



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK DOBLOUG INVEST AS
Forretningsadresse: Gjærsvøvegen 56
2218 LUNDERSÆTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 500
Annen driftsinntekt			239 400
Sum inntekter			256 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			604 523
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		151 296	155 913
Sum kostnader		151 296	760 436
Driftsresultat		-151 296	-503 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 531	19 052
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		7 531	19 052
Annen rentekostnad		132 052	192 950
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		132 052	192 950
Netto finans		-124 521	-173 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 817	-677 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 817	-677 433
Årsresultat	7	-275 817	-677 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 817	-677 433
Totalresultat		-275 817	-677 433
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-275 817	-1 277 433
Sum overføringer og disponeringer		-275 817	-677 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 560 639	3 560 639
Obligasjoner og andre fordringer	2	298 569	281 586
Sum finansielle anleggsmidler		3 859 207	3 842 225
Sum anleggsmidler		5 859 207	5 842 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		3 050 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		679
Sum fordringer	4		679
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	5 563	5 563
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 563	5 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 933	27 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 933	27 261
Sum omløpsmidler		28 496	3 083 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 887 703	8 925 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 928 303	4 204 120
Sum opptjent egenkapital		3 928 303	4 204 120
Sum egenkapital	7	4 028 303	4 304 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 815 900	4 446 734
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 815 900	4 446 734
Sum langsiktig gjeld		1 815 900	4 446 734
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		43 500	165 045
Annen kortsiktig gjeld			9 828
Sum kortsiktig gjeld		43 500	174 873
Sum gjeld		1 859 400	4 621 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 887 703	8 925 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646334

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 088 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK DOBLOUG INVEST AS
Forretningsadresse: Gjærstjøvegen 56
2218 LUNDERSÅTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 088 815
ERIK DOBLOUG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 500
Annen driftsinntekt			239 400
Sum inntekter			256 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			604 523
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		151 296	155 913
Sum kostnader		151 296	760 436
Driftsresultat		-151 296	-503 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 531	19 052
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		7 531	19 052
Annen rentekostnad		132 052	192 950
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		132 052	192 950
Netto finans		-124 521	-173 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 817	-677 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 817	-677 433
Årsresultat	7	-275 817	-677 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 817	-677 433
Totalresultat		-275 817	-677 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-275 817	-1 277 433
Sum overføringer og disponeringer		-275 817	-677 433



Organisasjonsnr: 989 088 815
ERIK DOBLOUG INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 560 639	3 560 639
Obligasjoner og andre fordringer	2	298 569	281 586
Sum finansielle anleggsmidler		3 859 207	3 842 225
Sum anleggsmidler		5 859 207	5 842 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		3 050 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		679
Sum fordringer	4		679
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	5 563	5 563
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 563	5 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	22 933	27 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 933	27 261
Sum omløpsmidler		28 496	3 083 503
SUM EIENDELER		5 887 703	8 925 728



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 928 303	4 204 120
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 928 303	4 204 120
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	7	4 028 303	4 304 120
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	1 815 900	4 446 734
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	4		
------------------------	---	--	--

Sum annen langsiktig gjeld		1 815 900	4 446 734
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 815 900	4 446 734
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	4		
---------------	---	--	--

Leverandørgjeld		43 500	165 045
-----------------	--	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld			9 828
------------------------	--	--	-------

Sum kortsiktig gjeld		43 500	174 873
-----------------------------	--	---------------	----------------

Sum gjeld		1 859 400	4 621 608
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 887 703	8 925 728
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 088 815
ERIK DOBLOUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Erik Dobloug Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 989 088 815



Erik Dobloug Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		0	17 500
Annen driftsinntekt		0	239 400
Sum driftsinntekter		0	256 900
DRIFTSKOSTNADER			
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	604 523
Annen driftskostnad		151 296	155 913
Sum driftskostnader		151 296	760 436
Driftsresultat		-151 296	-503 536
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		7 531	19 052
Rentekostnader		132 052	192 950
Netto finansielle poster		-124 521	-173 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 817	-677 433
Ordinært resultat		-275 817	-677 433
ÅRSRESULTAT	7	-275 817	-677 433
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Overført fra annen egenkapital		275 817	1 277 433
Sum overføringer		-275 817	-677 433



Erik Dobloug Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 560 639	3 560 639
Obligasjoner og andre fordringer	2	298 569	281 586
Sum anleggsmidler		5 859 207	5 842 225
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	3 050 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	679
Sum fordringer	4	0	679
Markedsbaserte aksjer	3	5 563	5 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	22 933	27 261
Sum omløpsmidler		28 496	3 083 503
SUM EIENDELER		5 887 703	8 925 728

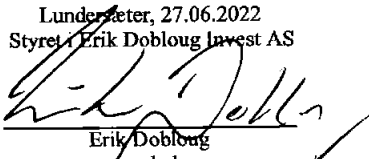


Erik Dobloug Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 928 303	4 204 120
Sum opptjent egenkapital		3 928 303	4 204 120
Sum egenkapital	7	4 028 303	4 304 120
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 815 900	4 446 734
Sum langsiktig gjeld		1 815 900	4 446 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 500	165 045
Annen kortsiktig gjeld		0	9 828
Sum kortsiktig gjeld		43 500	174 873
Sum gjeld		1 859 400	4 621 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 887 703	8 925 728

Lunderseter, 27.06.2022
Styret i Erik Dobloug Invest AS


Erik Dobloug
styreleder



Erik Dobloug Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet slik pensjonsordning.

Ytelser daglig leder

Daglig leder har et lån i selskapet pr 31.12. på kr 298 569. Lånet renteberegnes og nedbetales iht inngått avtale. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Berlin Eiendom Delta AS		149 516	149 516
Berlin Eiendom Epsilon AS		1 500 000	1 500 000
Berlin Eiendom Gamma AS		401 124	401 123
Erik Dobloug Invest AS			Side 5



Erik Dobloug Invest AS

Berlin Eiendom Zeta AS	1 500 000	1 500 000
Induct AS	10 000	10 000
Sum	3 560 639	3 560 639
Omløpsmidler		
Scana ASA (Incus Investor AS)	5 563	5 563
Sum	5 563	5 563
Sum verdipapirer	3 566 202	3 566 202

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	298 569	281 586
Sum	298 569	281 586
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	-1 815 900	-4 446 734
Pantsatte eiendeler:		
Verdipapirer	550 639	550 639
Lager av varer	0	3 050 000
Sum eiendeler stilt som sikkerhet for lån	550 639	3 600 639

Det er i tillegg stillet sikkerhet fra aksjonær.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erik Dobloug Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Dobloug	100	100,0	100,0

Erik Dobloug Invest AS

Side 6



Erik Dobloug Invest AS

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Dobloug	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 204 120	4 304 120
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	100 000	4 204 120	4 304 120
Årets resultat		-275 817	-275 817
Tilleggsutbytte		0	0
Pr 31.12.2021	100 000	3 928 303	4 028 303

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom kr 2 000 000 vedrører andel av boligeiendom i Oslo.



Til generalforsamlingen i Erik Dobloug Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Erik Dobloug Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 275 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



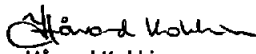


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 27.06.2022
Fram Revisjon AS


Håvard Kokkin
Statsautorisert revisor