



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 558 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI STORKAIA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 341	280 704
Viderebel.felleskostnader		10 135 974	8 545 840
Leieinntekter		26 325 958	24 440 594
Sum inntekter		36 743 273	33 267 138
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 899 850	2 852 168
Annen driftskostnad	2	4 781 798	6 355 187
Leietakers andel felleskostnader		10 135 975	8 545 841
Sum kostnader		17 817 624	17 753 196
Driftsresultat		18 925 650	15 513 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	422 504
Annen renteinntekt		1 059 547	2 399
Sum finansinntekter		1 059 547	424 903
Annen rentekostnad		5 866	3 900
Annen finanskostnad		78	0
Sum finanskostnader		5 944	3 900
Netto finans		1 053 604	421 003
Resultat før skattekostnad		19 979 253	15 934 946
Skattekostnad	3, 4	4 395 839	3 505 834
Årsresultat		15 583 414	12 429 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 234 226	9 758 489
Annen egenkapital		2 349 188	2 670 623
Sum overføringer og disponeringer		15 583 414	12 429 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	248 213 073	250 957 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	96 567	112 875
Sum varige driftsmidler		248 309 640	251 070 477
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		82 276	213 915
Sum finansielle anleggsmidler		82 276	213 915
Sum anleggsmidler		248 391 916	251 284 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 164 778	424 175
Andre kortsiktige fordringer		1 764 728	855 774
Konsernfordringer	6	26 399 948	18 549 024
Sum fordringer		29 329 453	19 828 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		29 329 453	19 828 973
SUM EIENDELER		277 721 370	271 113 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	44 014 000	44 014 000
Overkurs	7	116 000 809	116 000 809
Sum innskutt egenkapital		160 014 809	160 014 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	77 523 579	75 174 391
Sum opptjent egenkapital		77 523 579	75 174 391
Sum egenkapital		237 538 388	235 189 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	20 282 488	19 619 380
Sum avsetninger for forpliktelser		20 282 488	19 619 380
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 282 488	19 619 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 967 544	2 403 966
Betalbar skatt	3, 4	0	5 496
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	16 966 957	12 510 883
Annen kortsiktig gjeld		965 992	1 384 439
Sum kortsiktig gjeld		19 900 493	16 304 785
Sum gjeld		40 182 981	35 924 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 721 370	271 113 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518605

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 558 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI STORKAIA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 985 558 906
ALTI STORKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 341	280 704
Viderebel.felleskostnader		10 135 974	8 545 840
Leieinntekter		26 325 958	24 440 594
Sum inntekter		36 743 273	33 267 138
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 899 850	2 852 168
Annen driftskostnad	2	4 781 798	6 355 187
Leietakers andel felleskostnader		10 135 975	8 545 841
Sum kostnader		17 817 624	17 753 196
Driftsresultat		18 925 650	15 513 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	422 504
Annen renteinntekt		1 059 547	2 399
Sum finansinntekter		1 059 547	424 903
Annen rentekostnad		5 866	3 900
Annen finanskostnad		78	0
Sum finanskostnader		5 944	3 900
Netto finans		1 053 604	421 003
Resultat før skattekostnad		19 979 253	15 934 946
Skattekostnad	3, 4	4 395 839	3 505 834
Årsresultat		15 583 414	12 429 112
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 234 226	9 758 489
Annen egenkapital		2 349 188	2 670 623
Sum overføringer og disponeringer		15 583 414	12 429 112



Organisasjonsnr: 985 558 906
ALTI STORKAIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5 248 213 073 250 957 602

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1, 5 96 567 112 875
Sum varige driftsmidler 248 309 640 251 070 477

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 82 276 213 915
Sum finansielle anleggsmidler 82 276 213 915

Sum anleggsmidler 248 391 916 251 284 392

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 1 164 778 424 175
Andre kortsiktige fordringer 1 764 728 855 774
Konsernfordringer 6 26 399 948 18 549 024
Sum fordringer 29 329 453 19 828 973

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 29 329 453 19 828 973

SUM EIENDELER 277 721 370 271 113 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	44 014 000	44 014 000
Overkurs	7	116 000 809	116 000 809
Sum innskutt egenkapital		160 014 809	160 014 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	77 523 579	75 174 391
Sum opptjent egenkapital		77 523 579	75 174 391
Sum egenkapital		237 538 388	235 189 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	20 282 488	19 619 380
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 282 488	19 619 380
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 282 488	19 619 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 967 544	2 403 966
Betalbar skatt	3, 4	0	5 496
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	16 966 957	12 510 883
Annen kortsiktig gjeld		965 992	1 384 439
Sum kortsiktig gjeld		19 900 493	16 304 785
Sum gjeld		40 182 981	35 924 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 721 370	271 113 365



