



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 056 427	4 946 572
Annen driftsrelatert inntekt		531 333	519 668
Annen driftsinntekt		5 587 760	5 466 240
Sum inntekter		5 587 760	5 466 240
Kostnader			
Avskrivning	3	1 205 830	1 204 428
Annen driftskostnad	2	1 182 106	1 061 752
Sum kostnader		2 387 936	2 266 180
Driftsresultat		3 199 824	3 200 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 082	76 462
Sum finansinntekter		49 082	76 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		536 000	678 000
Annen finanskostnad		2 050	620
Sum finanskostnader		538 050	678 620
Netto finans		-488 968	-602 158
Ordinært resultat før skattekostnad	6	2 710 856	2 597 902
Skattekostnad på ordinært resultat	6	596 388	571 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 114 468	2 026 364
Årsresultat	7	2 114 468	2 026 364
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 099 183	1 942 595
Overføringer annen egenkapital	7	15 285	83 769
Sum overføringer og disponeringer		2 114 468	2 026 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	42 975 298	44 181 128
Sum varige driftsmidler		42 975 298	44 181 128
Sum anleggsmidler		42 975 298	44 181 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 366 102	9 820
Andre fordringer	4, 5	21 109 584	17 813 884
Sum fordringer		22 475 686	17 823 704
Sum omløpsmidler		22 475 686	17 823 704
SUM EIENDELER		65 450 984	62 004 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 514 123	2 498 838
Sum opptjent egenkapital		2 514 123	2 498 838
Sum egenkapital		19 514 123	19 498 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 155 464	2 151 153
Sum avsetninger for forpliktelser		2 155 464	2 151 153
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 155 464	29 151 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	595 630	821 335
Annen kortsiktig gjeld	5	16 185 767	12 533 506
Sum kortsiktig gjeld		16 781 397	13 354 841
Sum gjeld		45 936 861	42 505 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 450 984	62 004 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582442

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 979 181 213
SAGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 056 427	4 946 572
Annen driftsrelatert inntekt		531 333	519 668
Annen driftsinntekt		5 587 760	5 466 240
Sum inntekter		5 587 760	5 466 240
Kostnader			
Avskrivning	3	1 205 830	1 204 428
Annen driftskostnad	2	1 182 106	1 061 752
Sum kostnader		2 387 936	2 266 180
Driftsresultat		3 199 824	3 200 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 082	76 462
Sum finansinntekter		49 082	76 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		536 000	678 000
Annen finanskostnad		2 050	620
Sum finanskostnader		538 050	678 620
Netto finans		-488 968	-602 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 710 856	2 597 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 388	571 538
Årsresultat	7	2 114 468	2 026 364
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 099 183	1 942 595
Overføringer annen egenkapital	7	15 285	83 769
Sum overføringer og disponeringer		2 114 468	2 026 364



Organisasjonsnr: 979 181 213
SAGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	42 975 298	44 181 128
Sum varige driftsmidler		42 975 298	44 181 128
Sum anleggsmidler		42 975 298	44 181 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 366 102	9 820
Andre fordringer	4, 5	21 109 584	17 813 884
Sum fordringer		22 475 686	17 823 704
Sum omløpsmidler		22 475 686	17 823 704
SUM EIENDELER		65 450 984	62 004 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 514 123	2 498 838
Sum opptjent egenkapital		2 514 123	2 498 838
Sum egenkapital		19 514 123	19 498 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 155 464	2 151 153
Sum avsetninger for forpliktelser		2 155 464	2 151 153
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 155 464	29 151 153



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	595 630	821 335
Annen kortsiktig gjeld	5	16 185 767	12 533 506
Sum kortsiktig gjeld		16 781 397	13 354 841
Sum gjeld		45 936 861	42 505 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 450 984	62 004 832



Organisasjonsnr: 979 181 213
SAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400000.00	42.50	17000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fritzøe Eiendom AS	400000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	10000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	15000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



35000.00 25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, 3285 Larvik
Postboks 83 Fritzøe Brygge, 3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 2. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VZCGC-J1130-BUPM8-TEMSEI-B6YBJ-63A4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-02 20:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZCGC-J1130-BUPM8-TEMSE-B6YBJ-63A4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sagen Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KW712-E44AP-LBFAC-SG8AP-HTDMB-YOZFY



