



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 831 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØNHOLTDALEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Nerisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 584 992	2 586 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 584 992</b>	<b>2 586 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	111 648	92 849
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 763 133	1 456 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 874 781</b>	<b>1 549 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 211</b>	<b>1 037 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 649	4 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 649</b>	<b>4 492</b>
Annen finanskostnad		204 939	265 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 939</b>	<b>265 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 290</b>	<b>-261 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 921</b>	<b>775 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 921</b>	<b>775 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 921</b>	<b>775 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 921</b>	<b>775 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	5 434 407	5 436 013
Maskiner og anlegg	8	17 348	26 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 451 755</b>	<b>5 462 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	10	1 316 697	1 154 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 316 697</b>	<b>1 154 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 768 452</b>	<b>6 616 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	221 067	225 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 067</b>	<b>225 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 139	1 062 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 139</b>	<b>1 062 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 206</b>	<b>1 287 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 429 658</b>	<b>7 903 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	12	3 600	3 600



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-5 155 501	-5 666 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 155 501</b>	<b>-5 666 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-5 151 901</b>	<b>-5 662 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	12 203 480	12 867 947
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	270 110	270 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 473 590</b>	<b>13 138 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 473 590</b>	<b>13 138 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 245	349 681
Skyldige offentlige avgifter		900	335
Annen kortsiktig gjeld		17 824	78 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 968</b>	<b>428 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 581 559</b>	<b>13 566 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 429 658</b>	<b>7 903 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 831 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØNHOLTDALEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Nerisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 946 831 832  
JØNHOLTDALEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 584 992	2 586 638
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 584 992</b>	<b>2 586 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	111 648	92 849
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 763 133	1 456 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 874 781</b>	<b>1 549 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 211</b>	<b>1 037 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 649	4 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 649</b>	<b>4 492</b>
Annen finanskostnad		204 939	265 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 939</b>	<b>265 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 290</b>	<b>-261 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		510 921	775 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		510 921	775 907
<b>Årsresultat</b>		<b>510 921</b>	<b>775 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>510 921</b>	<b>775 557</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	12 203 480	12 867 947
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	270 110	270 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 473 590</b>	<b>13 138 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 473 590</b>	<b>13 138 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 245	349 681
Skyldige offentlige avgifter		900	335
Annen kortsiktig gjeld		17 824	78 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 968</b>	<b>428 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 581 559</b>	<b>13 566 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 429 658</b>	<b>7 903 679</b>



Organisasjonsnr: 946 831 832  
JØNHOLTDALEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Jønholdalen I Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	859 101	877 118
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	510 921	775 557
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	10 280	11 082
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-664 467	-641 345
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-162 598	-163 661
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-305 864</b>	<b>-18 367</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>553 237</b>	<b>859 101</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>511 727</b>	<b>824 622</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 673 208	1 584 648	1 673 200	1 640 700
Innkrevde felleskostnader dugnad		21 600	21 600	21 600	21 600
Innkrevde felleskostnader renter		233 640	393 912	233 600	280 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		653 904	583 488	653 900	639 600
Andre inntekter		2 400	2 400	2 400	2 400
Strømgifter		240	240	600	600
Salgsinntekter		0	350	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 584 992</b>	<b>2 586 638</b>	<b>2 585 300</b>	<b>2 585 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 236	6 054	6 300	6 500
Styrehonorar	2	67 000	60 000	60 000	67 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		13 797	11 474	10 100	14 100
Forretningsførerhonorar		83 754	81 294	83 800	86 300
Teknisk forvaltningsavtale		18 101	17 582	18 200	18 700
Medlemskontigent		7 199	7 199	7 200	7 200
Kontigent NBBL		3 888	3 780	3 800	3 900
Sikringsfond felleskostnader		3 888	3 672	3 700	3 900
Brøyting - strøing		20 367	10 497	40 000	40 000
Plenklipp		29 932	35 535	35 500	35 500
Andre lønnskostnader	3	30 851	21 375	10 000	30 000
Vedlikehold	4	51 407	125 556	324 000	324 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	651 149	260 000	0	0
Serviceavtaler		21 728	8 265	22 500	16 300
Kabel-tv		228 806	247 288	250 000	239 700
Forsikring		76 465	80 117	86 600	81 100
Kommunale avgifter		374 420	428 196	428 200	393 200
Energi, strøm		105 018	49 075	50 000	120 000
Renhold, fellesareal		33 526	44 728	32 200	35 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 901	2 810	0	0
Mobiltelefon		2 290	0	0	0
Andre driftskostnader	5	16 792	9 416	54 000	54 000
Bomiljø		4 586	3 500	0	0
Utbetaling dugnad		8 400	21 000	21 600	21 600
Avskrivninger	6	10 280	11 082	11 100	10 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 874 781</b>	<b>1 549 495</b>	<b>1 558 800</b>	<b>1 608 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 211</b>	<b>1 037 143</b>	<b>1 026 500</b>	<b>976 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 649	4 492	0	0
Rentekostnad		204 939	265 728	233 600	280 400
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-199 290</b>	<b>-261 236</b>	<b>-233 600</b>	<b>-280 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 921</b>	<b>775 907</b>	<b>792 900</b>	<b>696 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		510 921	775 557	0	0
Sum overføringer		510 921	775 557	0	0

