



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØY STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Nesavegen 39  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 429 612	2 330 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 429 612</b>	<b>2 330 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 445 705	1 443 418
Annen driftskostnad	4	736 671	701 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 182 376</b>	<b>2 144 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 236</b>	<b>185 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		1 102 391	1 260 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102 391</b>	<b>1 260 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 102 275</b>	<b>-1 260 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-855 039</b>	<b>-1 075 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-188 108	-236 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-666 931</b>	<b>-838 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-666 931</b>	<b>-838 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-666 931	-838 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-666 931</b>	<b>-838 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	889 244	701 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>889 244</b>	<b>701 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 114 580	40 691 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 114 580</b>	<b>40 691 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 003 825</b>	<b>41 392 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	62 597	
Andre fordringer		53 767	13 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 364</b>	<b>13 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8	530 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8</b>	<b>530 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 372</b>	<b>543 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 120 197</b>	<b>41 936 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 561 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	9 122 000	9 122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 122 000</b>	<b>9 122 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 881 077	1 214 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 881 077</b>	<b>-1 214 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>7 240 923</b>	<b>7 907 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	33 300 000	33 300 000
Langsiktig konserngjeld	13	322 920	322 920
Øvrig langsiktig gjeld		27 280	27 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 650 200</b>	<b>33 650 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 650 200</b>	<b>33 650 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 836	57 227
Skyldige offentlige avgifter			66 924
Annen kortsiktig gjeld		199 237	254 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 074</b>	<b>378 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 879 274</b>	<b>34 028 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 120 197</b>	<b>41 936 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØY STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Nesavegen 39  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 970 926 461  
KARMØY STORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 429 612	2 330 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 429 612</b>	<b>2 330 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 445 705	1 443 418
Annen driftskostnad	4	736 671	701 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 182 376</b>	<b>2 144 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 236</b>	<b>185 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		1 102 391	1 260 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102 391</b>	<b>1 260 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 102 275</b>	<b>-1 260 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-188 108	-236 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-666 931</b>	<b>-838 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-666 931</b>	<b>-838 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-666 931	-838 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-666 931</b>	<b>-838 571</b>



Organisasjonsnr: 970 926 461  
KARMØY STORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	889 244	701 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>889 244</b>	<b>701 136</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 114 580	40 691 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 114 580</b>	<b>40 691 346</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 003 825</b>	<b>41 392 482</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9	62 597	
Andre fordringer		53 767	13 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 364</b>	<b>13 795</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8	530 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8</b>	<b>530 028</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 372</b>	<b>543 823</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 120 197</b>	<b>41 936 305</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 561 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	9 122 000	9 122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 122 000</b>	<b>9 122 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	1 881 077	1 214 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 881 077</b>	<b>-1 214 146</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>7 240 923</b>	<b>7 907 854</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	33 300 000	33 300 000
Langsiktig konserngjeld	13	322 920	322 920
Øvrig langsiktig gjeld		27 280	27 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 650 200</b>	<b>33 650 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 650 200</b>	<b>33 650 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 836	57 227
Skyldige offentlige avgifter			66 924
Annen kortsiktig gjeld		199 237	254 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 074</b>	<b>378 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 879 274</b>	<b>34 028 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 120 197</b>	<b>41 936 305</b>



Organisasjonsnr: 970 926 461  
KARMØY STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4561.00	2000.00	9122000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IVAN AS	4090.00	89.67%	Ordinære aksjer
NEROX AS	471.00	10.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4561.00	100.00%	

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10298.00	25484.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10298.00	25484.00

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmøy Storsenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Karmøy Storsenter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 666 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: f1vvp-3XTHH-WYLBA-NXLSW-WEAMD-LUYG3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Karmøy Storsenter AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 18. juni 2021  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: f1vyp-3XTHH-WYLBa-NXLSW-WEAMD-UJYG3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-09 12:11:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: IYVP-3XTHH-WYLB-AXLW-WEAMD-UYG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**

**KARMØY STORSENTER AS  
4280 SKUDENESHAVN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

VIEW Ledger AS, avd Stavanger

Kanalsletta 3

4033 STAVANGER

Org.nr. 987 260 335

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**KARMØY STORSENTER AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 429 612	2 330 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 429 612</b>	<b>2 330 280</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(1 445 705)	(1 443 418)
Annen driftskostnad	4	(736 671)	(701 318)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 182 376)</b>	<b>(2 144 736)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>247 236</b>	<b>185 543</b>
Annen renteinntekt		116	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		(1 102 391)	(1 260 822)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 102 391)</b>	<b>(1 260 822)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 102 275)</b>	<b>(1 260 634)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(855 039)</b>	<b>(1 075 091)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	188 108	236 520
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(666 931)</b>	<b>(838 571)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(666 931)</b>	<b>(838 571)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(666 931)	(838 571)
<b>Sum</b>		<b>(666 931)</b>	<b>(838 571)</b>




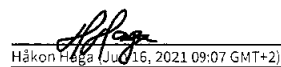
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KARMØY STORSENTER AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	889 244	701 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>889 244</b>	<b>701 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 114 580	40 691 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 114 580</b>	<b>40 691 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 003 825</b>	<b>41 392 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	62 597	0
Andre fordringer		53 767	13 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 364</b>	<b>13 795</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8	530 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8</b>	<b>530 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 372</b>	<b>543 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 120 197</b>	<b>41 936 305</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KARMØY STORSENTER AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 561 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	9 122 000	9 122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 122 000</b>	<b>9 122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(1 881 077)	(1 214 146)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 881 077)</b>	<b>(1 214 146)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>7 240 923</b>	<b>7 907 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	33 300 000	33 300 000
Langsiktig konserngjeld	13	322 920	322 920
Øvrig langsiktig gjeld		27 280	27 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 650 200</b>	<b>33 650 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 650 200</b>	<b>33 650 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 836	57 227
Skyldige offentlige avgifter		0	66 924
Annen kortsiktig gjeld		199 237	254 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 074</b>	<b>378 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 879 274</b>	<b>34 028 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 120 197</b>	<b>41 936 305</b>

SKUDENESHAVN, 18.06.2021

  
Owe Høines  
Styrets leder  
Jan Erik Naley  
Styremedlem  
Håkon Haga  
Styremedlem



## Noter 2020

### KARMØY STORSENTER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 298	25 484
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 298</b>	<b>25 484</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 561	2 000,00	9 122 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 561</b>		<b>9 122 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IVAN AS	4 090	89,67%	Ordinære aksjer
NEROX AS	471	10,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 561</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Ivan AS er indirekte eid 33,3 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga.

Nerox AS er indirekte eid 100 % av styremedlem Jan Erik Naley.



## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 088 917	54 382 208	73 618	58 544 743
Tilgang i året	0	868 940	0	868 940
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 088 917</b>	<b>55 251 148</b>	<b>73 618</b>	<b>59 413 683</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(17 779 779)	(73 618)	(17 853 397)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(19 225 484)	(73 618)	(19 299 102)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 088 917</b>	<b>36 025 664</b>	<b>0</b>	<b>40 114 581</b>
Årets avskrivninger		(1 445 705)		(1 445 705)
Økonomisk levetid		5 - 40 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 20 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(855 039)	(1 075 091)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	744 261	776 057
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(110 778)</b>	<b>(299 034)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(188 108)	(236 520)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(188 108)</b>	<b>(236 520)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 072 104	5 770 991	301 112
Gevinst- og tapskonto	2 215 744	1 772 595	443 149
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 474 833)	(11 585 610)	110 778
Sum midlertidige forskjeller	(3 186 985)	(4 042 024)	855 039
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(701 137)</b>	<b>(889 245)</b>	<b>188 108</b>



## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	62 597	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>62 597</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	9 122 000	(1 214 146)	7 907 854
Årets resultat		(666 931)	(666 931)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>9 122 000</b>	<b>(1 881 077)</b>	<b>7 240 923</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 300 000	33 300 000
<b>Sum</b>	<b>33 300 000</b>	<b>33 300 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	40 114 580	40 691 346
<b>Sum</b>	<b>40 114 580</b>	<b>40 691 346</b>

Av langsiktig gjeld på kr 33 300 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Konsernforhold

Selskapet har kr. 322 920 i langsiktig gjeld til morselskapet Ivan AS. Det langsiktige lånet er inntil videre rente- og avdragsfritt.

