



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 519 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SENNERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Friggveien 2
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sletner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	394 000
Sum inntekter		384 000	394 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 712	
Annen driftskostnad		367 913	331 322
Sum kostnader		369 625	331 322
Driftsresultat		14 375	62 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 884	8 470
Sum finansinntekter		9 884	8 470
Annen finanskostnad		34 401	21 666
Sum finanskostnader		34 401	21 666
Netto finans		-24 517	-13 196
Resultat før skattekostnad		-10 142	49 482
Årsresultat		-10 142	49 482
Totalresultat		-10 142	49 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 142	49 482
Sum overføringer og disponeringer		-10 142	49 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 471 564	2 471 564
Sum varige driftsmidler		2 471 564	2 471 564
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 471 564	2 471 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 596	29 611
Sum fordringer		32 596	29 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 211	354 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 211	354 518
Sum omløpsmidler		350 947	384 130
SUM EIENDELER		2 819 370	2 855 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 966 852	1 976 994
Sum opptjent egenkapital		1 966 852	1 976 994
Sum egenkapital		1 967 652	1 977 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622 420	650 399
Øvrig langsiktig gjeld		223 200	223 200
Sum annen langsiktig gjeld		845 620	873 599
Sum langsiktig gjeld		845 620	873 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 588	160
Leverandørgjeld		475	105
Annen kortsiktig gjeld		35	4 035
Sum kortsiktig gjeld		6 098	4 300
Sum gjeld		851 718	877 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 370	2 855 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566742

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 519 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SENNERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Friggveien 2
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sletner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 950 519 053
AL SENNERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 000	394 000
Sum inntekter		384 000	394 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 712	
Annen driftskostnad		367 913	331 322
Sum kostnader		369 625	331 322
Driftsresultat		14 375	62 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 884	8 470
Sum finansinntekter		9 884	8 470
Annen finanskostnad		34 401	21 666
Sum finanskostnader		34 401	21 666
Netto finans		-24 517	-13 196
Resultat før skattekostnad		-10 142	49 482
Årsresultat		-10 142	49 482
Totalresultat		-10 142	49 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 142	49 482
Sum overføringer og disponeringer		-10 142	49 482



Organisasjonsnr: 950 519 053
AL SENNERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 471 564	2 471 564
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 471 564	2 471 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 596	29 611
Sum fordringer		32 596	29 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 211	354 518
Sum omløpsmidler		315 211	354 518
Sum omløpsmidler		350 947	384 130
SUM EIENDELER		2 819 370	2 855 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 966 852	1 976 994



Sum opptjent egenkapital	1 966 852	1 976 994
Sum egenkapital	1 967 652	1 977 794
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	622 420	650 399
Øvrig langsiktig gjeld	223 200	223 200
Sum annen langsiktig gjeld	845 620	873 599
Sum langsiktig gjeld	845 620	873 599
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 588	160
Leverandørgjeld	475	105
Annen kortsiktig gjeld	35	4 035
Sum kortsiktig gjeld	6 098	4 300
Sum gjeld	851 718	877 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 819 370	2 855 693



Organisasjonsnr: 950 519 053
AL SENNERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



**Innkallelse til GENERALFORSAMLING i Sennerud
Borettslag 2024**

Sted: Kantina på Bingsfoss ungdomsskole
Klokken: 18.00
Dato: **Mandag 27.05.2024**

Saksliste

- 1) Konstituering
- 2) Godkjenning av referat fra forrige generalforsamling
- 3) Årsberetning fra styret
- 4) Årsoppgjøret/regnskap
- 5) Ansvarsfrihet for styret
- 6) Styrehonorar/revisorhonorar
- 7) Valg (alle er på valg)
- 8) Eventuelt

Eventuelle forslag må være styret i hende innen 22.05.2024

For styret

Hege Røang Hølen
Styremedlem
Sørumsand 12.05.2024

Vedlegg: Årsregnskap for 2023



OLAV SIN

ÅRSBERETNING for Sennerud Borettslag 2023

TILLITSVALGTE

Siden forrige generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært følgende:

Leder:	Olav Røang Holen
Sekretær/kasserer:	Hege Røang Holen
Styremedlem:	Gro Blix
1. Varamedlem:	Jan Bakke
2. Varamedlem:	Eva Holen
3. Varamedlem:	Reidar Siqveland

GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

Eiendommen

Borettslaget består av 2 bygninger med til sammen 8 leiligheter, samt 3 garasjer med 8 biloppstillingsplasser. Borettslaget er registrert med organisasjonsnummer 950 519 053. Eiendommen har gårdsnummer 41, bruksnummer 235.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er i henhold til kontrakt utført av Obos! Hbri AS, og borettslagets revisor er BDO AS.

Andre generelle opplysninger

Borettslaget er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA.
Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt i for et boligselskap.
Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Styrets arbeid

Det ble avholdt ordinær generalforsamling 01.06.2023. Det har blitt avholdt befaring og gjennomgang av vedlikehold/snekkerarbeid. Det har ikke blitt avholdt ordinære styremøter. Det har vært utskifting av panel og vinduer i løpet av året 2023.