Jønholdalen I Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 15	5 419 770	5 419 770
Tomter	9, 15	14 637	14 637
Fellesanlegg	7	0	1 606
Andre driftsmidler	8	17 348	26 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 451 755</b>	<b>5 462 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	1 316 697	1 154 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 316 697</b>	<b>1 154 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 768 452</b>	<b>6 616 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		41 511	34 479
Andre leierestanser		4 445	7 100
Andre fordringer	11	25	100
Periodisert kostnad		175 086	183 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 067</b>	<b>225 508</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		440 139	1 062 037
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>440 139</b>	<b>1 062 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 206</b>	<b>1 287 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 429 658</b>	<b>7 903 679</b>

Jønholtdalen I Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Jønholdtalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	12	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	12	-5 155 501	-5 666 422
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-5 151 901</b>	<b>-5 662 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	13, 15	12 203 480	12 867 947
Borettsinnskudd	14, 15	270 110	270 110
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 473 590</b>	<b>13 138 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 801	11 740
Andre forskuddsbetalte leier		1 424	1 251
Gjeld mellomregning		3 381	61 970
Leverandørgjeld		89 245	349 681
Skyldig off. myndigheter		900	335
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 375
Påløpne renter		1 218	1 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 968</b>	<b>428 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 581 559</b>	<b>13 566 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 429 658</b>	<b>7 903 679</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Jønholdtalen I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Nerisen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nikola Bobic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Morten Asgautsen  
Styremedlem

Jønholdtalen I Borettslag



## Noter for Jønholtdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	6 236	6 054
<b>Sum</b>	<b>6 236</b>	<b>6 054</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	67 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>67 000</b>	<b>60 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Jønholdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	27 625	19 000
5150 Opptjente feriepenger	3 226	2 375
<b>Sum</b>	<b>30 851</b>	<b>21 375</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	1 939	3 444
6602 Vedlikehold VVS	8 548	52 494
6603 Vedlikehold av el.anlegg	23 395	62 211
6604 Vedlikehold uteanlegg	7 525	7 407
6630 Egenandel skader	10 000	0
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	651 149	260 000
<b>Sum</b>	<b>702 556</b>	<b>385 556</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 490
6462 Containerleie, søppeltømming	10 950	395
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 034	3 951
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 292	2 213
7790 Andre kostnader	0	71
<b>Sum</b>	<b>16 792</b>	<b>9 416</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	10 280	11 082
<b>Sum</b>	<b>10 280</b>	<b>11 082</b>



## Noter for Jønholtdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

### Note 7 - Andre fellesanlegg

	lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 080
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 080
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 606
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

### Note 8 - Andre driftsmidler

	Tørketrommler	PC	PC	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 517	3 845	11 995	86 741
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 517	3 845	11 995	86 741
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	62 517	3 845	11 995	69 393
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	17 348
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 674
Anskaffelsesår :	2001	2007	2007	2013
Antatt levetid i år :	10	3	3	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Jønholtdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

### Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 419 770	14 637
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 419 770	14 637
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 419 770	14 637
Anskaffelsesår :	1960	1960
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 316 697	1 154 099
<b>Sum</b>	<b>1 316 697</b>	<b>1 154 099</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	100
<b>Sum</b>	<b>25</b>	<b>100</b>

