



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE MAGNUS AS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 30B  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND WURSCHMIDT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 220 796	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 220 796</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	38 000	38 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		214 913	98 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 913</b>	<b>136 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 883</b>	<b>1 303 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934 567	489 083
Annen finansinntekt		384 092	789 625
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	21 601 164	387 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 919 823</b>	<b>1 666 298</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	142 422	8 931 154
Annen rentekostnad		1 924	271
Annen finanskostnad		1 187 666	113 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 332 011</b>	<b>9 045 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 587 811</b>	<b>-7 378 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 555 694</b>	<b>-6 075 021</b>
Skattekostnad på resultat		216 523	526 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 339 171</b>	<b>-6 601 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 339 171</b>	<b>-6 601 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 339 171</b>	<b>-6 601 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 339 171</b>	<b>-6 601 700</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 366 370	4 369 800
Avsatt til annen egenkapital		17 972 801	
Overført fra annen egenkapital			-10 971 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 339 171</b>	<b>-6 601 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 783 419	1 821 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 783 419</b>	<b>1 821 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 783 419</b>	<b>1 821 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	104 187 840	83 490 850
Markedsbaserte obligasjoner	3	32 113 501	41 213 261
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>136 301 341</b>	<b>124 704 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 680 875	2 586 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 680 875</b>	<b>2 586 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 982 217</b>	<b>127 290 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 765 635</b>	<b>129 111 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 965 000	1 965 000
Overkurs		109 634 086	109 634 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 599 086</b>	<b>111 599 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 528 362	12 555 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 528 362</b>	<b>12 555 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 127 448</b>	<b>124 154 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		216 523	526 679
Skyldig offentlige avgifter		55 294	60 705
Utbytte		4 366 370	4 369 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 638 187</b>	<b>4 957 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 638 187</b>	<b>4 957 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 765 635</b>	<b>129 111 830</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554200

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 376 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE MAGNUS AS  
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 30B  
0378 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: TROND WURSCHMIDT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 988 376 698  
ØVRE MAGNUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 220 796	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 220 796</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	38 000	38 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		214 913	98 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 913</b>	<b>136 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 883</b>	<b>1 303 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934 567	489 083
Annen finansinntekt		384 092	789 625
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	21 601 164	387 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 919 823</b>	<b>1 666 298</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	142 422	8 931 154
Annen rentekostnad		1 924	271
Annen finanskostnad		1 187 666	113 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 332 011</b>	<b>9 045 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 587 811</b>	<b>-7 378 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>22 555 694</b>	<b>-6 075 021</b>
Skattekostnad på resultat		216 523	526 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 339 171</b>	<b>-6 601 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 339 171</b>	<b>-6 601 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 339 171</b>	<b>-6 601 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 339 171</b>	<b>-6 601 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 366 370	4 369 800
Avsatt til annen egenkapital		17 972 801	



Overført fra annen egenkapital		-10 971 500
Sum overføringer og disponeringer	22 339 171	-6 601 700



Organisasjonsnr: 988 376 698  
ØVRE MAGNUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 783 419	1 821 419
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 783 419</b>	<b>1 821 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 783 419</b>	<b>1 821 419</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	104 187 840	83 490 850
Markedsbaserte obligasjoner	3	32 113 501	41 213 261
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>136 301 341</b>	<b>124 704 111</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		8 680 875	2 586 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 680 875</b>	<b>2 586 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 982 217</b>	<b>127 290 412</b>

**SUM EIENDELER** **146 765 635** **129 111 830**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 965 000	1 965 000
Overkurs		109 634 086	109 634 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 599 086</b>	<b>111 599 086</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 528 362	12 555 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 528 362</b>	<b>12 555 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 127 448</b>	<b>124 154 646</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	216 523	526 679
Skyldig offentlige avgifter	55 294	60 705
Utbytte	4 366 370	4 369 800
Sum kortsiktig gjeld	4 638 187	4 957 184
Sum gjeld	4 638 187	4 957 184
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>146 765 635</b>	<b>129 111 830</b>



Organisasjonsnr: 988 376 698  
ØVRE MAGNUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Øvre Magnus AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Magnus AS som viser et overskudd på kr. 22 339 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 18. juni 2024  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Oppdragsansvarlig

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-20 08:14:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBEXT-V4ESN-8LFK8-DV4X3-TO6SI-TGU4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Øvre Magnus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 988 376 698



### RESULTATREGNSKAP

#### ØVRE MAGNUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 220 796	1 440 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 220 796</b>	<b>1 440 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	38 000	38 000
Annen driftskostnad		214 913	98 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 913</b>	<b>136 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 883</b>	<b>1 303 708</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		934 567	489 083
Annen finansinntekt		384 092	789 625
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	21 601 164	387 590
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	142 422	8 931 154
Annen rentekostnad		1 924	271
Annen finanskostnad		1 187 666	113 603
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 587 811</b>	<b>-7 378 730</b>
Resultat før skattekostnad		22 555 694	-6 075 021
Skattekostnad på resultat		216 523	526 679
<b>Årsresultat</b>		<b>22 339 171</b>	<b>-6 601 700</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 366 370	4 369 800
Avsatt til annen egenkapital		17 972 801	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 971 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 339 171</b>	<b>-6 601 700</b>



## BALANSE

### ØVRE MAGNUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 783 419	1 821 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 783 419</b>	<b>1 821 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 783 419</b>	<b>1 821 419</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	104 187 840	83 490 850
Markedsbaserte obligasjoner	3	32 113 501	41 213 261
<b>Sum investeringer</b>		<b>136 301 341</b>	<b>124 704 111</b>
Bankinnskudd		8 680 875	2 586 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 982 217</b>	<b>127 290 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>146 765 635</b>	<b>129 111 830</b>



## BALANSE

### ØVRE MAGNUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 965 000	1 965 000
Overkurs		109 634 086	109 634 086
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>111 599 086</strong>	<strong>111 599 086</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		30 528 362	12 555 560
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>30 528 362</strong>	<strong>12 555 560</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>142 127 448</strong>	<strong>124 154 646</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		216 523	526 679
Skyldig offentlige avgifter		55 294	60 705
Utbytte		4 366 370	4 369 800
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 638 187</strong>	<strong>4 957 184</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 638 187</strong>	<strong>4 957 184</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>146 765 635</strong>	<strong>129 111 830</strong>

27.05.2024

Styret i Øvre Magnus AS

WURSCHMIDT TROND EYSTEIN  
styreleder/daglig leder

TROND WURSCHMIDT  
styremedlem

ANDRE WURSCHMIDT  
styremedlem



ØVRE MAGNUS AS

988 376 698

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto negative midlertidige forskjeller er i tråd med NRS 8 valgt ikke oppført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 Lønnskostnader

Øvre Magnus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 419 961
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 419 961</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	598 542
Årets avskrivning	38 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	636 542
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 783 419</b>



ØVRE MAGNUS AS

988 376 698

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer og fond</b>		
Enkeltaksjer	5 857 274	815 456
Aksjefond	98 330 566	18 447 076
<b>Sum markedsbaserte aksjer og fond</b>	<b>104 187 840</b>	<b>19 262 532</b>
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>		
Obligasjonsfond	32 113 501	2 196 211
<b>Sum markedsbaserte obligasjoner</b>	<b>32 113 501</b>	<b>2 196 211</b>
Sum markedsbaserte investeringer	136 301 341	21 458 743

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.