Likestilling

Boligselskapets styre har bestått av 1 mann og 2 kvinner.
Styrets øvrige arbeid og oppgaver blir fordelt ut ifra den enkeltes forutsetning og ønsker.

Bemerkninger til regnskapet for 2023.

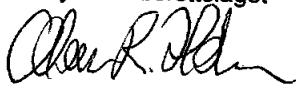


Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under den forutsetningen. Årets resultat viser et underskudd på kroner 10142,- Beløpet dekkes fra opptjent egenkapital.

Ellers vises til tallene som fremkommer i årsregnskapet for 2023 med noter.

Sørumsand, den 12.05.2024

I styret for borettslaget


Olav Røang Holen


Gro Blix


Hege Røang Holen



AL SENNERUD BORETTSLAG ORG.NR. 950 519 053, KUNDENR. 3079

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		379 830	362 902	379 830	341 709
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-10 142	49 482	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-27 979	-32 555	0	-28 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-38 121	16 927	0	-28 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		341 709	379 830	379 830	313 709

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	347 807	384 130
Kortsiktig gjeld	-6 098	-4 300
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	341 709	379 830

BESKYTTET



AL SENNERUD BORETTSLAG
ORG.NR. 950 519 053, KUNDENR. 3079

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	384 000	384 000	0	0
Andre inntekter		0	10 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		384 000	394 000	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-212	0	0	0
Styrehonorar	4	-1 500	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-10 860	-10 343	0	0
Regnskapsførerhonorar		-32 684	-31 426	0	0
Konsulenthonorar	6	-475	0	0	0
Drift og vedlikehold	7	-64 274	-21 700	0	0
Forsikringer		-72 277	-66 357	0	0
Kommunale avgifter	8	-131 033	-153 800	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-45 457	-40 752	0	0
Andre driftskostnader	9	-10 854	-6 944	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-369 625	-331 322	0	0
DRIFTSRESULTAT		14 375	62 678	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	9 884	8 470	0	0
Finanskostnader	11	-34 401	-21 666	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-24 517	-13 196	0	0
ÅRSRESULTAT		-10 142	49 482	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	49 482		
Fra opptjent egenkapital		-10 142	0		

BESKYTTET



AL SENNERUD BORETTSLAG ORG.NR. 950 519 053, KUNDENR. 3079

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 071 564	2 071 564
Tomt		400 000	400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 471 564	2 471 564
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		8 035	8 035
Forskuddsbetalte kostnader		24 561	21 576
Driftskonto OBOS-banken		292 280	339 620
Sparekonto OBOS-banken		22 931	14 898
SUM OMLØPSMIDLER		347 807	384 130
SUM EIENDELER		2 819 370	2 855 693
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		1 966 852	1 976 994
SUM EGENKAPITAL		1 967 652	1 977 794
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	622 420	650 399
Borettsinnskudd	14	223 200	223 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		845 620	873 599
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35	4 035
Leverandørgjeld		475	105
Påløpte renter		3 313	160
Påløpte avdrag		2 275	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 098	4 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 370	2 855 693
Pantstillelse	15	3 183 200	3 183 200
Garantiansvar		0	0

Lillestrøm, 27/05.2024
Styret i AL Sennerud Borettslag

BESKYTTET



Olav Røang Holen

Gro Blix

AL Sennerud Borettslag

Hege Røang Holen

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	384 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	384 000

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-212
SUM PERSONALKOSTNADER	-212

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

BESKYTTET

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 1 500.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 860.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -475

SUM KONSULENTHONORAR -475

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -64 274

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -64 274

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt -17 578

Vann- og avløpsavgift -70 498

Feieavgift -4 869

Renovasjonsavgift -38 088

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -131 033

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell *MAKING/REINING DRIFT OG VEDL* -7 453

Andre fremmede tjenester -127

Andre kontorkostnader -577

Vedlikehold biler/maskiner osv. -537

Bank- og kortgebyr -2 160

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -10 854

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 1 227

Renter av sparekonto i OBOS-banken 529

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 624

Kundeutbytte fra Gjensidige 7 504

SUM FINANSINNTEKTER 9 884

BESKYTTET

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-34 401
SUM FINANSKOSTNADER	-34 401

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1968	671 012
Tilgang 1983	100 552
Tilgang 1997	1 300 000
SUM BYGNINGER	2 071 564

Tomten ble kjøpt i 2002.

Gnr.241/bnr.235

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2018	-800 000
Nedbetalt tidligere	149 601
Nedbetalt i år	27 979
	-622 420
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-622 420

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1968	-223 200
SUM BORETTSINNSKUDD	-223 200

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	223 200
Pantelån	622 420
Påløpte avdrag	2 275
TOTALT	847 895

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 071 564
Tomt	400 000
TOTALT	2 471 564

BESKYTTET



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL SENNERUD BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL SENNERUD BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-



ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3PTNZ-31KBQ-XDDMK-6PNJM-5VEIF-26BBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 11:12:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PTNZ-31KBQ-XDDMK-6PNJM-5VEIF-26BBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>