### Note 12 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2070 Akkumulert resultat	-5 155 501	-5 666 422
<b>Sum</b>	<b>-5 151 901</b>	<b>-5 662 822</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Jønholtdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

## Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Formål:</b>	balkonger, fasader, vinduer + refinansiering	
<b>Lånenummer:</b>	<b>12132563371</b>	<b>11478304</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2016	2002
<b>Rentesats:</b>	1.85 %	0.719 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2042	31.12.2022
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	14 450 000	2 850 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	12 486 016	381 931
<b>Avdrag i perioden:</b>	474 238	190 229
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 011 778</b>	<b>191 702</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	9 558 937	0

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11478304	6	6 131	36 786
	24	5 326	127 824
	6	4 513	27 078
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132563371	6	384 165	2 304 990
	24	333 748	8 009 952
	6	282 806	1 696 836

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

## Note 14 - Borettsinnskudd

	<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr 31.12.20</b>
2250 Borettsinnskudd	270 110	270 110
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>270 110</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

## Note 15 - Gjeld sikret med pant

	<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr31.12.20</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 203 480	12 867 947
Borettsinnskudd	270 110	270 110
<b>Sum</b>	<b>12 473 590</b>	<b>13 138 057</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	14 637	14 637
Bygninger, garasjer og boder	5 437 118	5 445 793
<b>Sum</b>	<b>5 451 755</b>	<b>5 460 430</b>

Jønholtdalen I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jønholdalen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jønholdalen I Borettslag**

Styreleder	Inger Nerisen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Odd Morten Asgautsen (sign.)	06.02.2022
Styremedlem	Nikola Bobic (sign.)	06.02.2022



## **Styret i Jønholtdalen I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Torsdag 17.03.2022 kl.18:00  
Møtested er ikke fastsatt

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Jønholtdalen I Borettslag for 2021

### Generell informasjon

Jønholtdalen I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Inger Nerisen, Jønholtdalen 2  
Styremedlem, Odd Morten Asgautsen, Jønholtdalen 4  
Styremedlem, Nikola Bobic, Schöningsveg 11  
Varamedlem, Liv Vik, Grønliv. 20 A  
Varamedlem, Berit Tove Berglind, Jønholtdalen 6

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 6 styremøter, hvor 15 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 5 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Separere kloakk og spillvann i kjeller. Skal kobles til kommunens rør.

Arbeidet for borettslaget ledes av Geir Rune Lien fra PBBL.

### Fremtidsplaner

Fullføre tilkobling av kloakk og spillvann til kommunens rør.

Planlegge vask av front balkonger.

Planlegge oppussing av rekkverk i oppgangene og ev. rekkverk begge sider.

