



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 259 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 941 808	301 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 941 808</b>	<b>301 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeiers andel av felleskostnader		568 351	116 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	899 740	899 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 141 486	63 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 609 577</b>	<b>1 080 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 231</b>	<b>-778 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		1 432	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 448</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 066	
Annen finanskostnad		415	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 481</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-109 033</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 197</b>	<b>-778 435</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 018	-6 302
<b>Årsresultat</b>		<b>172 179</b>	<b>-772 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 179</b>	<b>-772 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 179</b>	<b>-772 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		920 839	142 320



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-748 660	-914 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>172 179</b>	<b>-772 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 361 253	37 955 018
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>42 361 253</b>	<b>37 955 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 361 253</b>	<b>37 955 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 399	9 097
Andre kortsiktige fordringer	6	460 955	272 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 354</b>	<b>281 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 978	301 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 978</b>	<b>301 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 332</b>	<b>583 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 032 585</b>	<b>38 538 635</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		34 478 838	34 478 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 778 838</b>	<b>34 778 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 264 228	515 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 264 228</b>	<b>-515 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>33 514 610</b>	<b>34 263 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 058 821	3 267 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 058 821</b>	<b>3 267 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 306 025	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 306 025</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 846</b>	<b>3 267 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 158	784 591
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 290 629	182 462
Annen kortsiktig gjeld		524 342	40 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 153 130</b>	<b>1 007 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 517 975</b>	<b>4 275 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 032 585</b>	<b>38 538 635</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 259 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUES GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 932 259 834  
GODES GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 941 808	301 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 941 808</b>	<b>301 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeiers andel av felleskostnader		568 351	116 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	899 740	899 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 141 486	63 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 609 577</b>	<b>1 080 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 231</b>	<b>-778 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		1 432	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 448</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 066	
Annen finanskostnad		415	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 481</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-109 033</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>223 197</b>	<b>-778 435</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 018	-6 302
<b>Årsresultat</b>		<b>172 179</b>	<b>-772 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 179</b>	<b>-772 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 179</b>	<b>-772 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		920 839	142 320
Overført fra annen egenkapital		-748 660	-914 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>172 179</b>	<b>-772 133</b>





Organisasjonsnr: 932 259 834  
GODES GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 361 253	37 955 018
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>42 361 253</b>	<b>37 955 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 361 253</b>	<b>37 955 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 399	9 097
Andre kortsiktige fordringer	6	460 955	272 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 354</b>	<b>281 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 978	301 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 978</b>	<b>301 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 332</b>	<b>583 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 032 585</b>	<b>38 538 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		34 478 838	34 478 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 778 838</b>	<b>34 778 838</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 264 228	515 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 264 228</b>	<b>-515 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 514 610</b>	<b>34 263 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 058 821	3 267 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 058 821</b>	<b>3 267 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 306 025	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 306 025</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 846</b>	<b>3 267 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 158	784 591
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 290 629	182 462
Annen kortsiktig gjeld		524 342	40 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 153 130</b>	<b>1 007 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 517 975</b>	<b>4 275 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 032 585</b>	<b>38 538 635</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 932 259 834  
GODES GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

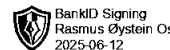
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

**Gudes Gate 2 AS**  
932 259 834

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Gudes Gate 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 941 808	301 671
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 941 808</b>	<b>301 671</b>
Gårdeiers andel av felleskostnader		568 351	116 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	899 740	899 740
Annen driftskostnad	2	1 141 486	63 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 609 577</b>	<b>1 080 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 231</b>	<b>-778 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		1 432	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 066	0
Annen finanskostnad		415	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 033</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		223 197	-778 435
Skattekostnad på resultat	3	51 018	-6 302
<b>Årsresultat</b>		<b>172 179</b>	<b>-772 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		920 839	142 320
Overført fra annen egenkapital		748 660	914 453
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>172 179</b>	<b>-772 133</b>



### Balanse

Gudes Gate 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 361 253	37 955 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>42 361 253</b>	<b>37 955 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 361 253</b>	<b>37 955 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 399	9 097
Andre kortsiktige fordringer	6	460 955	272 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 354</b>	<b>281 991</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 978	301 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 332</b>	<b>583 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 032 585</b>	<b>38 538 635</b>



### Balanse

Gudes Gate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		34 478 838	34 478 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 778 838</b>	<b>34 778 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 264 228	-515 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 264 228</b>	<b>-515 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 514 610</b>	<b>34 263 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 058 821	3 267 527
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 058 821</b>	<b>3 267 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 306 025	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 306 025</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 158	784 591
Konserngjeld	8	1 290 629	182 462
Annen kortsiktig gjeld		524 342	40 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 153 130</b>	<b>1 007 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 517 975</b>	<b>4 275 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 032 585</b>	<b>38 538 635</b>



**Balanse**

Gudes Gate 2 AS  
12.06.2025  
Styret i Gudes Gate 2 AS

---

Rasmus Øystein Os  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Spabo Eiendom AS, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 854 757	38 854 757
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 305 975	5 305 975
= Anskaffelseskost 31.12.24	44 160 732	44 160 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 799 480	1 799 480
= Bokført verdi 31.12.24	42 361 252	42 361 252
Årets ordinære avskrivninger	899 740	899 740

Utarbeidet av ECIT



Driftsmidlene er overtatt ifm. fisjon.

## Note 2 Lønnskostnader

Gudes Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 28 854. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 724	40 142
Endring i utsatt skatt	-208 706	-46 444
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 018</b>	<b>-6 302</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 197	-778 435
Permanente forskjeller	8 700	0
Endring i midlertidige forskjeller	948 667	960 898
Avgitt konsernbidrag	-1 180 563	-182 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 724	40 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-259 724	-40 142
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 708 023	14 607 763	899 740
Gevinst – og tapskonto	195 707	244 634	48 927
<b>Sum</b>	<b>13 903 730</b>	<b>14 852 397</b>	<b>948 667</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 903 730</b>	<b>14 852 397</b>	<b>948 667</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 058 821</b>	<b>3 267 527</b>	<b>208 707</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	300 000	34 478 838	-515 568	34 263 270
Årets resultat			172 179	172 179
Avgitt konsernbidrag			-920 839	-920 839
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>34 478 838</b>	<b>-1 264 228</b>	<b>33 514 610</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	42 168 003	37 955 018
<b>Sum</b>	<b>42 168 003</b>	<b>37 955 018</b>

Eiendommen er pantsatt for lån i morselskap.

## Note 6 Balanseført meglerhonorar

Honorar til megler i forbindelse med inngåelse av leiekontrakt er periodisert over leieperioden iht. sammenstillingsprinsippet.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudes Gate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	100	100,0



**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 306 025	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 290 629	182 462
<b>Sum</b>	<b>5 596 654</b>	<b>182 462</b>



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen  
**Gudes Gate 2 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Gudes Gate 2 AS som viser et overskudd på kr 172 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2025  
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland  
statsautorisert revisor