



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23
Forretningsadresse: N Torggaten 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Randi Theie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 592 632	2 619 487
Sum inntekter		2 592 632	2 619 487
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	51 345
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	959 459	855 737
Sum kostnader		1 010 804	907 082
Driftsresultat		1 581 828	1 712 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 895	5 335
Annen finansinntekt		5 136	4 997
Sum finansinntekter		8 031	10 332
Annen rentekostnad		358 753	446 252
Sum finanskostnader		358 753	446 252
Netto finans		-350 722	-435 920
Ordinært resultat før skattekostnad		1 231 106	1 276 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 106	1 276 485
Årsresultat		1 231 105	1 276 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 231 105	1 276 485
Sum overføringer og disponeringer		1 231 105	1 276 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	37 689 938	37 689 938
Sum varige driftsmidler		37 689 938	37 689 938
Sum anleggsmidler		37 689 938	37 689 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 468	19 515
Andre fordringer	13	152 787	141 970
Sum fordringer		161 255	161 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 972	1 132 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 972	1 132 054
Sum omløpsmidler		1 549 227	1 293 540
SUM EIENDELER		39 239 164	38 983 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 876 370	9 645 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 876 370	9 645 265
Sum egenkapital	14	10 879 270	9 648 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 956 164	19 600 549
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 279 922	9 639 908
Sum annen langsiktig gjeld		28 236 086	29 240 457
Sum langsiktig gjeld		28 236 086	29 240 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 090	76 689
Annen kortsiktig gjeld	16	60 717	18 166
Sum kortsiktig gjeld		123 807	94 855
Sum gjeld		28 359 894	29 335 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 239 164	38 983 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458177

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23
Forretningsadresse: N Torggaten 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Randi Theie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 987 633 034
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 592 632	2 619 487
Sum inntekter		2 592 632	2 619 487
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	51 345
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	959 459	855 737
Sum kostnader		1 010 804	907 082
Driftsresultat		1 581 828	1 712 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 895	5 335
Annen finansinntekt		5 136	4 997
Sum finansinntekter		8 031	10 332
Annen rentekostnad		358 753	446 252
Sum finanskostnader		358 753	446 252
Netto finans		-350 722	-435 920
Ordinært resultat før skattekostnad		1 231 106	1 276 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 106	1 276 485
Årsresultat		1 231 105	1 276 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 231 105	1 276 485
Sum overføringer og disponeringer		1 231 105	1 276 485



Organisasjonsnr: 987 633 034
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12	37 689 938	37 689 938
Sum varige driftsmidler			
		37 689 938	37 689 938
Sum anleggsmidler			
		37 689 938	37 689 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 468	19 515
Andre fordringer			
	13	152 787	141 970
Sum fordringer			
		161 255	161 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 387 972	1 132 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 387 972	1 132 054
Sum omløpsmidler			
		1 549 227	1 293 540
SUM EIENDELER			
		39 239 164	38 983 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital			
		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		10 876 370	9 645 265
Sum opptjent egenkapital			
		10 876 370	9 645 265
Sum egenkapital			
	14	10 879 270	9 648 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	15	17 956 164	19 600 549



Øvrig langsiktig gjeld	15	10 279 922	9 639 908
Sum annen langsiktig gjeld		28 236 086	29 240 457
Sum langsiktig gjeld		28 236 086	29 240 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 090	76 689
Annen kortsiktig gjeld	16	60 717	18 166
Sum kortsiktig gjeld		123 807	94 855
Sum gjeld		28 359 894	29 335 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 239 164	38 983 477



Organisasjonsnr: 987 633 034
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Bolstadhagen 23

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 198 684	920 026
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 231 105	1 276 485
Opptak lån / avdrag på lån	-1 644 385	-853 748
Endring i andelssaldo IN-lån	640 015	-144 079
Årets endring i disponible midler	226 735	278 658
Disponible midler 31.12	1 425 419	1 198 684

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Borettslaget Bolstadhagen 23 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 429 762	2 475 408	2 522 240	2 570 016
Andre inntekter	2	162 870	144 079	0	0
Sum inntekter		2 592 632	2 619 487	2 522 240	2 570 016
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	6 345	6 345	6 345	9 165
Styrehonorar	4	45 000	45 000	45 000	65 000
Revisjonshonorar	5	4 638	4 801	4 900	3 500
Honorar forretningsfører		78 696	76 998	78 694	81 448
Medlemskontingent NB-BO		7 250	7 250	7 250	7 250
Vedlikehold	6	116 147	99 438	327 000	432 000
Kjøp av tjenester	7	254 473	201 353	289 780	237 031
Tv/bredbånd		141 935	139 565	145 000	145 000
Forsikringer	8	45 682	44 475	46 892	51 928
Kommunale avgifter	9	271 226	263 232	301 765	289 333
Strøm og annen energi	10	15 291	7 145	15 000	12 000
Andre driftskostnader	11	24 121	11 480	25 000	20 000
Sum driftskostnader		1 010 804	907 082	1 292 626	1 353 655
Driftsresultat		1 581 827	1 712 405	1 229 614	1 216 361
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 895	5 335	0	0
Andre finansinntekter		5 136	4 997	0	0
Rentekostnader		358 753	446 252	370 704	340 860
Sum finansinntekter / finanskostnader		-350 722	-435 920	-370 704	-340 860
Årets resultat		1 231 105	1 276 485	858 910	875 501
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 231 105	1 276 485	0	0
Sum disponeringer		-1 231 105	-1 276 485	0	0