Årsmeldingen er godkjent av styret 03.02.2022



## Disponible midler for Jønholdalen I Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	859 101	877 118
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	510 921	775 557
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	10 280	11 082
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-664 467	-641 345
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-162 598	-163 661
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-305 864</b>	<b>-18 367</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>553 237</b>	<b>859 101</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>511 727</b>	<b>824 622</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 673 208	1 584 648	1 673 200	1 640 700
Innkrevde felleskostnader dugnad		21 600	21 600	21 600	21 600
Innkrevde felleskostnader renter		233 640	393 912	233 600	280 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		653 904	583 488	653 900	639 600
Andre inntekter		2 400	2 400	2 400	2 400
Strømvavgifter		240	240	600	600
Salgsinntekter		0	350	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 584 992</b>	<b>2 586 638</b>	<b>2 585 300</b>	<b>2 585 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 236	6 054	6 300	6 500
Styrehonorar	2	67 000	60 000	60 000	67 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		13 797	11 474	10 100	14 100
Forretningsførerhonorar		83 754	81 294	83 800	86 300
Teknisk forvaltningsavtale		18 101	17 582	18 200	18 700
Medlemskontigent		7 199	7 199	7 200	7 200
Kontigent NBBL		3 888	3 780	3 800	3 900
Sikringsfond felleskostnader		3 888	3 672	3 700	3 900
Brøyting - strøing		20 367	10 497	40 000	40 000
Plenklipp		29 932	35 535	35 500	35 500
Andre lønnskostnader	3	30 851	21 375	10 000	30 000
Vedlikehold	4	51 407	125 556	324 000	324 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	651 149	260 000	0	0
Serviceavtaler		21 728	8 265	22 500	16 300
Kabel-tv		228 806	247 288	250 000	239 700
Forsikring		76 465	80 117	86 600	81 100
Kommunale avgifter		374 420	428 196	428 200	393 200
Energi, strøm		105 018	49 075	50 000	120 000
Renhold, fellesareal		33 526	44 728	32 200	35 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 901	2 810	0	0
Mobiltelefon		2 290	0	0	0
Andre driftskostnader	5	16 792	9 416	54 000	54 000
Bomiljø		4 586	3 500	0	0
Utbetaling dugnad		8 400	21 000	21 600	21 600
Avskrivninger	6	10 280	11 082	11 100	10 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 874 781</b>	<b>1 549 495</b>	<b>1 558 800</b>	<b>1 608 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 211</b>	<b>1 037 143</b>	<b>1 026 500</b>	<b>976 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 649	4 492	0	0
Rentekostnad		204 939	265 728	233 600	280 400
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-199 290</b>	<b>-261 236</b>	<b>-233 600</b>	<b>-280 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 921</b>	<b>775 907</b>	<b>792 900</b>	<b>696 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		510 921	775 557	0	0
Sum overføringer		510 921	775 557	0	0

Jønholdalen I Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 15	5 419 770	5 419 770
Tomter	9, 15	14 637	14 637
Fellesanlegg	7	0	1 606
Andre driftsmidler	8	17 348	26 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 451 755</b>	<b>5 462 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	1 316 697	1 154 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 316 697</b>	<b>1 154 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 768 452</b>	<b>6 616 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		41 511	34 479
Andre leierestanser		4 445	7 100
Andre fordringer	11	25	100
Periodisert kostnad		175 086	183 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 067</b>	<b>225 508</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		440 139	1 062 037
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>440 139</b>	<b>1 062 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 206</b>	<b>1 287 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 429 658</b>	<b>7 903 679</b>

Jønholtdalen I Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Jønholdtalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	12	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	12	-5 155 501	-5 666 422
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-5 151 901</b>	<b>-5 662 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	13, 15	12 203 480	12 867 947
Borettsinnskudd	14, 15	270 110	270 110
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 473 590</b>	<b>13 138 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 801	11 740
Andre forskuddsbetalte leier		1 424	1 251
Gjeld mellomregning		3 381	61 970
Leverandørgjeld		89 245	349 681
Skyldig off. myndigheter		900	335
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 375
Påløpne renter		1 218	1 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 968</b>	<b>428 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 581 559</b>	<b>13 566 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 429 658</b>	<b>7 903 679</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Jønholdtalen I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Nerisen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nikola Bobic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Morten Asgautsen  
Styremedlem

Jønholdtalen I Borettslag



## Noter for Jønholtdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	6 236	6 054
<b>Sum</b>	<b>6 236</b>	<b>6 054</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	67 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>67 000</b>	<b>60 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Jønholtdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	27 625	19 000
5150 Opptjente feriepenger	3 226	2 375
<b>Sum</b>	<b>30 851</b>	<b>21 375</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	1 939	3 444
6602 Vedlikehold VVS	8 548	52 494
6603 Vedlikehold av el.anlegg	23 395	62 211
6604 Vedlikehold uteanlegg	7 525	7 407
6630 Egenandel skader	10 000	0
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	651 149	260 000
<b>Sum</b>	<b>702 556</b>	<b>385 556</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 490
6462 Containerleie, søppeltømming	10 950	395
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 034	3 951
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 292	2 213
7790 Andre kostnader	0	71
<b>Sum</b>	<b>16 792</b>	<b>9 416</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	10 280	11 082
<b>Sum</b>	<b>10 280</b>	<b>11 082</b>



## Noter for Jønholtdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

### Note 7 - Andre fellesanlegg

	lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 080
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 080
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 606
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

