



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 997 988	1 905 198
Sum inntekter		1 997 988	1 905 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 208	78 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 467	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 121 019	804 751
Sum kostnader		1 163 693	883 585
Driftsresultat		834 295	1 021 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 181	9 030
Sum finansinntekter		9 181	9 030
Annen finanskostnad		216 019	231 570
Sum finanskostnader		216 019	231 570
Netto finans		-206 838	-222 540
Ordinært resultat før skattekostnad		627 456	799 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 456	799 074
Årsresultat		627 457	799 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	40 610 000	40 610 000
Maskiner og anlegg	2	56 533	0
Sum varige driftsmidler		40 666 533	40 610 000
Sum anleggsmidler		40 666 533	40 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		156 887	119 405
Sum fordringer		156 887	119 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	105 731	230 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 731	230 221
Sum omløpsmidler	10	262 618	349 626
SUM EIENDELER		40 929 151	40 959 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 441 852	8 428 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 441 852	8 428 494
Sum egenkapital	11	9 521 852	8 508 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 981 074	10 658 880
Øvrig langsiktig gjeld	13	23 283 017	21 748 368
Sum annen langsiktig gjeld		31 264 091	32 407 248
Sum langsiktig gjeld		31 264 091	32 407 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 603	1 995
Skyldige offentlige avgifter		51	605
Annen kortsiktig gjeld		12 555	41 284
Sum kortsiktig gjeld	10	143 209	43 884
Sum gjeld		31 407 300	32 451 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 929 151	40 959 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527367

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 993 125 067
ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 997 988	1 905 198
Sum inntekter		1 997 988	1 905 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 208	78 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 467	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 121 019	804 751
Sum kostnader		1 163 693	883 585
Driftsresultat		834 295	1 021 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 181	9 030
Sum finansinntekter		9 181	9 030
Annen finanskostnad		216 019	231 570
Sum finanskostnader		216 019	231 570
Netto finans		-206 838	-222 540
Ordinært resultat før skattekostnad		627 456	799 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 456	799 074
Årsresultat		627 457	799 073



Organisasjonsnr: 993 125 067
ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	40 610 000	40 610 000
Maskiner og anlegg			
	2	56 533	0
Sum varige driftsmidler			
		40 666 533	40 610 000
Sum anleggsmidler			
		40 666 533	40 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		156 887	119 405
Sum fordringer			
		156 887	119 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	105 731	230 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		105 731	230 221
Sum omløpsmidler			
	10	262 618	349 626
SUM EIENDELER			
		40 929 151	40 959 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital			
		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		9 441 852	8 428 494
Sum opptjent egenkapital			
		9 441 852	8 428 494
Sum egenkapital			
	11	9 521 852	8 508 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	7 981 074	10 658 880



Øvrig langsiktig gjeld	13	23 283 017	21 748 368
Sum annen langsiktig gjeld		31 264 091	32 407 248
Sum langsiktig gjeld		31 264 091	32 407 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 603	1 995
Skyldige offentlige avgifter		51	605
Annen kortsiktig gjeld		12 555	41 284
Sum kortsiktig gjeld	10	143 209	43 884
Sum gjeld		31 407 300	32 451 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 929 151	40 959 626



Organisasjonsnr: 993 125 067
ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elverhøy Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elverhøy Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MZZ0W-XDWQX-KVDGY-VEWEO-J5CYC-U7FGD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Elverhøy Terrasse
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MZZ0W-XDWQX-KVDGY-VEWEO-J5CXC-U7FGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-22 18:09:08 UTC



Penneo DokumentID: MZZ0W-XDWQX-KVDGV-VEWEO-J5CYC-U7FGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 025 208	932 016	1 025 193	860 825
Inntekter sentralvarme		0	0	0	330 000
Inndekning av finanskostnader		972 780	973 182	975 000	975 000
Sum inntekter		1 997 988	1 905 198	2 000 193	2 165 825
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	2 500	35 950	10 000	0
Styrehonorar		28 000	28 000	28 000	28 000
Andre personalkostnader	1	4 708	14 883	3 500	3 948
Avskrivninger	2	7 467	0	0	4 800
Strøm fellesareal		64 104	52 253	46 000	75 000
Brensel fjernvarme		310 390	269 231	250 000	330 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 005	3 500	10 000	0
Vedlikehold	3	207 790	59 412	127 000	425 000
Innleid hjelp	4	18 238	0	100 002	115 000
Revisjonshonorar		2 480	2 480	2 480	2 480
Forretningsførerhonorar		56 203	54 177	51 220	55 324
Andre honorarer	5	99 452	0	16 690	17 813
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	118	0	0
Telefon og porto		2 743	6 925	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		75 083	70 848	73 500	80 000
Kostnader maskiner o.l.		226	708	0	0
Årskontingent GOBB		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		77 296	74 019	76 960	85 000
Kommunale avgifter	6	184 733	185 184	189 000	190 000
Bomiljøtiltak		1 008	850	3 200	3 200
Annen kostnad	7	13 068	17 846	37 941	35 400
Sum driftskostnader		1 163 693	883 585	1 032 693	1 458 165
Driftsresultat		834 295	1 021 613	967 500	707 660
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		639	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 542	9 030	7 500	7 500
Sum finansinntekt		9 181	9 030	7 500	7 500
Rentekostnader		216 019	231 570	222 000	206 000
Sum finanskostnader		216 019	231 570	222 000	206 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-206 839	-222 540	-214 500	-198 500
Årsresultat		627 457	799 073	753 000	509 160



