | <b>24 812</b>            |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>206 809</b>           | <b>184 853</b>           |

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Værven Brygge Boligsameie



## Noter til regnskapet 2021 for Værven Brygge Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

|                   | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-------------------|------------------|------------------|
| Gassinnbetalinger | 22 128           | 23 916           |
| <b>Sum</b>        | <b>22 128</b>    | <b>23 916</b>    |

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 3 - Vedlikehold

|                             | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold og sevice heis  | 20 593           | 8 715            |
| Vedlikehold uteanlegg       | 5 019            | 3 897            |
| Vedlikehold glass/vinduer   | 4 263            | 0                |
| Vedlikehold blikkenslager   | 0                | 3 375            |
| Vedlikehold ventilasjon     | 0                | 3 000            |
| Egenandel forsikringsskader | 0                | 10 000           |
| <b>Sum</b>                  | <b>29 874</b>    | <b>28 987</b>    |

## Årsoppgjør 2021 for Værven Brygge Boligsameie



## Noter til regnskapet 2021 for Værven Brygge Boligsameie

### Note 4 - Andre driftskostnader

|                               | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Innkjøp av inventar og utstyr | 0                | 6 444            |
| Driftsmateriell               | 299              | 0                |
| Hage/plenklipping             | 320              | 638              |
| Vakthold/alarm                | 4 898            | 4 898            |
| Kontingent NBBL               | 594              | 582              |
| Servering/tilstelning beboere | 3 022            | 0                |
| Bank- og betalingsgebyr       | 1 530            | 1 506            |
| <b>Sum</b>                    | <b>10 662</b>    | <b>14 067</b>    |

### Note 5 - Egenkapital

|                                 | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital pr. 01.01     | 160 041          | 131 295          |
| +/- Årets resultat              | 12 456           | 28 746           |
| <b>Sum egenkapital pr 31.12</b> | <b>172 496</b>   | <b>160 041</b>   |

### Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

|   | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01            | 160 041          | 131 295          | 160 041          | 172 496          |
| B: Endring disponible midler              |                  |                  |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap)      | 12 456           | 28 746           | 1 000            | 1 000            |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>12 456</b>    | <b>28 746</b>    | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     |
| <b>C. Disponible midler</b>               | <b>172 496</b>   | <b>160 041</b>   | <b>161 041</b>   | <b>173 496</b>   |

## Årsoppgjør 2021 for Værven Brygge Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Værven Brygge Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Værven Brygge Boligsameie**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Per Olav Helgeland (sign.) | 08.03.2022 |
| Styremedlem | Nina Jahr (sign.)          | 07.03.2022 |
| Styremedlem | Petter Løvland (sign.)     | 07.03.2022 |