### Note 8 - Andre driftsmidler

	Tørketrommler	PC	PC	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 517	3 845	11 995	86 741
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 517	3 845	11 995	86 741
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	62 517	3 845	11 995	69 393
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	17 348
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 674
Anskaffelsesår :	2001	2007	2007	2013
Antatt levetid i år :	10	3	3	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Jønholtdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

### Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 419 770	14 637
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 419 770	14 637
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 419 770	14 637
Anskaffelsesår :	1960	1960
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 316 697	1 154 099
<b>Sum</b>	<b>1 316 697</b>	<b>1 154 099</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	100
<b>Sum</b>	<b>25</b>	<b>100</b>

### Note 12 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2070 Akkumulert resultat	-5 155 501	-5 666 422
<b>Sum</b>	<b>-5 151 901</b>	<b>-5 662 822</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Jønholtdalen I Borettslag orgnr: 946 831 832

## Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Formål:</b>	balkonger, fasader, vinduer + refinansiering	
<b>Lånenummer:</b>	<b>12132563371</b>	<b>11478304</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2016	2002
<b>Rentesats:</b>	1.85 %	0.719 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2042	31.12.2022
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	14 450 000	2 850 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	12 486 016	381 931
<b>Avdrag i perioden:</b>	474 238	190 229
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 011 778</b>	<b>191 702</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	9 558 937	0

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11478304	6	6 131	36 786
	24	5 326	127 824
	6	4 513	27 078
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132563371	6	384 165	2 304 990
	24	333 748	8 009 952
	6	282 806	1 696 836

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

## Note 14 - Borettsinnskudd

	<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr 31.12.20</b>
2250 Borettsinnskudd	270 110	270 110
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>270 110</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

## Note 15 - Gjeld sikret med pant

	<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr31.12.20</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 203 480	12 867 947
Borettsinnskudd	270 110	270 110
<b>Sum</b>	<b>12 473 590</b>	<b>13 138 057</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	14 637	14 637
Bygninger, garasjer og boder	5 437 118	5 445 793
<b>Sum</b>	<b>5 451 755</b>	<b>5 460 430</b>

Jønholtdalen I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jønholdalen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jønholdalen I Borettslag**

Styreleder	Inger Nerisen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Odd Morten Asgautsen (sign.)	06.02.2022
Styremedlem	Nikola Bobic (sign.)	06.02.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jønholdalen I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholdalen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: SY8AP-L31-U-161FH+5SODK-7FAZ2-V815Z



Building a better  
working world

- Identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SY8AP-L3LJU-U6UHH-5SODK-7FAZ2-1BJSZ

Uavhengig revisors beretning - Jørnholtåsen I Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øystein Gunnerød**

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-15 15:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY8AP-L3LIU-U6UJH-SSODK-7FAZ2-VBJSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsmelding fra styret i Jønholtdalen fyringsanlegg for 2021

### Styret

Styret har bestått av:

Leder, Sigurd Armand Risvik, Grønlivegen 12 F  
Styremedlem, Terje Norli, Rødsåsen 13  
Styremedlem, Inger Nerisen, Jønholtdalen 2  
Styremedlem, Anne Magni Rue Glømmi, Grønlivegen 12 C  
Styremedlem, Jan Theodor Vårli, Jønholtdalen 8

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 11 protokolerde saker har vært behandlet.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Iversatt avtalen med Techem om individuell måling av varme fra 01.09.2021.

### Fremtidsplaner

Fortsetter utredningen angående ladestasjoner og innhenter tilbud.

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.02.2022



## Disponible midler for Jønholtdalen fyringsanlegg pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
<b>A: Disponible midler per 01.01.</b>	962 610	668 922
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-61 870	457 671
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-162 688	-163 983
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-224 558</b>	<b>293 688</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>738 053</b>	<b>962 610</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>738 053</b>	<b>962 610</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Brensel		1 349 064	1 972 584	1 972 584	1 554 900
Målingsbasert inntekt		623 520	0	0	718 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 972 584</b>	<b>1 972 584</b>	<b>1 972 584</b>	<b>2 273 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	0	5 123	5 300	0
Styre honorar	2	43 000	68 000	43 000	43 000
Andre lønnskostnader	3	25 000	0	25 000	12 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		9 588	9 588	9 600	7 900
Forretningsførerhonorar		32 628	31 680	76 500	33 600
Vaktmestertjenester/andre tjenester		43 748	0	0	55 100
Brøyting - strøing		0	949	0	0
Vedlikehold	4	320 253	360 691	500 000	300 000
Serviceavtaler		73 069	0	0	0
Energi, strøm		18 557	17 314	20 000	23 900
Brensel, fjernvarme		1 299 122	1 022 615	1 200 000	1 700 000
Kontorrekvisita, trykksaker		680	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i hels		57 548	0	0	0
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	1 577	0	0
Andre driftskostnader	5	112 508	996	141 900	93 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 035 680</b>	<b>1 518 533</b>	<b>2 021 300</b>	<b>2 269 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 096</b>	<b>454 051</b>	<b>-48 716</b>	<b>4 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 225	3 620	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 225</b>	<b>3 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-61 870</b>	<b>457 671</b>	<b>-48 716</b>	<b>4 200</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-61 870	457 671	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 870</b>	<b>457 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Jønholdalen fyringsanlegg



**Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254**

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	75 000	75 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	1 509 305	1 346 617
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 584 305</b>	<b>1 421 617</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 178	278 830
Andre fordringer		7 728	17 507
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 115 760	1 065 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 666</b>	<b>1 361 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 722 971</b>	<b>2 783 058</b>

**Jønholtdalen fyringsanlegg**



**Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254**

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital	8		
Opptjent egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 322 358</b>	<b>2 384 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 613	398 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 613</b>	<b>398 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 613</b>	<b>398 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 722 971</b>	<b>2 783 058</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Jønholtdalen fyringsanlegg

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigurd Armand Risvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Theodor Vårli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Magni Rue Glømmi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Norli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Nerisen  
Styremedlem

**Jønholtdalen fyringsanlegg**



## Noter for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	0	5 123
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 123</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	43 000	68 000
<b>Sum</b>	<b>43 000</b>	<b>68 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>



## Noter for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	31 247	0
6602 Vedlikehold VVS	286 312	326 042
6603 Vedlikehold av et.anlegg	2 694	26 400
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	4 250
6605 Vedlikehold lekeplass	0	3 999
<b>Sum</b>	<b>320 253</b>	<b>360 691</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6421 Leie av energimålere	111 023	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	986	996
7790 Andre kostnader	500	0
<b>Sum</b>	<b>112 508</b>	<b>996</b>

### Note 6 - Bygninger

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1100 Bygninger	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	1 509 305	1 346 617
<b>Sum</b>	<b>1 509 305</b>	<b>1 346 617</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	2 322 358	2 384 228
<b>Sum</b>	<b>2 322 358</b>	<b>2 384 228</b>

Jønholdalen fyringsanlegg



## Resultat og balanse med noter for Jønholtdalen fyringsanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Jønholtdalen fyringsanlegg

Styreleder	Sigurd Armand Risvik (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Anne Magni Rue Glømmi (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Jan Theodor Vårli (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Inger Nerisen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Terje Norli (sign.)	04.02.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Jønholtdalen Fyringsanlegg

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholtdalen Fyringsanlegg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: 4FA3AN-M66HQ-00524-U6WV-7B7JC-4Y1ZO



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4FA3N-M66HQ-0QSZ4-U6WWV-7B7JC-4YLZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FA3N-M66HQ-OQ524-U6VWW-7B7JC-4YLZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jønholdalen I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholdalen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: SY8AP-L31U-161FH+5SODK-7FAZ2-V8J5Z



Building a better  
working world

- Identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SY8AP-L3LJU-U6UHH-5SODK-7FAZ2-1BJSZ

Uavhengig revisors beretning - Jønholdalen I Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Øystein Gunnerød**

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-15 15:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY8AP-L3LJU-U6UJH-SSODK-7FAZZ-VBJSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsmelding fra styret i Jønholtdalen fyringsanlegg for 2021

### Styret

Styret har bestått av:

Leder, Sigurd Armand Risvik, Grønlivegen 12 F  
Styremedlem, Terje Norli, Rødsåsen 13  
Styremedlem, Inger Nerisen, Jønholtdalen 2  
Styremedlem, Anne Magni Rue Glømmi, Grønlivegen 12 C  
Styremedlem, Jan Theodor Vårli, Jønholtdalen 8

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 11 protokolerne saker har vært behandlet.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Iversatt avtalen med Techem om individuell måling av varme fra 01.09.2021.