## Note 14 - Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan påvirke verdiene av selskapets eiendeler. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet.

Selskapet følger løpende myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunktet for avleggelse av regnskapet gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.








## SKM\_C284e21070513490[70]

Final Audit Report

2021-07-07

Created:	2021-07-05
By:	Owe Høines (owe.hoines@solstad.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAtQ9We5Xz3Fq9Zx_mDvUd8tTzJACoLg-R

### "SKM\_C284e21070513490[70]" History

-  Document created by Owe Høines (owe.hoines@solstad.no)  
2021-07-05 - 11:47:52 AM GMT- IP address: 77.16.223.160
-  Document emailed to Jan Erik Naley (janerik@naley.no) for signature  
2021-07-05 - 11:48:42 AM GMT
-  Email viewed by Jan Erik Naley (janerik@naley.no)  
2021-07-05 - 12:04:57 PM GMT- IP address: 77.16.68.157
-  Document e-signed by Jan Erik Naley (janerik@naley.no)  
Signature Date: 2021-07-07 - 12:48:54 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.90.130
-  Agreement completed.  
2021-07-07 - 12:48:54 PM GMT





## Noter 2020

### KARMØY STORSENTER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 298	25 484
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 298</b>	<b>25 484</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 561	2 000,00	9 122 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 561</b>		<b>9 122 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IVAN AS	4 090	89,67%	Ordinære aksjer
NEROX AS	471	10,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 561</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Ivan AS er indirekte eid 33,3 % av nærstående til styremedlem Håkon Haga.

Nerox AS er indirekte eid 100 % av styremedlem Jan Erik Naley.



## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 088 917	54 382 208	73 618	58 544 743
Tilgang i året	0	868 940	0	868 940
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 088 917</b>	<b>55 251 148</b>	<b>73 618</b>	<b>59 413 683</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(17 779 779)	(73 618)	(17 853 397)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(19 225 484)	(73 618)	(19 299 102)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 088 917</b>	<b>36 025 664</b>	<b>0</b>	<b>40 114 581</b>
Årets avskrivninger		(1 445 705)		(1 445 705)
Økonomisk levetid		5 - 40 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 20 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(855 039)	(1 075 091)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	744 261	776 057
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(110 778)</b>	<b>(299 034)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(188 108)	(236 520)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(188 108)</b>	<b>(236 520)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 072 104	5 770 991	301 112
Gevinst- og tapskonto	2 215 744	1 772 595	443 149
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 474 833)	(11 585 610)	110 778
Sum midlertidige forskjeller	(3 186 985)	(4 042 024)	855 039
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(701 137)</b>	<b>(889 245)</b>	<b>188 108</b>



## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	62 597	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>62 597</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	9 122 000	(1 214 146)	7 907 854
Årets resultat		(666 931)	(666 931)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>9 122 000</b>	<b>(1 881 077)</b>	<b>7 240 923</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 300 000	33 300 000
<b>Sum</b>	<b>33 300 000</b>	<b>33 300 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	40 114 580	40 691 346
<b>Sum</b>	<b>40 114 580</b>	<b>40 691 346</b>

Av langsiktig gjeld på kr 33 300 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Konsernforhold

Selskapet har kr. 322 920 i langsiktig gjeld til morselskapet Ivan AS. Det langsiktige lånet er inntil videre rente- og avdragsfritt.

## Note 14 - Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan påvirke verdiene av selskapets eiendeler. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet.

Selskapet følger løpende myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunktet for avleggelse av regnskapet gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.