



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 014 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		1 673 335	1 273 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 335</b>	<b>1 273 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		271 790	239 421
Avskrivning på driftsmidler	1	511 019	400 508
Annen driftskostnad		401 670	208 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 478</b>	<b>848 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 857</b>	<b>424 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 522	11
Annen finansinntekt		2 339	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 861</b>	<b>71</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 062	
Annen rentekostnad		116 591	374 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 653</b>	<b>374 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-603 792</b>	<b>-374 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 935</b>	<b>50 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 936</b>	<b>50 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 935</b>	<b>50 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 935	50 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 935</b>	<b>50 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 280 284	10 975 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	204 379	54 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 484 663</b>	<b>11 029 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 802 335	5 372 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 802 335</b>	<b>5 372 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 286 998</b>	<b>16 402 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	75 157	146 916
Andre fordringer	6	5 157	87 347
Konsernfordringer	4, 7	131 739	
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 053</b>	<b>234 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 880	23 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 880</b>	<b>23 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 933</b>	<b>257 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 500 932</b>	<b>16 659 927</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 010,00)	8, 9	202 000	202 000
Overkurs	9		13 459 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 000</b>	<b>13 661 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	372 945	13 717 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 945</b>	<b>-13 717 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>-170 945</b>	<b>-56 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 520 000
Langsiktig konserngjeld	4	16 532 241	220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 532 241</b>	<b>15 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 532 241</b>	<b>15 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 740	894 409
Skyldige offentlige avgifter		43 131	
Annen kortsiktig gjeld		8 764	81 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 635</b>	<b>975 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 671 877</b>	<b>16 715 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 500 932</b>	<b>16 659 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 014 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 988 014 478  
STORGATEN 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		1 673 335	1 273 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 335</b>	<b>1 273 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		271 790	239 421
Avskrivning på driftsmidler 1		511 019	400 508
Annen driftskostnad		401 670	208 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 478</b>	<b>848 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 857</b>	<b>424 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 522	11
Annen finansinntekt		2 339	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 861</b>	<b>71</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 062	
Annen rentekostnad		116 591	374 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 653</b>	<b>374 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-603 792</b>	<b>-374 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 935</b>	<b>50 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 936</b>	<b>50 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 935</b>	<b>50 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-114 935	50 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 935</b>	<b>50 014</b>



Organisasjonsnr: 988 014 478  
STORGATEN 8 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 280 284	10 975 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	204 379	54 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 484 663</b>	<b>11 029 796</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 802 335	5 372 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 802 335</b>	<b>5 372 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 286 998</b>	<b>16 402 131</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	75 157	146 916
Andre fordringer	6	5 157	87 347
Konsernfordringer	4, 7	131 739	
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 053</b>	<b>234 263</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 880	23 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 880</b>	<b>23 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 933</b>	<b>257 797</b>

**SUM EIENDELER** **16 500 932** **16 659 927**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 010,00)	8, 9	202 000	202 000
Overkurs	9		13 459 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 000</b>	<b>13 661 937</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	372 945	13 717 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-372 945</b>	<b>-13 717 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-170 945</b>	<b>-56 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			15 520 000
Langsiktig konserngjeld	4	16 532 241	220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 532 241</b>	<b>15 740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 532 241</b>	<b>15 740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 740	894 409
Skyldige offentlige			
avgifter		43 131	
Annen kortsiktig gjeld		8 764	81 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 635</b>	<b>975 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 671 877</b>	<b>16 715 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 500 932</b>	<b>16 659 927</b>



Organisasjonsnr: 988 014 478  
STORGATEN 8 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16723493.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	965887.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17689380.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-6204717.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11484663.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-511019.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4934074.00	5372335.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16532241.00	220000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4802335.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11484663.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapets har en gjeld på kr. 16 532 241 til Cityplan AS. Eiendommen, driftstilbehør og kundefordringer er stillet som pant til kredittinstitusjon relatert til konsernfinansiering i Cityplan AS. Selskapet har stilt sikkerhet med kr. 3 000 000 til kredittinstitusjon for lån i Nygaardsgata Holding AS.

## Note

6



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 STORGATEN 8 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 723 493
Tilgang i året	965 887
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>17 689 380</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(6 204 717)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 484 663</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(511 019)

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 484 663

### Mer om gjeld

Selskapets har en gjeld på kr. 16 532 241 til Cityplan AS. Eiendommen, driftstilbehør og kundefordringer er stillet som pant til kredittinstitusjon relatert til konsernfinansiering i Cityplan AS. Selskapet har stilt sikkerhet med kr. 3 000 000 til kredittinstitusjon for lån i Nygaardsgata Holding AS.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 802 335
---	-----------

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 934 074	5 372 335
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 532 241	220 000

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	161 607	146 916
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(86 450)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>75 157</b>	<b>146 916</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 7 - Konsernfordringer

Selskapet er tilknyttet Cityplan AS sin konsernkonto sammen med andre selskaper i konsernet og hefter solidarisk for den totale kredittrammen på kr. 20 000 000.

Selskapets eiendom, driftstilbehør og kundefordringer inngår som sikkerhet i konsernkontoordningen.

Totalt anvendt midler på konsernkontoen er kr. 19 012 314, og disponibelt i Cityplan AS er da kr. 987 686.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 010,00	202 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>202 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WEX GROUP INVEST AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	202 000	13 459 937	(13 717 947)	(56 010)
Årets resultat		(13 459 937)	13 345 002	(114 935)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>202 000</b>	<b>0</b>	<b>(372 945)</b>	<b>(170 945)</b>

## Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven §3-5 har inntrefft. Markedsverdien på eiendommen anses å ligge vesentlig høyere enn bokført verdi. Styret vurderer selskapets egenkapital og likviditet ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(114 935)	50 014
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 055	(153 071)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(87 880)</b>	<b>(103 057)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 303 832	1 363 117	(59 286)
Omløpsmidler	(109)	(86 450)	86 341
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 658 429)	(14 746 309)	87 880
Netto forskjeller	(13 354 706)	(13 469 641)	114 935
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 354 706	13 469 641	(114 935)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 963 321



Til generalforsamlingen i Storgaten 8 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 8 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 114 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 16. juni 2023  
Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen