



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 698 734	1 674 863
Sum inntekter		1 698 734	1 674 863
Kostnader			
Avskrivning	1	1 201 342	1 355 960
Annen driftskostnad	2	841 672	459 081
Sum kostnader		2 043 013	1 815 042
Driftsresultat		-344 280	-140 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 704	172 890
Annen renteinntekt		341	267
Sum finansinntekter		203 045	173 157
Annen rentekostnad		1 042 333	985 070
Sum finanskostnader		1 042 333	985 070
Netto finans		-839 288	-811 914
Resultat før skattekostnad		-1 183 568	-952 092
Skattekostnad på resultat		-260 385	-209 460
Årsresultat		-923 183	-742 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-923 183	-742 632
Totalresultat		-923 183	-742 632
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-435 437	-162 363
Overført fra overkurs		-487 746	-580 269
Sum overføringer og disponeringer		-923 183	-742 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 111 003	973 434
Sum immaterielle eiendeler		1 111 003	973 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	12 565 497	13 685 060
Sum varige driftsmidler		12 565 497	13 685 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 250 583	5 639 722
Sum finansielle anleggsmidler		5 250 583	5 639 722
Sum anleggsmidler		18 927 084	20 298 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 760	63 671
Konsernfordringer		558 253	208 158
Andre kortsiktige fordringer		3 472	3 476
Sum fordringer		587 484	275 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 725	469 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 725	469 409
Sum omløpsmidler		666 210	744 715
SUM EIENDELER		19 593 294	21 042 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer á kr 50)		120 000	120 000
Overkurs		5 063 387	5 551 133
Sum innskutt egenkapital		5 183 387	5 671 133
Sum egenkapital		5 183 387	5 671 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 243 286	15 076 886
Sum annen langsiktig gjeld		14 243 286	15 076 886
Sum langsiktig gjeld		14 243 286	15 076 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 400	270 476
Skyldige offentlige avgifter		4 468	15 754
Annen kortsiktig gjeld		74 753	8 682
Sum kortsiktig gjeld		166 621	294 912
Sum gjeld		14 409 907	15 371 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 593 294	21 042 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548194

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 184 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 184 935
SLETTEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 698 734	1 674 863
Sum inntekter		1 698 734	1 674 863
Kostnader			
Avskrivning	1	1 201 342	1 355 960
Annen driftskostnad	2	841 672	459 081
Sum kostnader		2 043 013	1 815 042
Driftsresultat		-344 280	-140 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 704	172 890
Annen renteinntekt		341	267
Sum finansinntekter		203 045	173 157
Annen rentekostnad		1 042 333	985 070
Sum finanskostnader		1 042 333	985 070
Netto finans		-839 288	-811 914
Resultat før skattekostnad		-1 183 568	-952 092
Skattekostnad på resultat		-260 385	-209 460
Årsresultat		-923 183	-742 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-923 183	-742 632
Totalresultat		-923 183	-742 632
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-435 437	-162 363
Overført fra overkurs		-487 746	-580 269
Sum overføringer og disponeringer		-923 183	-742 632



Organisasjonsnr: 912 184 935
SLETTEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 111 003	973 434
Sum immaterielle eiendeler		1 111 003	973 434

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	12 565 497	13 685 060
Sum varige driftsmidler		12 565 497	13 685 060

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 250 583	5 639 722
Sum finansielle anleggsmidler		5 250 583	5 639 722

Sum anleggsmidler		18 927 084	20 298 217
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 760	63 671
Konsernfordringer		558 253	208 158
Andre kortsiktige fordringer		3 472	3 476
Sum fordringer		587 484	275 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 725	469 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 725	469 409

Sum omløpsmidler		666 210	744 715
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 593 294	21 042 931
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 400 aksjer á kr 50)		120 000	120 000
Overkurs		5 063 387	5 551 133



