



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 734 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSSURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 9
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 035	369 841
Sum inntekter		656 035	369 841
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	198 774	145 989
Sum kostnader		198 774	145 989
Driftsresultat		457 261	223 852
Annen rentekostnad		266 137	162 260
Annen finanskostnad		2 527	15 860
Sum finanskostnader		268 664	178 120
Netto finans		-268 664	-178 120
Ordinært resultat før skattekostnad		188 597	45 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 496	10 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 101	35 671
Årsresultat		147 101	35 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 101	35 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		147 101	35 671
Sum overføringer og disponeringer		147 101	35 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 251 170	10 251 170
Sum varige driftsmidler		10 251 170	10 251 170
Sum anleggsmidler		10 251 170	10 251 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	
Andre kortsiktige fordringer			5 149
Sum fordringer		16 000	5 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 969	317 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 969	317 886
Sum omløpsmidler		410 969	323 035
SUM EIENDELER		10 662 139	10 574 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 772	35 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		182 772	35 671
Sum egenkapital		4 682 772	4 535 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70	
Sum avsetninger for forpliktelser		70	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 915 805	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			18 473
Sum annen langsiktig gjeld		5 915 805	6 018 473
Sum langsiktig gjeld		5 915 875	6 018 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 066	
Betalbar skatt	2	41 426	10 061
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		63 492	20 061
Sum gjeld		5 979 367	6 038 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 662 139	10 574 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319755

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 734 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUSSURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 9
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 734 474
NUSSURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		656 035	369 841
Sum inntekter		656 035	369 841
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	198 774	145 989
Sum kostnader		198 774	145 989
Driftsresultat		457 261	223 852
Annen rentekostnad		266 137	162 260
Annen finanskostnad		2 527	15 860
Sum finanskostnader		268 664	178 120
Netto finans		-268 664	-178 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 496	10 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 101	35 671
Årsresultat		147 101	35 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 101	35 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		147 101	35 671
Sum overføringer og disponeringer		147 101	35 671



Organisasjonsnr: 926 734 474
NUSSURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 251 170	10 251 170
Sum varige driftsmidler		10 251 170	10 251 170

Sum anleggsmidler		10 251 170	10 251 170
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 000	
Andre kortsiktige fordringer			5 149
Sum fordringer		16 000	5 149

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 969	317 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 969	317 886

Sum omløpsmidler		410 969	323 035
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 662 139	10 574 205
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		182 772	35 671
Sum opptjent egenkapital		182 772	35 671

Sum egenkapital		4 682 772	4 535 671
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		70	
--------------	--	----	--



Sum avsetninger for forpliktelser		70	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 915 805	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			18 473
Sum annen langsiktig gjeld		5 915 805	6 018 473
Sum langsiktig gjeld		5 915 875	6 018 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 066	
Betalbar skatt	2	41 426	10 061
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		63 492	20 061
Sum gjeld		5 979 367	6 038 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 662 139	10 574 205



Organisasjonsnr: 926 734 474
NUSSURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nussura Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926734474

Utarbeidet av:

Komsa Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Løkkeveien 19
9510 ALTA
Organisasjonsnr. 923558845





Nussura Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		656 035	369 841
Sum driftsinntekter		656 035	369 841
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	198 774	145 989
Sum driftskostnader		198 774	145 989
DRIFTSRESULTAT		457 261	223 852
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		266 137	162 260
Annen finanskostnad		2 527	15 860
Sum finanskostnader		268 664	178 120
NETTO FINANSPOSTER		(268 664)	(178 120)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		188 597	45 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 496	10 061
ORDINÆRT RESULTAT		147 101	35 671
ÅRSRESULTAT		147 101	35 671
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		147 101	35 671
SUM OVERF. OG DISP.		147 101	35 671



Nussura Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 251 170	10 251 170
Sum varige driftsmidler		10 251 170	10 251 170
SUM ANLEGGSMIDLER		10 251 170	10 251 170
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 149
Sum fordringer		16 000	5 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 969	317 886
SUM OMLØPSMIDLER		410 969	323 035
SUM EIENDELER		10 662 139	10 574 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 772	35 671
Sum opptjent egenkapital		182 772	35 671
SUM EGENKAPITAL		4 682 772	4 535 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		70	0
Sum avsetning for forpliktelser		70	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 915 805	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	18 473
Sum annen langsiktig gjeld		5 915 805	6 018 473
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 915 875	6 018 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 066	0
Betalbar skatt	2	41 426	10 061
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 492	20 061
SUM GJELD		5 979 367	6 038 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 662 139	10 574 205



Nussura Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Alta, 27.02.2023
Styret for Nussura Eiendom AS

Andreas Nilsen
styreleder

Jan Eilif Wisløff
styremedlem

Kristian Østlyngen
styremedlem



Nussura Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



Nussura Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ingen fast ansatte i selskapet.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	41 426
= Sum betalbar skatt	41 426
+ endring i utsatt skatt	70
= Ordinær skattekostnad	41 496
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	41 426
= Betalbar skatt i balansen	41 426

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 251 170
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 251 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	10 251 170

Prosentstøt for ord. avskr.



Nussura Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 4 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
ØN Eiendom AS	926 733 621	1 500	33,33 %
Svartskog Holding AS	926 696 211	1 500	33,33 %
A Nilsen AS	926 953 451	1 500	33,33 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld på kr 5 915 805 er sikret ved pant i bolig og tomt. Bokført verdi av pantet er kr 10 251 170 .