



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 164 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hulda Garborgs gate 19
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bergum Skaasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | 1 | 282 913 | 201 295 |
| Sum inntekter | | 282 913 | 201 295 |
| Kostnader | | | |
| Elektrisitet | | 5 556 | 5 410 |
| Kommunale avgifter | | 46 990 | 44 317 |
| reparasjon og vedlikehold utstyr | | 33 734 | 355 323 |
| Honorar revisjon | 2 | 17 188 | 11 000 |
| Honorar regnskap | | 0 | 0 |
| Forsikringspremie | | 23 150 | 17 373 |
| Bank og kortgebyr | | 99 | 682 |
| Andre kostnader | | 85 | 7 092 |
| Sum kostnader | | 126 802 | 441 197 |
| Driftsresultat | | 156 111 | -239 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 535 | 2 414 |
| Annen finansinntekt | | 2 096 | 1 966 |
| Sum finansinntekter | | 5 631 | 4 380 |
| Annen rentekostnad | | 97 752 | 73 867 |
| Sum finanskostnader | | 97 752 | 73 867 |
| Netto finans | | -92 121 | -69 487 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 63 990 | -309 389 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 63 990 | -309 389 |
| Årsresultat | | 63 990 | -309 389 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 5 568 890 | 5 568 890 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 568 890 | 5 568 890 |
| Sum anleggsmidler | | 5 568 890 | 5 568 890 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kundefordringer | 1 | 0 | 0 |
| Bankinnskudd | 6 | 3 555 | -51 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 555 | -51 |
| Sum omløpsmidler | | 3 555 | -51 |
| SUM EIENDELER | | 5 572 445 | 5 568 839 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Borettslag innskudd 4 andeler | 4,5 | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -207 164 | -271 155 |
| Sum opptjent egenkapital | | -207 164 | -271 155 |
| Sum egenkapital | | -187 164 | -251 155 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 368 575 | 1 428 490 |
| Borettslagi skudd 4 like andeler | 4 | 4 386 026 | 4 324 026 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 62 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 754 601 | 5 814 516 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 754 601 | 5 814 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 100 | 100 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 908 | 5 378 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 008 | 5 478 |
| Sum gjeld | | 5 759 609 | 5 819 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 572 445 | 5 568 839 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349518

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 164 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hulda Garborgs gate 19
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bergum Skaasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 993 164 038
HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | 1 | 282 913 | 201 295 |
| Sum inntekter | | 282 913 | 201 295 |
| Kostnader | | | |
| Elektrisitet | | 5 556 | 5 410 |
| Kommunale avgifter | | 46 990 | 44 317 |
| reparasjon og vedlikehold | | | |
| utstyr | | 33 734 | 355 323 |
| Honorar revisjon | 2 | 17 188 | 11 000 |
| Honorar regnskap | | 0 | 0 |
| Forsikringspremie | | 23 150 | 17 373 |
| Bank og kortgebyr | | 99 | 682 |
| Andre kostnader | | 85 | 7 092 |
| Sum kostnader | | 126 802 | 441 197 |
| Driftsresultat | | 156 111 | -239 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 535 | 2 414 |
| Annen finansinntekt | | 2 096 | 1 966 |
| Sum finansinntekter | | 5 631 | 4 380 |
| Annen rentekostnad | | 97 752 | 73 867 |
| Sum finanskostnader | | 97 752 | 73 867 |
| Netto finans | | -92 121 | -69 487 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 63 990 | -309 389 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 63 990 | -309 389 |
| Årsresultat | | 63 990 | -309 389 |



Organisasjonsnr: 993 164 038
HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 5 568 890 | 5 568 890 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 568 890 | 5 568 890 |
| Sum anleggsmidler | | 5 568 890 | 5 568 890 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kundefordringer | 1 | 0 | 0 |
| Bankinnskudd | 6 | 3 555 | -51 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 555 | -51 |
| Sum omløpsmidler | | 3 555 | -51 |
| SUM EIENDELER | | 5 572 445 | 5 568 839 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Borettslag innskudd 4 andeler | 4,5 | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -207 164 | -271 155 |
| Sum opptjent egenkapital | | -207 164 | -271 155 |
| Sum egenkapital | | -187 164 | -251 155 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 368 575 | 1 428 490 |
| Borettslagi skudd 4 like andeler | 4 | 4 386 026 | 4 324 026 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 62 000 |



| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 754 601 | 5 814 516 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 754 601 | 5 814 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 100 | 100 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 908 | 5 378 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 008 | 5 478 |
| Sum gjeld | | 5 759 609 | 5 819 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 572 445 | 5 568 839 |



Organisasjonsnr: 993 164 038
HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag av 30. juni 2005" krav om informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Inntektsføring av leie gjelder andel av felleskostnader med fast beløp per mnd., og er lik for alle.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 17 188 inkl. mva.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Samlet borettsinnskudd er 4 386 026. Andelskapital er bokført med kr 20 000 fordelt på 4 andeler i borettslaget med pålydende på kr 5000 hver. Fast eiendom bokført til kr 5 568 890 er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.



Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Tomter og bygninger: 5 568 890. Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Eiendommen er pantsatt, jfr note 4.



Til generalforsamlingen i Hulda Garborgsgate 19 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hulda Garborgsgate 19 Borettslag som viser et overskudd på NOK 63.991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. februar 2024
Bjørgvin Revisjon

Arve Hordvik
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Resultatregnskap for 2023

Årsregnskap for 2023

Hulda Garborgsgate 19 Borettslag
5052 Bergen

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

.INTERNAL USE ONLY



Resultatregnskap for 2023
Hulda Garborgsgate 19 Borettslag
Org.nr: 993164038

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | 1 | 282 913 | 201 295 |
| Driftskostnader | | | |
| Elektrisitet | | -5 556 | -5 410 |
| Kommunale avgifter | | -46 990 | -44 317 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | | -33 734 | -355 323 |
| Honorar revisjon | 2 | -17 188 | -11 000 |
| Honorar regnskap | | 0 | 0 |
| Forsikringspremie | | -23 150 | -17 373 |
| Bank og kortgebyr | | -99 | -682 |
| Annen driftskostnad | | -85 | -7 092 |
| Sum driftskostnader | | -126 801 | -441 197 |
| DRIFTSRESULTAT | | 156 112 | -239 902 |
| Finansinntekter og kostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 535 | 2 414 |
| Annen finansinntekt | | 2 096 | 1 966 |
| Rentekostnad banklån | | -97 752 | -73 867 |
| Netto finansposter | | -92 121 | -69 487 |
| Ordinært resultat før skatt | | 63 991 | -309 388 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 63 991 | -309 388 |
| ÅRSRESULTAT | | 63 991 | -309 388 |
| Overført til annen egenkapital | | 63 991 | -309 388 |

.INTERNAL USE ONLY



Balanse for 2023

Hulda Garborgsgate 19 Borettslag

Org.nr: 993164038

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Bygninger og tomter | 3, 4 | 5 568 890 | 5 568 890 |
| Kundefordringer | 1 | 0 | 0 |
| Bankinnskudd | 6 | 3 555 | -51 |
| SUM EIENDELER | | 5 572 445 | 5 568 839 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Borettslag innskudd 4 andeler | 4, 5 | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -207 164 | -271 155 |
| Sum egenkapital | | -187 164 | -251 155 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 368 575 | 1 428 490 |
| Borettslaginnskudd 4 like andeler | 4 | 4 386 026 | 4 324 026 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 62 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 754 601 | 5 814 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 100 | 100 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 908 | 5 378 |
| Sum gjeld | | 5 759 609 | 5 819 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 572 445 | 5 568 839 |

Bergen, 15.02.2024

I styret for Hulda Garborgsgate 19 Borettslag

Manuel Portioli
Styrets Leder

Marit Burkeland-Lie
Styremedlem

Katrine Viktoria Hole
Styremedlem

Synnøve Bergum Skaasheim

.INTERNAL USE ONLY



Resultatregnskap for 2023

Hulda Garborgsgate 19 Borettslag
Org.nr: 993164038

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag av 05.07.2005" krav om informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Inntektsføring av leie gjelder andel av felleskostnader med fast beløp pr. mnd., og er lik for alle.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Kostnadsført revisjonshonorar for år 2023 utgjør kr 17.187,50 inkl mva.

Note 3 Bygninger

Tomter og bygninger 5 568 890
Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Eiendommen er pantsatt, jfr note 4.

Note 4 Borettsinnskudd, andelskapital, antall andeler, gjeld og pantstillelser

Samlet borettsinnskudd er kr 4 386 026.
Andelskapital er bokført med kr 20 000, fordelt på 4 andeler i borettslaget med pålydende på kr 5 000 hver. Fast eiendom bokført til kr 5 568 890 er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

| | | |
|---|------|------------------|
| Kreditor: Sparebanken Vest | | |
| Låne nummer: 3622.10.09236 | | |
| Opptaksår: | 2010 | |
| IB gjeld | | 1 428 490 |
| Betalte avdrag | | -59 915 |
| Betalte renter og omkostninger (fradrag) i 2023 | | -97 752 |
| Påløpte ikke betalte/forfalte renter i 2023 | | -4 908 |
| UB gjeld (Saldo pr. 31.12.2022) | | 1 368 575 |

Note 5 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen EK | Sum |
|---------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01. | 20 000 | -271 155 | -251 155 |
| Periodens resultat | | 63 991 | 63 991 |
| Egenkapital 31.12. | 20 000 | -207 164 | -187 164 |

Note 6 Disponible midler

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Disponible midler pr 01.01. | | -50,95 |
| Periodens resultat | 63 990,90 | |
| Avdrag på lån | -59 915,00 | |
| Endring påløpte renter | -470,00 | |
| Endring disponible midler | 3 605,90 | 3 605,90 |
| Disponible midler pr 31.12. | | 3 554,95 |

Note 7 Leverandørgjeld

Dette gjelder H0201 Morten betalte 100 kr for mye i 2015



Referat fra Generalforsamling I Hulda Garborgsgate 19 Borettslag

Org Nr 993 164 038

Dato 04.03.2023 kl. 18:30

Sted:

Hjemme hos andelseier 2

Til stede:

Katrine Viktoria Hole

Marit Burkeland Lie

Synnøve Bergum Skaasheim

Manuel Portioli

Sak:

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder åpner generalforsamlingen.

2. Godkjenning av årsregnskap.

Årsregnskapet er godkjent.

3. Papirfaktura fra Bergen kommune

Synnøve skal finne ut på Bergens kommunes nettsted hvordan man fjerner papirfakturaer. Papirfakturaene skal erstattes med Digipost.

4. Inkludere ny eier på Altinn og fjerne Katrine

Manuel skal inkludere den nye eieren på Altinn og fjerne Katrine hvis det skjer automatisk.

5. Regnskap

Vi er enige om at vi bør vurdere et revisorfirma som kan overta Synnøves arbeid med regnskapet. I dette tilfellet skal revisorfirmaet både gjennomføre regnskapsarbeidet og revisjonen. Manuel skal innhente forskjellige pristilbud, da det er ganske stor forskjell mellom revisorfirmaene. Etter å ha fått noen tilbud på plass, skal vi vurdere om det lønner seg å fortsette regnskapsføringen selv eller gi den til firmaet. Synnøve skal dele regnskapspapirene (Excel-ark) med de andre i styret. Vi kan også vurdere et kurs om regnskapsføring. Vårt firma har tidligere vært tydelig på at de ikke har denne muligheten, men kanskje vi kunne spurt andre firmaer eller tidligere økonomiansvarlig Riccardo. Det var jo han som lagde vårt Excel-system med alle formlene. Vi bør også vurdere regnskapsføringsprogrammer som Tripletex og Fiken. Regnskapssaken skal oppdateres på neste møte når mer informasjon har blitt innhentet.



6. Dyr i nabolaget

Har noen sett hvem som lar hunden sin ekskrementere uten å fjerne det foran porten vår? Skal vi laminere en liten plakat og henge den foran porten? Hvis det fortsetter å skje, skal Manuel printe en laminert plakat på jobben og henge den opp.

Svart katt? Tilhører den noen? Naboen eier den.

Det kan være lurt å melde seg inn i Facebook-gruppen "Folk som hjelper hverandre på Kronstad i Bergen". Lurt å bli med.

7. Dugnad

Om ikke så lenge skal Luke, som vanligvis tok seg av å klippe plenen og sige, flytte. Det blir snart nødvendig å planlegge disse oppgavene som dugnad, på samme måte som vi gjør med boss og papp. Den nye eieren skal også legges til i Facebook-gruppen.

Sementklossen ved hageinngangen skal også fikses.

8. Sprinkleranlegg

Katrine viser alle i styret hvordan man sjekker sprinkleranlegget. Sjekkingen må gjøres en gang i måneden.

Ingen flere saker ble lagt frem til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Manuel Portioli
Styreleder

Synnøve Bergum Skaasheim
Styremedlem

Marit Burkeland Lie
Styremedlem

Katrine Viktoria Hole
Styremedlem