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	40 610 000	40 610 000
Andre driftsmidler	2	56 533	0
Sum anleggsmidler		40 666 533	40 610 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		12 010	36 205
Andre fordringer		144 877	83 200
Bankinnskudd	9	105 731	230 221
Sum omløpsmidler	10	262 618	349 626
Sum eiendeler		40 929 151	40 959 626
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Oppjent egenkapital		9 441 852	8 428 494
Sum egenkapital	11	9 521 852	8 508 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 981 074	10 658 880
Borettslagsinnskudd	13	16 280 000	16 280 000
Annen langsiktig gjeld		7 003 017	5 468 368
Sum langsiktig gjeld		31 264 091	32 407 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 603	1 995
Skyldige offentlige avgifter		51	605
Annen kortsiktig gjeld		12 555	41 284
Sum kortsiktig gjeld	10	143 209	43 884
Sum egenkapital og gjeld		40 929 151	40 959 626

Frode Larsen
Styreleder

Inger Lise Lånke
Styremedlem

Arthur Reinhardt Hauge
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	2 500
5092 Feriepenger	358
5400 Arbeidsgiveravgift	4 301
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	50
Sum	7 208

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	64 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 467
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 533
Årets avskrivninger :	7 467
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	942
6602 Vedlikehold VVS	73 716
6603 Vedlikehold elektro	22 927
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 446
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	19 696
6608 Vedlikehold malerarbeid	774
6609 Vedlikehold heis	79 455
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	8 835
Sum	207 790

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	15 438
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	2 800
Sum	18 238



Noter 2022

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6720 Konsulent og juridisk bistand	875
6730 Teknisk rådgivning	28 437
6731 Varmeregnskapshonorar	62 496
Sum	99 452

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	94 141
7761 Eiendomsskatt	90 592
Sum	184 733

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7130 Øvrige reisekostnader	75
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 463
7720 Kostnader generalforsamling	757
7770 Gebyr - bank	631
7790 Driftskostnader	8 632
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 161
7799 Gebyrer Klare Finans	350
Sum	13 068

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	40 610 000	0	40 610 000	2008-2009
Sum bygninger	40 610 000	0	40 610 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	305 742	248 374
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	627 457	799 073
Tilbakeføring avskrivning	7 467	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-64 000	0
Avdrag langsiktig lån	-2 677 806	-741 705
B. Årets endring disponible midler	-2 106 883	57 368
C. Disponible midler 31.12	119 409	305 742

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	156 887	119 405
Bankinnskudd og kontanter	105 731	230 221
Sum omløpsmidler	262 618	349 626
Kortsiktig gjeld	-143 209	-43 884
Disponible midler	119 409	305 742

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	80 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	8 428 494
Årets resultat	627 457
Forskuddsbetalt fellesgjeld	385 901
Opptjent egenkapital pr 31.12.	9 441 852
Total egenkapital 31.12.	9 521 852



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11504742 5	11498607 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2008
Rentesats:	2.054 %	2.103 %
Betingelser:	Fast rente til 01.01.2023	Fast rente til 01.04.2023
Beregnet innfridd:	31.12.2034	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	12 145 000	12 145 000
Lånesaldo 01.01:	5 155 805	5 503 075
Avdrag i perioden:	2 270 249	407 557
Lånesaldo 31.12:	2 885 556	5 095 518
Saldo 5 år frem i tid:	1 810 109	2 218 881
Andelssaldo 01.01:	3 061 682	2 406 687
Innbetalt IN i perioden:	1 920 550	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	207 662	178 239
Andelssaldo 31.12:	4 774 570	2 228 448
Sum pantegjeld for lån:	7 660 126	7 323 966

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498607 8	1	1 109 600	1 109 600
	1	967 885	967 885
	2	880 444	1 760 888
	1	826 170	826 170
	1	430 975	430 975
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504742 5	1	1 160 530	1 160 530
	1	864 090	864 090
	1	860 936	860 936

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2008-09 er kr 16 280 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.