



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEM INVEST AS
Forretningsadresse: Haug
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Mona Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 500	120 000
Sum inntekter		114 500	120 000
Kostnader			
Avskrivning	2	47 980	47 980
Annen driftskostnad	3	360 836	375 044
Sum kostnader		408 816	423 024
Driftsresultat		-294 316	-303 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	671 557	483 208
Sum finansinntekter		671 557	483 208
Annen finanskostnad		220 727	198 387
Sum finanskostnader		220 727	198 387
Netto finans		450 830	284 821
Ordinært resultat før skattekostnad		156 514	-18 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 514	-18 203
Årsresultat		156 514	-18 203
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	650 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	5	-493 486	-668 203
Sum overføringer og disponeringer		156 514	-18 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 558 155	4 606 135
Sum varige driftsmidler		4 558 155	4 606 135
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 375 000	1 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 000	1 625 000
Sum anleggsmidler		5 933 155	6 231 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 418 610	3 418 610
Sum investeringer		3 418 610	3 418 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534 413	4 000 090
Sum omløpsmidler		6 953 023	7 428 700
SUM EIENDELER		12 886 178	13 659 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 319 340	10 012 826
Sum opptjent egenkapital		9 319 340	10 012 826
Sum egenkapital		9 419 340	10 112 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 724 149	2 822 055
Sum annen langsiktig gjeld		2 724 149	2 822 055
Sum langsiktig gjeld		2 724 149	2 822 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603	9 156
Annen kortsiktig gjeld		742 086	715 798
Sum kortsiktig gjeld		742 689	724 954
Sum gjeld		3 466 838	3 547 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 886 178	13 659 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638827

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEM INVEST AS
Forretningsadresse: Haug
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Mona Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 162 071
KEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 500	120 000
Sum inntekter		114 500	120 000
Kostnader			
Avskrivning	2	47 980	47 980
Annen driftskostnad	3	360 836	375 044
Sum kostnader		408 816	423 024
Driftsresultat		-294 316	-303 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	671 557	483 208
Sum finansinntekter		671 557	483 208
Annen finanskostnad		220 727	198 387
Sum finanskostnader		220 727	198 387
Netto finans		450 830	284 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 514	-18 203
Årsresultat		156 514	-18 203
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	650 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	5	-493 486	-668 203
Sum overføringer og disponeringer		156 514	-18 203



Organisasjonsnr: 989 162 071
KEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 558 155	4 606 135
Sum varige driftsmidler		4 558 155	4 606 135
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 375 000	1 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 000	1 625 000
Sum anleggsmidler		5 933 155	6 231 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 418 610	3 418 610
Sum investeringer		3 418 610	3 418 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 534 413	4 000 090
Sum omløpsmidler		6 953 023	7 428 700
SUM EIENDELER		12 886 178	13 659 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 319 340	10 012 826
Sum opptjent egenkapital		9 319 340	10 012 826



Sum egenkapital	9 419 340	10 112 826
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	2 724 149	2 822 055
Sum langsiktig gjeld	2 724 149	2 822 055
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	603	9 156
Annen kortsiktig gjeld	742 086	715 798
Sum kortsiktig gjeld	742 689	724 954
Sum gjeld	3 466 838	3 547 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 886 178	13 659 835



KEM INVEST AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



KEM INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		114 500	120 000
Sum driftsinntekter		<u>114 500</u>	<u>120 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	47 980	47 980
Annen driftskostnad	3	<u>360 836</u>	<u>375 044</u>
Sum driftskostnader		<u>408 816</u>	<u>423 024</u>
Driftsresultat		<u>-294 316</u>	<u>-303 024</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	671 557	483 208
Annen finanskostnad		<u>220 727</u>	<u>198 387</u>
Netto finansposter		<u>450 830</u>	<u>284 821</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>156 514</u>	<u>-18 203</u>
Årsresultat		<u>156 514</u>	<u>-18 203</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	650 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-493 486</u>	<u>-668 203</u>
Sum disponert		<u>156 514</u>	<u>-18 203</u>



KEM INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 558 155	4 606 135
Sum varige driftsmidler		<u>4 558 155</u>	<u>4 606 135</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	1 375 000	1 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 375 000</u>	<u>1 625 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 933 155</u>	<u>6 231 135</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	10 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 418 610	3 418 610
Sum investeringer		<u>3 418 610</u>	<u>3 418 610</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 534 413</u>	<u>4 000 090</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 953 023</u>	<u>7 428 700</u>
Sum eiendeler		<u>12 886 178</u>	<u>13 659 835</u>

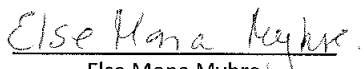


KEM INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>9 319 340</u>	<u>10 012 826</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 319 340</u>	<u>10 012 826</u>
Sum egenkapital		<u>9 419 340</u>	<u>10 112 826</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 724 149</u>	<u>2 822 055</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 724 149</u>	<u>2 822 055</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		603	9 156
Annen kortsiktig gjeld		<u>742 086</u>	<u>715 798</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>742 689</u>	<u>724 954</u>
Sum gjeld		<u>3 466 838</u>	<u>3 547 009</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 886 178</u>	<u>13 659 835</u>

Åsbygda, 12. mai 2025


Else Mona Myhre
daglig leder/styreleder



KEM INVEST AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i samsvar med utleide lokaler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

		Sum
	Leiligheter	
Anskaffelseskost 01.01.	4 798 055	4 798 055
Anskaffelseskost 31.12.	4 798 055	4 798 055
Akk.avskrivning 31.12.	-239 900	-239 900
Balanseført pr. 31.12.	4 558 155	4 558 155
Årets avskrivninger	47 980	47 980
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



KEM INVEST AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Kospris kr. 3.418.610

Markedsverdi 31.12.24 kr. 8.356.283,-.

Det er i 2024 motatt kr. 497.857,- i utbytte.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	10 012 826	10 112 826
Årsresultat	0	156 514	156 514
Avsatt utbytte	0	-650 000	-650 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	9 319 340	9 419 340

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 106 649	2 204 555
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 558 155	4 606 135

Selskapet har ytet et langsiktig lån på kr. 2.375.000,-. Det er etablert pant i driftsmidler på NOK 3,0 mill som sikkerhet for lån. Av fordringen forfaller 125.000,- senere enn 31.12.29. Det er ikke betalt avdrag eller beregnet renter i 2024. Det er foretatt en nedskrivning av lån i 2024 med kr. 250.000,- Totalt er nedskrevet kr. 1.000.000,- per 31.12.24



KEM INVEST AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i samsvar med utleide lokaler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

		Sum
	Leiligheter	
Anskaffelseskost 01.01.	4 798 055	4 798 055
Anskaffelseskost 31.12.	4 798 055	4 798 055
Akk.avskrivning 31.12.	-239 900	-239 900
Balanseført pr. 31.12.	4 558 155	4 558 155
Årets avskrivninger	47 980	47 980
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



KEM INVEST AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Kospris kr. 3.418.610

Markedsverdi 31.12.24 kr. 8.356.283,-

Det er i 2024 motatt kr. 497.857,- i utbytte.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	10 012 826	10 112 826
Årsresultat	0	156 514	156 514
Avsatt utbytte	0	-650 000	-650 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	9 319 340	9 419 340

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 106 649	2 204 555
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 558 155	4 606 135

Selskapet har ytet et langsiktig lån på kr. 2.375.000,-. Det er etablert pant i driftsmidler på NOK 3,0 mill som sikkerhet for lån. Av fordringen forfaller 125.000,- senere enn 31.12.29. Det er ikke betalt avdrag eller beregnet renter i 2024. Det er foretatt en nedskrivning av lån i 2024 med kr. 250.000,- Totalt er nedskrevet kr. 1.000.000,- per 31.12.24