



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 612 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: P W NILSENS VEG 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ytterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		805 170	227 521
Annen driftsinntekt		0	160 000
Sum inntekter		805 170	387 521
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	120 154	46 489
Sum kostnader		120 154	46 489
Driftsresultat		685 016	341 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	11
Sum finansinntekter		127	11
Annen rentekostnad		600 476	159 145
Sum finanskostnader		-600 349	-159 134
Netto finans		-600 349	-159 134
Ordinært resultat før skattekostnad		84 667	181 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 667	181 898
Årsresultat		84 667	181 898
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	19 612 500	19 612 500
Sum varige driftsmidler		19 612 500	19 612 500
Sum anleggsmidler		19 612 500	19 612 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	49 202	87 119
Sum fordringer		49 202	87 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 250	76 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 250	76 424
Sum omløpsmidler		260 451	163 543
SUM EIENDELER		19 872 951	19 776 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		216 565	181 898
Sum egenkapital		286 565	201 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	19 526 107	19 530 036
Sum annen langsiktig gjeld		19 526 107	19 530 036
Sum langsiktig gjeld	10	19 526 107	19 530 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 265
Annen kortsiktig gjeld		60 279	41 844
Sum kortsiktig gjeld		60 279	44 109
Sum gjeld		19 586 386	19 574 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 872 951	19 776 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379585

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 612 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: P W NILSENS VEG 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ytterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 929 612 418
P W NILSENS VEG 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		805 170	227 521
Annen driftsinntekt		0	160 000
Sum inntekter		805 170	387 521
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	120 154	46 489
Sum kostnader		120 154	46 489
Driftsresultat		685 016	341 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	11
Sum finansinntekter		127	11
Annen rentekostnad		600 476	159 145
Sum finanskostnader		-600 349	-159 134
Netto finans		-600 349	-159 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 667	181 898
Årsresultat		84 667	181 898
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	0



Organisasjonsnr: 929 612 418
P W NILSENS VEG 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	19 612 500	19 612 500
Sum varige driftsmidler		19 612 500	19 612 500
Sum anleggsmidler		19 612 500	19 612 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	49 202	87 119
Sum fordringer		49 202	87 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 250	76 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 250	76 424
Sum omløpsmidler		260 451	163 543
SUM EIENDELER		19 872 951	19 776 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		216 565	181 898
Sum egenkapital		286 565	201 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	19 526 107	19 530 036
Sum annen langsiktig gjeld		19 526 107	19 530 036



Sum langsiktig gjeld	10	19 526 107	19 530 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 265
Annen kortsiktig gjeld		60 279	41 844
Sum kortsiktig gjeld		60 279	44 109
Sum gjeld		19 586 386	19 574 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 872 951	19 776 043



Organisasjonsnr: 929 612 418
P W NILSENS VEG 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 P W Nilsens veg 6 Borettslag 929612418

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	119 434	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	84 667	181 898
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-19 612 500
Opptak langsiktig gjeld	0	11 718 000
Avdrag langsiktig gjeld	-3 929	36
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	7 812 000
Inn/utbetaling innskudd	0	20 000
B. Årets endring disponible midler	80 738	119 434
C. Disponible midler UB	200 173	119 434
Omløpsmidler	260 451	163 543
- Kortsiktig gjeld	60 279	44 109
C. Disponible midler	200 173	119 434