Sum innskutt egenkapital	5 183 387	5 671 133
Sum egenkapital	5 183 387	5 671 133
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 14 243 286	15 076 886
Sum annen langsiktig gjeld	14 243 286	15 076 886
Sum langsiktig gjeld	14 243 286	15 076 886
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 400	270 476
Skyldige offentlige avgifter	4 468	15 754
Annen kortsiktig gjeld	74 753	8 682
Sum kortsiktig gjeld	166 621	294 912
Sum gjeld	14 409 907	15 371 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 593 294	21 042 931



Organisasjonsnr: 912 184 935
SLETTEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Slettebakken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettebakken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Slettebakken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 698 734	1 674 863
Sum driftsinntekt		1 698 734	1 674 863
Driftskostnader			
Avskrivning	1	1 201 342	1 355 960
Annen driftskostnad	2	841 672	459 081
Sum driftskostnad		2 043 013	1 815 042
Driftsresultat		-344 280	-140 179
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 704	172 890
Annen renteinntekt		341	267
Annen rentekostnad		-1 042 333	-985 070
Sum finansposter		-839 288	-811 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 183 568	-952 092
Skattekostnad på resultat		-260 385	-209 460
Årsresultat		-923 183	-742 632
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-435 437	-162 363
Overført fra overkurs		-487 746	-580 269
Sum overføringer og disponeringer		-923 183	-742 632



Balanse pr. 31.12.			
Slettebakken Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 111 003	973 434
Sum immaterielle eiendeler		1 111 003	973 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	12 565 497	13 685 060
Sum varige driftsmidler		12 565 497	13 685 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 250 583	5 639 722
Sum finansielle anleggsmidler		5 250 583	5 639 722
Sum anleggsmidler		18 927 084	20 298 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 760	63 671
Konsernfordringer		558 253	208 158
Andre kortsiktige fordringer		3 472	3 476
Sum fordringer		587 484	275 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 725	469 409
Sum omløpsmidler		666 210	744 715
Sum eiendeler		19 593 294	21 042 931

**Balanse pr. 31.12.**

Slettebakken Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer á kr 50)		120 000	120 000
Overkurs		5 063 387	5 551 133
Sum innskutt egenkapital		5 183 387	5 671 133
Sum egenkapital		5 183 387	5 671 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 243 286	15 076 886
Sum annen langsiktig gjeld		14 243 286	15 076 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 400	270 476
Skyldige offentlige avgifter		4 468	15 754
Annen kortsiktig gjeld		74 753	8 682
Sum kortsiktig gjeld		166 621	294 912
Sum gjeld		14 409 907	15 371 798
Sum gjeld og egenkapital		19 593 294	21 042 931

Trondheim, 25.04.2025

Erik Fremstad
styreleder

Tonny Thers (13. mai. 2025 15:18 GMT+2)

Tonny Thers
styremedlem/daglig leder



Slettebakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Slettebakken Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 559 238	6 748 668	0	25 307 906
Tilgang	0	0	81 778	81 778
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 559 238	6 748 668	81 778	25 389 684
Akkumulerte avskrivninger	6 976 952	5 847 236	0	12 824 188
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	11 582 286	901 432	81 778	12 565 497
Årets avskrivninger	750 626	450 716	0	1 201 342
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Prosjekter i arbeid avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 243 286	15 076 886
Sum	14 243 286	15 076 886
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	12 565 497	13 685 060
Sum	12 565 497	13 685 060








244_Slettebakken Eiendom AS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-05-14

Opprettet:	2025-05-13
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA9cXI_Z_1unGnEsjB1qORvAbnj7gibsi

"244_Slettebakken Eiendom AS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2025-05-13 - 12:34:40 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering
2025-05-13 - 12:35:03 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO) for signering
2025-05-13 - 12:35:03 GMT
-  E-postmelding vist av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
2025-05-13 - 12:42:03 GMT- IP-adresse: 52.102.18.229
-  E-postmelding vist av Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
2025-05-13 - 13:17:52 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument e-signert av Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
Signaturdato: 2025-05-13 - 13:18:09 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signaturdato: 2025-05-14 - 11:42:54 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.
2025-05-14 - 11:42:54 GMT