Resultatregnskap Borettslaget Bolstadhagen 23 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
Tomter	12	104 938	104 938	104 938	104 938
Bygninger	12	37 585 000	37 585 000	37 585 000	37 585 000
Finansielle anleggsmidler					
Sum anleggsmidler		37 689 938	37 689 938	37 689 938	37 689 938
Omløpsmidler					
Fordringer					
Restanser felleskostnader		8 468	19 515	19 515	8 468
Andre fordringer	13	152 787	141 970	141 970	152 787
Bankinnskudd og kontanter					
Kontanter		3 000	3 000	3 000	3 000
Innestående på driftskonto		1 384 972	1 129 054	1 129 054	1 384 972
Sum omløpsmidler		1 549 227	1 293 540	1 293 540	1 549 227
SUM EIENDELER		39 239 164	38 983 477	38 983 477	39 239 164

klientnr. 197 Borettslaget Bolstadhagen 23 org.nr. 987633034



Resultatregnskap Borettslaget Bolstadhagen 23 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital		2 900	2 900	2 900	2 900
Opp tjent egenkapital		10 876 370	9 645 265	9 645 265	10 876 370
Udisponert resultat		0	0	858 910	875 501
Sum egenkapital	14	10 879 270	9 648 165	10 507 075	11 754 772
Gjeld					
Avsetninger og forpliktelser					
Langsiktig gjeld					
Pant-og gjeldsbrev lån	15	17 956 164	19 600 549	19 600 549	17 956 164
Andelssaldo In - lån	15	3 947 822	3 307 808	3 307 808	3 947 822
Borettsinnskudd		6 332 100	6 332 100	6 332 100	6 332 100
Sum langsiktig gjeld		28 236 086	29 240 457	29 240 457	28 236 086
Kortsiktig gjeld					
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 282	12 474	12 474	4 282
Leverandørgjeld		63 090	76 689	76 689	63 090
Avregning lån		2 514	0	0	2 514
På løpne renter		2 066	1 981	1 981	2 066
Annen kortsiktig gjeld	16	51 855	3 711	3 711	51 855
Sum kortsiktig gjeld		123 807	94 855	94 855	123 807
Sum gjeld		28 359 894	29 335 312	29 335 312	28 359 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 239 164	38 983 477	39 842 387	40 114 666

klientnr. 197 Borettslaget Bolstadhagen 23 org.nr. 987633034



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 082 520
3608 Vannmåler, vann/avløp	147 015
3655 Renter IN	358 675
3660 Avdrag IN	841 551
Sum	2 429 762

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3650 IN- nedkvitting	162 870
Sum	162 870

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345
Sum	6 345

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	45 000
Sum	45 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 638
Sum	4 638



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	10 250
6603 Vedlikehold elektro	13 750
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	51 500
6612 Drift vedlikehold brannsikring	17 046
6618 Skadedyrbehandling	13 601
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	116 147

Vedlikehold utvendig anlegg gjelder vedlikehold av søppelskur

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	10 376
6730 Teknisk rådgivning	21 058
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	55 006
6782 Vaktmestertjenester	56 829
6783 Renholdstjenester	30 875
6784 Plenklipp, stell av utearealer	73 529
Sum	254 473

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	43 789
7520 Premie brl. sikringsordning	1 893
Sum	45 682

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	181 066
7765 Renovasjonsavgift	90 160
Sum	271 226



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	15 291
Sum	15 291

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	938
6500 Verktøy og redskaper	228
6598 Lyspærer og sikringer	13 751
6940 Porto	1 701
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 545
7720 Generalforsamling	942
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 808
7790 Andre kostnader	225
7791 Andre driftskostnader	-16
Sum	24 121

Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1151 Påkostning tomt	104 938
1100 Bygninger	37 585 000
Sum	37 689 938

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	152 787
Sum	152 787

Periodisering gjelder fakturaer for 2022, mottatt i 2021



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 14 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	2 900	2 900
Opp tjent egenkapital	10 876 370	9 645 265
SUM EGENKAPITAL	10 879 270	9 648 165

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Oppføringslån, refinansiert
Lånenummer:	12126337416
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	25 870 384
Lånesaldo 01.01:	19 600 549
Avdrag i perioden:	1 644 385
Lånesaldo 31.12:	17 956 164
Saldo 5 år frem i tid:	13 685 168
Andelssaldo 01.01:	3 307 808
Innbetalt IN i perioden:	802 885
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	162 870
Andelssaldo 31.12:	3 947 823
Sum pantegjeld for lån:	21 903 987

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	30 000
2998 Periodisering	21 855
Sum	51 855

Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetning til vann og avløp
Periodisering gjelder fakturaer for 2021, mottatt i 2021



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bolstadhagen 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bolstadhagen 23

Styreleder	Gro Randi Theie (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Ana Maria Silva Harper (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Ivar Sletaker (sign.)	25.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Bolstadhagen 23

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bolstadhagen 23's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.231.105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.02.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor