



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Christen Tjoflaat  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 220	1 097 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 220</b>	<b>1 097 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 707	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 800
Annen driftskostnad		1 153 362	965 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 069</b>	<b>975 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 849</b>	<b>122 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 746	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 746</b>	
Annen rentekostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 710</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 139</b>	<b>122 503</b>
Skattekostnad på resultat			26 641
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 139</b>	<b>95 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 139</b>	<b>95 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 139</b>	<b>95 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 568	1 406
Avsatt til annen egenkapital		-5 571	94 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 139</b>	<b>95 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		243 791	239 164
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 791</b>	<b>239 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 791</b>	<b>239 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 856
Andre kortsiktige fordringer		5 118	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 118</b>	<b>45 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81	79 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81</b>	<b>79 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 199</b>	<b>125 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 990</b>	<b>364 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	2		5 571
Udekket tap		99 568	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 568</b>	<b>5 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 138</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 971	2 106
Betalbar skatt			1 571
Skyldig offentlige avgifter			23 438
Kortsiktig konserngjeld		307 244	307 244
Annen kortsiktig gjeld		8 913	182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 128</b>	<b>334 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 128</b>	<b>334 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 990</b>	<b>364 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Christen Tjoflaat  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 917 098 921  
KONTORFELLESKAPET I THUNESVEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 220	1 097 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 220</b>	<b>1 097 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 707	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 800
Annen driftskostnad		1 153 362	965 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 069</b>	<b>975 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 849</b>	<b>122 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 746	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 746</b>	
Annen rentekostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 710</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 139</b>	<b>122 503</b>
Skattekostnad på resultat			26 641
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 139</b>	<b>95 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 139</b>	<b>95 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 139</b>	<b>95 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 568	1 406
Avsatt til annen egenkapital		-5 571	94 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 139</b>	<b>95 862</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 971	2 106
Betalbar skatt		1 571
Skyldig offentlige avgifter		23 438
Kortsiktig konserngjeld	307 244	307 244
Annen kortsiktig gjeld	8 913	182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>324 128</b>	<b>334 541</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>324 128</b>	<b>334 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>248 990</b>	<b>364 542</b>



Organisasjonsnr: 917 098 921  
KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Hallor Christen Tjøflaot  
2025-05-23



# Årsregnskap 2024

## Kontorfellesskapet I Thunesvei 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 098 921



## RESULTATREGNSKAP

### KONTORFELLESKAPET I THUNESVEI 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 047 220	1 097 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 047 220</b>	<b>1 097 515</b>
Lønnskostnad	1	3 707	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 800
Annen driftskostnad		1 153 362	965 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 157 069</b>	<b>975 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 849</b>	<b>122 503</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 746	0
Annen rentekostnad		36	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 710</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-105 139	122 503
Skattekostnad på resultat		0	26 641
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 139</b>	<b>95 862</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 571	94 457
Overført til udekket tap		99 568	-1 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>-105 139</b>	<b>95 862</b>



### BALANSE

#### KONTORFELLESKAPET I THUNESVEI 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		243 791	239 164
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>243 791</b>	<b>239 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 791</b>	<b>239 164</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	45 856
Andre kortsiktige fordringer		5 118	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 118</b>	<b>45 856</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81	79 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 199</b>	<b>125 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>248 990</b>	<b>364 542</b>



### BALANSE

#### KONTORFELLESKAPET I THUNESVEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	0	5 571
Udekket tap		-99 568	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 568</b>	<b>5 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 138</b>	<b>30 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 971	2 106
Betalbar skatt		0	1 571
Skyldig offentlige avgifter		0	23 438
Konserngjeld		307 244	307 244
Annen kortsiktig gjeld		8 913	182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 128</b>	<b>334 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 128</b>	<b>334 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>248 990</b>	<b>364 542</b>

21.05.2025

Styret i Kontorfellesskapet I Thunesvei 2 AS

Halldor Christen Tjoflaat  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kontorfellesskapet I Thunesvei 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets aksjekapital er tapt, og styrets handleplikt er inntruffet, jf. Aksjelovens § 3-4 og § 3-5. Dog er all gjeld lån fra morselskap.