Sagen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 056 427	4 946 572
Annen driftsrelatert inntekt		531 333	519 668
Sum driftsinntekter		<u>5 587 760</u>	<u>5 466 240</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 205 830	1 204 428
Annen driftskostnad	2	1 182 106	1 061 752
Sum driftskostnader		<u>2 387 936</u>	<u>2 266 180</u>
Driftsresultat		<u>3 199 824</u>	<u>3 200 060</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 082	76 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		536 000	678 000
Annen finanskostnad		2 050	620
Netto finansposter		<u>-488 968</u>	<u>-602 158</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>2 710 856</u>	<u>2 597 902</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>596 388</u>	<u>571 538</u>
Årsresultat	7	<u>2 114 468</u>	<u>2 026 364</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 099 183	1 942 595
Overføringer annen egenkapital	7	15 285	83 769
Sum disponert		<u>2 114 468</u>	<u>2 026 364</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KW712-E44AP-LBFAC-SG8AP-HTDMB-YOZFY



Sagen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	42 975 298	44 181 128
Sum varige driftsmidler		42 975 298	44 181 128
Sum anleggsmidler		42 975 298	44 181 128
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 187 500	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	178 602	9 820
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	20 061 978	16 413 603
Andre kortsiktige fordringer		1 047 606	1 400 281
Sum fordringer		22 475 686	17 823 704
Sum omløpsmidler		22 475 686	17 823 704
Sum eiendeler		65 450 984	62 004 832

Penneo Dokumentnøkkel: KW712-E44AP-LBFAC-SG8AP-HTDMB-YOZFY



Sagen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 514 123	2 498 838
Sum opptjent egenkapital		2 514 123	2 498 838
Sum egenkapital		19 514 123	19 498 838
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	2 155 464	2 151 153
Sum avsetning for forpliktelser		2 155 464	2 151 153
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 405	104 966
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	546 225	716 369
Gjeld til selskap i samme konsern	5	15 235 766	12 533 506
Annen kortsiktig gjeld		950 001	0
Sum kortsiktig gjeld		16 781 397	13 354 841
Sum gjeld		45 936 861	42 505 994
Sum egenkapital og gjeld		65 450 984	62 004 832



Sagen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sagen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Konserntilknytning

Sagen Invest AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon	19 000
Andre tjenester	16 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.21	60 221 000
Anskaffelseskost 31.12.21	60 221 000
Akk.avskrivning 31.12.21	-17 245 702
Balanseført pr. 31.12.21	42 975 298
Årets avskrivninger	1 205 830
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Pant

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2021	2020
Pålydende sikkerhetsstillelse	42 000 000	42 000 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Fast eiendom	42 975 298	44 181 128



Sagen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	178 602	9 820
Andre fordringer - kassekreditt	20 061 978	16 413 603
Sum	<u>20 240 580</u>	<u>16 423 423</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	546 225	716 369
Øvrig langsiktig gjeld	27 000 000	27 000 000
Annen kortsiktig gjeld - påløpte renter	54 000	43 000
Annen kortsiktig gjeld	5 181 766	2 490 506
Annen kortsiktig lån	10 000 000	10 000 000
Sum	<u>42 781 991</u>	<u>40 249 875</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	4 311	23 627
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	592 077	547 911
Årets totale skattekostnad	<u>596 388</u>	<u>571 538</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 710 856	2 597 902
Endring i midlertidige forskjeller	-19 596	-107 397
Alminnelig inntekt	2 691 260	2 490 505
Avgitt konsernbidrag	-2 691 260	-2 490 505
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	9 814 476	9 799 107
Gevinst- og tapskonto	-16 910	-21 137
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 797 566</u>	<u>9 777 970</u>
Utsatt skatt (22%)	2 155 465	2 151 153

Penneo Dokumentnøkkel: KW712-E44AP-LBFAC-SG8AP-HTDMB-YOZFY



Sagen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	17 000 000	2 498 838	19 498 838
Årsresultat	0	2 114 468	2 114 468
Avgitt konsernbidrag	0	-2 099 183	-2 099 183
Egenkapital 31.12.21	17 000 000	2 514 123	19 514 123

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400 000	42,5	17 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	400 000	100 %	100 %

31. desember 2021
Larvik, 2. mars 2022

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Thomas Solem
styremedlem

Petter Falkgård Andersen
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KW712-E44AP-LBFAC-SG8AP-HTDMB-YOZFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:21:47 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:21:47 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 15:42:01 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 15:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KW712-E44AP-LBFAG-SG8AP-HTDMB-YOZFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>