Resultat 2023 P W Nilsens veg 6 Borettslag 929612418

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		177 573	51 617	180 500	214 100
Renter		596 645	166 321	606 410	761 670
TV/Internett		30 952	9 583	31 152	31 152
Andre driftsinntekter		0	160 000	0	0
Sum inntekter		805 170	387 521	818 062	1 006 922
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 465	2 265	7 000	6 000
Forretningsførerhonorar		34 022	10 000	34 500	34 500
Andre forvaltningstjenester		0	645	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		4 000	0	5 000	5 000
Vedlikehold	1	465	0	15 000	15 000
TV/Internett		31 152	10 505	31 152	31 152
Forsikring	2	14 802	5 878	19 500	19 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 500	1 000
Porto		125	0	0	500
Kontingenter		1 351	0	1 600	1 600
Kommunale avgifter	3	24 881	4 593	40 900	74 000
Andre driftsutgifter	4	3 472	12 603	3 500	4 000
Bomiljø		419	0	0	1 000
Sum driftskostnader		120 154	46 489	161 652	195 252
Driftsresultat		685 016	341 032	656 410	811 670
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		127	11	0	0
Rentekostnad		600 476	159 145	606 410	761 670
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-600 349	-159 134	-606 410	-761 670
Resultat som overføres fri egenkapital		84 667	181 898	50 000	50 000
Av dette overføres til fond	7	-50 000	0	0	0

P W Nilsens veg 6 Borettslag



Balanse 2023 P W Nilsens veg 6 Borettslag 929612418

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	3 382 500	3 382 500
Bygninger	5, 10	16 230 000	16 230 000
Sum anleggsmidler		19 612 500	19 612 500
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	49 202	87 119
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		211 250	76 424
Sum omløpsmidler		260 451	163 543
SUM EIENDELER		19 872 951	19 776 043

P W Nilsens veg 6 Borettslag



Balanse 2023 P W Nilsens veg 6 Borettslag 929612418

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	7	50 000	0
Oppjent egenkapital		181 898	181 898
Årets resultat		34 667	0
Sum egenkapital		286 565	201 898
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	11 714 107	11 718 036
Borettsinnskudd	9	7 812 000	7 812 000
Sum langsiktig gjeld	10	19 526 107	19 530 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 265
Annen kortsiktig gjeld		60 279	41 844
Sum kortsiktig gjeld		60 279	44 109
SUM GJELD		19 586 386	19 574 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 872 951	19 776 043

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Rune Ytterdal
Leder

Reidar Barstad
Styremedlem

Anita Olsvik Moe
Styremedlem

P W Nilsens veg 6 Borettslag



Noter 2023 P W Nilsens veg 6 Borettslag 929612418

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	465	0
Sum	465	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	14 802	5 878
Sum	14 802	5 878

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	23 579	4 593
Eiendomsskatt	1 302	0
Sum	24 881	4 593

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	800	0
Bank og kortgebyrer	2 672	978
Andre kostnader	0	11 625
Sum	3 472	12 603

Noter



Noter 2023 P W Nilsens veg 6 Borettslag 929612418

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 382 500	16 230 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 382 500	16 230 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 382 500	16 230 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2022 til kr 3 385 500. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	40 000	78 889
Forskuddsbetalt	9 202	8 230
Sum	49 202	87 119

Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 50 000 avsatt til fremtidig vedlikehold

Noter



Noter 2023 P W Nilsens veg 6 Borettslag 929612418

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Formål:	Fellesgjeld - innenfor 60%
Lånenummer:	44841620566
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	01.08.2062
Opprinnelig lånebeløp:	11 718 000
Lånesaldo 01.01:	11 718 036
Avdrag i perioden:	3 929
Lånesaldo 31.12:	11 714 107
Saldo 5 år frem i tid:	11 715 074

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 298 904	3 298 904
	1	3 112 966	3 112 966
	1	2 963 015	2 963 015
	1	2 339 223	2 339 223

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841620566 har første avdrag 01.09.2032 med kr 11 441	1	3 298 904	3 222
	1	3 112 966	3 040
	1	2 963 015	2 894
	1	2 339 223	2 285

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 812 000	7 812 000
Sum	7 812 000	7 812 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 19 526 107 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 612 500

Noter



Resultat og balanse med noter for P W Nilsens veg 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For P W Nilsens veg 6 Borettslag

Styreleder	Rune Ytterdal (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Anita Olsvik Moe (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Reidar Barstad (sign.)	23.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i P W Nilsens Veg 6 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P W Nilsens Veg 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor