



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eidsgata 35
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjørn Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 194	3 428
Annen driftsinntekt		200 082	170 900
Sum inntekter		216 276	174 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 900	77 901
Annen driftskostnad		36 238	40 595
Sum kostnader		114 138	118 496
Driftsresultat		102 138	55 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		896	481
Sum finansinntekter		896	481
Annen rentekostnad		42 752	47 248
Sum finanskostnader		42 752	47 248
Netto finans		-41 856	-46 767
Ordinært resultat før skattekostnad		60 282	9 064
Skattekostnad på resultat	3	13 262	1 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 020	7 070
Årsresultat		47 020	7 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 020	7 070
Totalresultat		47 020	7 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 020	7 070
Sum overføringer og disponeringer		47 020	7 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 066 225	3 144 125
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 066 225	3 144 125
Sum anleggsmidler		3 066 225	3 144 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 715	8 063
Sum fordringer		24 715	8 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 322	116 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 322	116 113
Sum omløpsmidler		175 038	124 176
SUM EIENDELER		3 241 263	3 268 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 488	184 468
Sum opptjent egenkapital		231 488	184 468
Sum egenkapital		331 488	284 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 291	52 029
Sum avsetninger for forpliktelser		65 291	52 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 750 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	2 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 815 291	2 902 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 705	16 855
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 779	36 949
Annen kortsiktig gjeld		43 000	28 000
Sum kortsiktig gjeld		94 484	81 804
Sum gjeld		2 909 775	2 983 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 241 263	3 268 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334124

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eidsgata 35
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjørn Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 917 576 726
ET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 194	3 428
Annen driftsinntekt		200 082	170 900
Sum inntekter		216 276	174 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 900	77 901
Annen driftskostnad		36 238	40 595
Sum kostnader		114 138	118 496
Driftsresultat		102 138	55 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		896	481
Sum finansinntekter		896	481
Annen rentekostnad		42 752	47 248
Sum finanskostnader		42 752	47 248
Netto finans		-41 856	-46 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	60 282	9 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 262	1 994
Årsresultat		47 020	7 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 020	7 070
Totalresultat		47 020	7 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 020	7 070
Sum overføringer og disponeringer		47 020	7 070



Organisasjonsnr: 917 576 726
ET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 066 225	3 144 125
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 066 225	3 144 125
Sum anleggsmidler		3 066 225	3 144 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 715	8 063
Sum fordringer		24 715	8 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 322	116 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 322	116 113
Sum omløpsmidler		175 038	124 176
SUM EIENDELER		3 241 263	3 268 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 488	184 468
Sum opptjent egenkapital		231 488	184 468



Sum egenkapital		331 488	284 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 291	52 029
Sum avsetninger for forpliktelser	3	65 291	52 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 750 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	2 850 000
Sum langsiktig gjeld		2 815 291	2 902 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 705	16 855
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 779	36 949
Annen kortsiktig gjeld		43 000	28 000
Sum kortsiktig gjeld		94 484	81 804
Sum gjeld		2 909 775	2 983 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 241 263	3 268 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 576 726
ET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Et Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 576 726



RESULTATREGNSKAP

ET EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 194	3 428
Annen driftsinntekt		200 082	170 900
Sum driftsinntekter		216 276	174 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 900	77 901
Annen driftskostnad		36 238	40 595
Sum driftskostnader		114 138	118 496
Driftsresultat		102 138	55 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		896	481
Annen rentekostnad		42 752	47 248
Resultat av finansposter		-41 856	-46 767
Resultat før skattekostnad		60 282	9 064
Skattekostnad på resultat	3	13 262	1 994
Resultat		47 020	7 070
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		47 020	7 070
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		47 020	7 070
Sum overføringer		47 020	7 070



BALANSE

ET EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 066 225	3 144 125
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 066 225	3 144 125
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 066 225	3 144 125
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 715	8 063
Sum fordringer		24 715	8 063
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 322	116 113
Sum omløpsmidler		175 038	124 176
Sum eiendeler		3 241 263	3 268 301



BALANSE

ET EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		231 488	184 468
Sum opptjent egenkapital		231 488	184 468
Sum egenkapital		331 488	284 468
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	65 291	52 029
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 750 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	2 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 705	16 855
Skyldig offentlige avgifter		48 779	36 949
Annen kortsiktig gjeld		43 000	28 000
Sum kortsiktig gjeld		94 484	81 804
Sum gjeld		2 909 775	2 983 833
Sum egenkapital og gjeld		3 241 263	3 268 301

Nordfjordeid, 04.03.2024
Styret i Et Eigedom AS

Erling Bjørn Totland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

...



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 618 926	3 618 926
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 618 926	3 618 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	552 701	552 701
= Bokført verdi 31.12.23	3 066 225	3 066 225
Årets ordinære avskrivninger	77 900	77 900
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 262	1 994
Skattekostnad ordinært resultat	13 262	1 994
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 282	9 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 579	-11 449
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 704	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 384
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	313 590	308 012	-5 579
Sum	313 590	308 012	-5 579
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 811	-71 515	-54 704
Grunnlag for utsatt skatt	296 779	236 497	-60 282
Utsatt skatt (22 %)	65 291	52 029	-13 262



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	2 750 000	2 850 000
Sum	2 750 000	2 850 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 066 225	3 144 125
Sum	3 066 225	3 144 125

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ET EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Bjørn Totland	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Bjørn Totland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100