



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 297
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJØLLINGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rune Ohnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 062 083	0
Sum inntekter		3 062 083	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	727 224	5
Sum kostnader		727 224	5
Driftsresultat		2 334 859	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 186	23
Sum finansinntekter		2 186	23
Annen finanskostnad		2 058 721	0
Sum finanskostnader		2 058 721	0
Netto finans		-2 056 535	23
Ordinært resultat før skattekostnad		278 324	18
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 324	18
Årsresultat		278 324	18



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	222 525 000	37 569 102
Sum varige driftsmidler		222 525 000	37 569 102
Sum anleggsmidler		222 525 000	37 569 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		488 786	0
Sum fordringer		488 786	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 670	230 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 455	230 028
Sum omløpsmidler		1 026 456	230 028
SUM EIENDELER		223 551 455	37 799 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	275 753	-2 571
Sum opptjent egenkapital		275 753	-2 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		495 753	217 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 537 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	118 987 500	37 581 701
Sum annen langsiktig gjeld		222 525 000	37 581 701
Sum langsiktig gjeld		222 525 000	37 581 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 668	0
Annen kortsiktig gjeld		281 034	0
Sum kortsiktig gjeld		530 702	0
Sum gjeld		223 055 702	37 581 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 551 455	37 799 130
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	222 525 000	37 581 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505218

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 297
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJØLLINGTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rune Ohnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 928 044 297
TJØLLINGTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 062 083	0
Sum inntekter		3 062 083	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	727 224	5
Sum kostnader		727 224	5
Driftsresultat		2 334 859	-5
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 186	23
Sum finansinntekter		2 186	23
Annen finanskostnad		2 058 721	0
Sum finanskostnader		2 058 721	0
Netto finans		-2 056 535	23
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		278 324	18
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 324	18
Årsresultat		278 324	18



Organisasjonsnr: 928 044 297
TJØLLINGTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 222 525 000 37 569 102
Sum varige driftsmidler 222 525 000 37 569 102

Sum anleggsmidler 222 525 000 37 569 102

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 488 786 0
Sum fordringer 488 786 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 537 670 230 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 026 455 230 028

Sum omløpsmidler 1 026 456 230 028

SUM EIENDELER 223 551 455 37 799 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 220 000 220 000
Sum innskutt egenkapital 220 000 220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 275 753 -2 571
Sum opptjent egenkapital 275 753 -2 571

Sum egenkapital 495 753 217 429

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7 103 537 500 0



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	118 987 500	37 581 701
Sum annen langsiktig gjeld		222 525 000	37 581 701
Sum langsiktig gjeld		222 525 000	37 581 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 668	0
Annen kortsiktig gjeld		281 034	0
Sum kortsiktig gjeld		530 702	0
Sum gjeld		223 055 702	37 581 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 551 455	37 799 130
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	222 525 000	37 581 701



Organisasjonsnr: 928 044 297
TJØLLINGTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Tjøllingtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjøllingtunet Borettslag som viser et overskudd på kr 278 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening





revisjon & rådgivning

Sandefjord, 8. mai 2024
Hlo Revisjon & Rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



23 R2 Revisjonsberetning Tjøllingtunet Borettslag


Name

Date

Fossum, Alexander Dahl

2024-05-10

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	230 028	0	230 028	0
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	278 324	18	0	4 000
Frådrag for påkostninger	-184 955 898	-37 569 102	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	73 680 799	37 581 701	0	0
Innbetalt IN andelseiere	7 725 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-7 725 000	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	111 262 500	0	0	0
Endring andelskapital	0	220 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	265 725	230 028	0	4 000
C. Disponible midler	495 753	230 028	230 028	4 000



Resultatregnskap 2023 for Tjøllingtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		831 689	0	770 000	2 033 000
Innkrevde lånekostnader		2 230 394	0	2 532 000	6 413 000
Sum inntekter		3 062 083	0	3 302 000	8 446 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	0	0	5 000	9 000
Styrehonorar		0	0	35 000	66 000
Revisjonshonorar		20 926	0	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		55 330	0	53 000	137 000
Kontingent LABO / NBBL		1 665	0	8 000	17 000
Vedlikehold	2	30 527	0	100 000	176 000
Kabel-tv og bredbånd		113 717	0	100 000	268 000
Forsikring		98 697	0	70 000	198 000
Kommunale avgifter	3	247 762	0	224 000	722 000
Eiendomsskatt		48 909	0	0	88 000
Energi og strøm		49 797	0	70 000	123 000
Andre driftskostnader	4	59 894	5	100 000	220 000
Sum kostnader		727 224	5	770 000	2 030 000
Driftsresultat		2 334 859	-5	2 532 000	6 416 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 186	23	0	1 000
Rentekostnader		2 058 721	0	2 532 000	6 413 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 056 535	23	-2 532 000	-6 412 000
Årsresultat		278 324	18	0	4 000

Arsoppgjør 2023 for Tjøllingtunet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Tjøllingtunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	37 569 102	37 569 102
Bygninger	5	184 955 898	0
Sum anleggsmidler		222 525 000	37 569 102
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		230 050	0
Forskuddsbetalte kostnader		258 736	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		537 670	230 028
Sum omløpsmidler		1 026 455	230 028
SUM EIENDELER		223 551 455	37 799 130

Arsoppgjør 2023 for Tjøllingtunet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Tjøllingtunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	220 000	220 000
Opptjent egenkapital	6	-2 571	-2 571
Årets resultat	6	278 324	0
Sum opptjent egenkapital		495 753	217 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	103 537 500	0
Gjeld til andelseiere (IN)		7 725 000	0
Borettsinnskudd	8	111 262 500	0
Annen langsiktig gjeld	7	0	37 581 701
Sum langsiktig gjeld		222 525 000	37 581 701
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 243	0
Leverandørgjeld		249 668	0
Påløpte renter		244 791	0
Sum kortsiktig gjeld		530 702	0
Sum gjeld		223 055 702	37 581 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 551 455	37 799 130
Pantestillelser	9	222 525 000	37 581 701

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Tjøllingtunet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Tjøllingtunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

Regnskap
2023

Regnskap
2022

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Tjøllingtunet Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	26 233	0
Vedlikehold garasjer/parkering	4 294	0
Sum	30 527	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2023 for Tjøllingtunet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Tjøllingtunet Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	47 823	0
Drift ladestasjon elbil	4 200	0
Innkjøp av inventar og utstyr	8 455	0
Vakthold/alarm	10 150	0
Bank- og betalingsgebyr	1 277	0
Andre gebyrer og driftskostnader	-12 011	5
Sum	59 894	5

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2023
Tomt	37 569 102
Bygninger	184 955 898
Bokført verdi 31.12	222 525 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	220 000	220 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	-2 571	0
+/- Årets resultat	278 324	0
Sum egenkapital pr 31.12	495 753	217 429

Innskutt andelskapital består av 44 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2023 for Tjøllingtunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Vestfold	Sparebanken Vestfold
Formål:	Oppføring etappe II	Oppføringslån
Lånenummer:	25517744649	24809008254
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.34 %	5.34 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 1. jan 2044	Avdragsfritt til 1. jan 2043
Beregnet innfridd:	30.03.2063	30.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	63 575 000	47 687 500
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	7 725 000
Opptak i perioden:	63 575 000	47 687 500
Lånesaldo 31.12:	63 575 000	39 962 500
Saldo 5 år frem i tid:	58 125 000	39 962 500
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	7 725 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	7 725 000
Sum pantegjeld for lån:	63 575 000	47 687 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	5 950 000	5 950 000
	1	4 575 000	4 575 000
	1	3 750 000	3 750 000
	1	2 825 000	2 825 000
	1	2 750 000	2 750 000
	1	2 700 000	2 700 000
	2	2 600 000	5 200 000
	1	2 575 000	2 575 000
	1	2 525 000	2 525 000
	1	2 500 000	2 500 000
	2	2 475 000	4 950 000
	5	2 425 000	12 125 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 375 000	2 375 000
	2	2 350 000	4 700 000
	2	2 325 000	4 650 000
	2	2 275 000	4 550 000
	2	2 225 000	4 450 000
	4	2 200 000	8 800 000
	1	2 162 500	2 162 500
	1	2 125 000	2 125 000
	2	2 000 000	4 000 000
	1	1 975 000	1 975 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 850 000	1 850 000
	2	1 775 000	3 550 000

Arsoppgjør 2023 for Tjøllingtunet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Tjøllingtunet Borettslag

Langsiktig gjeld

	1	1 650 000	1 650 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 24809008254 har første avdrag 30.03.2043 med kr 277 593	1	2 825 000	6 541
	1	2 700 000	6 252
	1	2 425 000	5 615
	1	2 400 000	5 557
	1	2 325 000	5 383
	2	2 275 000	5 268
	1	2 225 000	5 152
	3	2 200 000	5 094
	1	2 162 500	5 007
	1	2 125 000	4 920
	2	2 000 000	4 631
	1	1 975 000	4 573
	1	1 875 000	4 341
	1	1 775 000	4 110
	1	1 650 000	0
	1	1 775 000	0
	1	1 850 000	0
	1	2 200 000	0
	1	2 225 000	0
	1	2 325 000	0
	2	2 350 000	0
	1	2 375 000	0
	4	2 425 000	0
	2	2 475 000	0
	1	2 500 000	0
	1	2 525 000	0
	1	2 575 000	0
	2	2 600 000	0
	1	2 750 000	0
	1	3 750 000	0
	1	4 575 000	0
	1	5 950 000	0
Lån 25517744649 har første avdrag 30.03.2044 med kr 429 688	1	5 950 000	14 662
	1	4 575 000	11 274
	1	3 750 000	9 241
	1	2 750 000	6 776
	1	2 600 000	6 407
	1	2 575 000	6 345
	1	2 525 000	6 222
	1	2 500 000	6 160
	2	2 475 000	6 099
	4	2 425 000	5 976
	1	2 375 000	5 852
	1	2 350 000	5 791
	1	2 325 000	5 729
	1	2 225 000	5 483

Arsoppgjør 2023 for Tjøllingtunet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Tjøllingtunet Borettslag

Langsiktig gjeld

1	2 200 000	5 421
1	1 775 000	4 374
1	1 650 000	4 066
1	1 850 000	1 971
1	2 600 000	1 355
1	1 775 000	0
1	1 875 000	0
1	1 975 000	0
2	2 000 000	0
1	2 125 000	0
1	2 162 500	0
3	2 200 000	0
1	2 225 000	0
2	2 275 000	0
1	2 325 000	0
1	2 350 000	0
1	2 400 000	0
1	2 425 000	0
1	2 700 000	0
1	2 825 000	0

Arsoppgjør 2023 for Tjøllingtunet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Tjøllingtunet Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	111 262 500	0
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	111 262 500	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 222 525 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 222 525 000,-.



Resultat og balanse med noter for Tjøllingtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tjøllingtunet Borettslag

Styreleder	Knut Inge Anvik Johansen (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Vegard Skårdal (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Simen Thorsen (sign.)	27.02.2024