Organisasjonsnr: 985 558 906
ALTI STORKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

LL KJØPESENTER AS

Forretningskontor for morselskapet

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26399948.00	18549024.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16966957.00	12510883.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer****Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ALTI STORKAIA AS
985 558 906

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		281 341	280 704
Viderebel.felleskostnader		10 135 974	8 545 840
Leieinntekter		26 325 958	24 440 594
Sum driftsinntekter		36 743 273	33 267 138
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 899 850	-2 852 168
Annen driftskostnad	2	-4 781 798	-6 355 187
Leietakers andel felleskostnader		-10 135 975	-8 545 841
Sum driftskostnader		-17 817 624	-17 753 196
Driftsresultat		18 925 650	15 513 943
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	422 504
Annen renteinntekt		1 059 547	2 399
Sum finansinntekter		1 059 547	424 903
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 866	-3 900
Annen finanskostnad		-78	0
Sum finanskostnader		-5 944	-3 900
Netto finans		1 053 604	421 003
Resultat før skattekostnad		19 979 253	15 934 946
Skattekostnad	3, 4	-4 395 839	-3 505 834
Årsresultat		15 583 414	12 429 112
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		13 234 226	9 758 489
Annen egenkapital		2 349 188	2 670 623
Sum overføringer		15 583 414	12 429 112



ALTI STORKAIA AS
985 558 906

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	248 213 073	250 957 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	96 567	112 875
Sum varige driftsmidler		248 309 640	251 070 477
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		82 276	213 915
Sum finansielle anleggsmidler		82 276	213 915
Sum anleggsmidler		248 391 916	251 284 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 164 778	424 175
Kortsiktige konsernfordringer	6	26 399 948	18 549 024
Andre kortsiktige fordringer		1 764 728	855 774
Sum fordringer		29 329 453	19 828 973
Sum omløpsmidler		29 329 453	19 828 973
SUM EIENDELER		277 721 370	271 113 365



ALTI STORKAIA AS
985 558 906

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	44 014 000	44 014 000
Overkurs	7	116 000 809	116 000 809
Sum innskutt egenkapital		160 014 809	160 014 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	77 523 579	75 174 391
Sum opptjent egenkapital		77 523 579	75 174 391
Sum egenkapital		237 538 388	235 189 200
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	20 282 488	19 619 380
Sum avsetning for forpliktelser		20 282 488	19 619 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 967 544	2 403 966
Betalbar skatt	3, 4	0	5 496
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	16 966 957	12 510 883
Annen kortsiktig gjeld		965 992	1 384 439
Sum kortsiktig gjeld		19 900 493	16 304 785
Sum gjeld		40 182 981	35 924 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 721 370	271 113 365

Surnadal, 27.05.2024

Lars Løseth
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem / daglig leder



ALTI STORKAIA AS
985 558 906

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



ALTI STORKAIA AS
985 558 906

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	309 862	296 995 505	297 305 367
Tilgang i året	0	139 013	139 013
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	309 862	297 134 518	297 444 380
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-196 987	-46 037 900	-46 234 887
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-213 295	-48 921 442	-49 134 737
Balanseført verdi pr 31.12	96 567	248 213 076	248 309 643
Årets av- og nedskrivninger	16 308	2 883 542	2 899 850
Avskrivningsplan	5-10%	1%	



ALTI STORKAIA AS
985 558 906

Note 2 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Storkaia AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 732 731	2 757 890
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	663 108	747 944
Skattekostnad	4 395 839	3 505 834
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	19 979 253	15 934 946
Permanente forskjeller	1 830	668
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 014 126	-3 399 747
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-16 966 957	-12 510 883
Skattepliktig inntekt	0	24 984
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 732 731	2 757 890
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 732 731	-2 752 394
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 496

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	89 364 422	92 261 380	-2 896 958
Omløpsmidler	9 580	26 748	-17 168
Kortsiktig gjeld	-195 000	-95 000	-100 000
Netto forskjeller	89 179 002	92 193 128	-3 014 126
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	89 179 002	92 193 128	-3 014 126
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	19 619 380	20 282 488	-663 108

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/tomter	Kr 248 213 073
Driftsutstyr og inventar	Kr 96 567
Kundefordringer	Kr 1 164 778



ALTI STORKAIA AS
985 558 906

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

LL KJØPESENTER AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 399 948	18 549 024

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 966 957	12 510 883

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	44 014 000	116 000 809	75 174 391	235 189 200
Årsresultat	0	0	15 583 414	15 583 414
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-13 234 226	-13 234 226
Egenkapital 31.12.2023	44 014 000	116 000 809	77 523 579	237 538 388



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Storkaia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Storkaia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYAF-47WZU-6E5U3-04DLT-NETEP-8UBLG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>