



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSLEIA HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Aanonsen  
Sandveien 9  
4904 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		7 318	10 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 318</b>	<b>10 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 318</b>	<b>-10 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		54 117	70 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 117</b>	<b>70 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 097</b>	<b>-70 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 415</b>	<b>-80 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 415</b>	<b>-80 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 415</b>	<b>-80 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 415	-80 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 415</b>	<b>-80 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde under opparbeidelse		894 149	825 559
<b>Sum varer</b>		<b>894 149</b>	<b>825 559</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 354	
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 354</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 056	87 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 056</b>	<b>87 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 559</b>	<b>913 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 153 559</b>	<b>1 063 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (590 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5	590 000	590 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	5	750 423	689 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-750 423</b>	<b>-689 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-160 423</b>	<b>-99 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	855 847	896 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>855 847</b>	<b>896 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 847</b>	<b>896 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 344	
Annen kortsiktig gjeld		375 791	265 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 135</b>	<b>265 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 313 982</b>	<b>1 162 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 153 559</b>	<b>1 063 447</b>



## Noter 2018

### SØRLANDSLEIA HYTTEFELT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Udekket tap er finansiert ved innlån fra aksjonærene.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

##### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2018	150 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>150 000</b>



Balanseført verdi pr. 31.12.2018 150 000

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(699 008)	(760 422)	61 415
Netto forskjeller	(699 008)	(760 422)	61 415
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	699 008	760 422	(61 415)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighets hensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 167 293

## Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 590 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 590 000.

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	470	470 000,00
B-aksjer	120	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>590</b>	<b>590 000,00</b>

## Note 4 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 7 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BRØDRENE KNUTSEN MASKIN AS	200	33,90%
Aanonsen, Asbjørn	123	20,85%
Aanonsen, Turid	122	20,68%
Aanonsen, Kyrre	65	11,02%
Fjone Godal, Brit	50	8,47%
Aanonsen, Solveig	15	2,54%
Aanonsen, Øyvind	15	2,54%
<b>Sum</b>	<b>590</b>	<b>100,00%</b>

## Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	590 000	(689 008)	(99 008)
Årets resultat		(61 415)	(61 415)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>590 000</b>	<b>(750 423)</b>	<b>(160 423)</b>

## Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(61 415)	(80 452)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(61 415)</b>	<b>(80 452)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	855 847	896 664
<b>Sum</b>	<b>855 847</b>	<b>896 664</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 855 847 forfaller ca kr 560 000 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.