### Fremtidsplaner

Fortsetter utredningen angående ladestasjoner og innhenter tilbud.

Årsmeldingen er godkjent av styret 09.02.2022



## Disponible midler for Jønholtdalen fyringsanlegg pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
<b>A: Disponible midler per 01.01.</b>	962 610	668 922
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-61 870	457 671
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-162 688	-163 983
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-224 558</b>	<b>293 688</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>738 053</b>	<b>962 610</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>738 053</b>	<b>962 610</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Brensel		1 349 064	1 972 584	1 972 584	1 554 900
Målingsbasert inntekt		623 520	0	0	718 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 972 584</b>	<b>1 972 584</b>	<b>1 972 584</b>	<b>2 273 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	0	5 123	5 300	0
Styrehonorar	2	43 000	68 000	43 000	43 000
Andre lønnskostnader	3	25 000	0	25 000	12 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		9 588	9 588	9 600	7 900
Forretningsførerhonorar		32 628	31 680	76 500	33 600
Vaktmestertjenester/andre tjenester		43 748	0	0	55 100
Brøyting - strøing		0	949	0	0
Vedlikehold	4	320 253	360 691	500 000	300 000
Serviceavtaler		73 069	0	0	0
Energi, strøm		18 557	17 314	20 000	23 900
Brensel, fjernvarme		1 299 122	1 022 615	1 200 000	1 700 000
Kontorrekvisita, trykksaker		680	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i hels		57 548	0	0	0
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	1 577	0	0
Andre driftskostnader	5	112 508	996	141 900	93 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 035 680</b>	<b>1 518 533</b>	<b>2 021 300</b>	<b>2 269 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 096</b>	<b>454 051</b>	<b>-48 716</b>	<b>4 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 225	3 620	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 225</b>	<b>3 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-61 870</b>	<b>457 671</b>	<b>-48 716</b>	<b>4 200</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-61 870	457 671	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 870</b>	<b>457 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Jønholdalen fyringsanlegg



**Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254**

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	75 000	75 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	1 509 305	1 346 617
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 584 305</b>	<b>1 421 617</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 178	278 830
Andre fordringer		7 728	17 507
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 115 760	1 065 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 666</b>	<b>1 361 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 722 971</b>	<b>2 783 058</b>

**Jønholtdalen fyringsanlegg**



**Balanse pr 31.12.21 for Jønholtdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254**

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital	8		
Opptjent egenkapital	8	2 322 358	2 384 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 322 358</b>	<b>2 384 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 613	398 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 613</b>	<b>398 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 613</b>	<b>398 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 722 971</b>	<b>2 783 058</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Jønholtdalen fyringsanlegg

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigurd Armand Risvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Theodor Vårli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Magni Rue Glømmi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Norli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Nerisen  
Styremedlem

**Jønholtdalen fyringsanlegg**



## Noter for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	0	5 123
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 123</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	43 000	68 000
<b>Sum</b>	<b>43 000</b>	<b>68 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i sameiet. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift.

Antall årsverk er mindre enn 0,75 %. Sameiet ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Jønholdalen fyringsanlegg



## Noter for Jønholdalen fyringsanlegg orgnr: 916 355 254

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	31 247	0
6602 Vedlikehold VVS	286 312	326 042
6603 Vedlikehold av et.anlegg	2 694	26 400
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	4 250
6605 Vedlikehold lekeplass	0	3 999
<b>Sum</b>	<b>320 253</b>	<b>360 691</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6421 Leie av energimålere	111 023	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	986	996
7790 Andre kostnader	500	0
<b>Sum</b>	<b>112 508</b>	<b>996</b>

### Note 6 - Bygninger

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1100 Bygninger	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Note 7 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	1 509 305	1 346 617
<b>Sum</b>	<b>1 509 305</b>	<b>1 346 617</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2070 Akkumulert resultat	2 322 358	2 384 228
<b>Sum</b>	<b>2 322 358</b>	<b>2 384 228</b>

Jønholdalen fyringsanlegg



## Resultat og balanse med noter for Jønholtdalen fyringsanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Jønholtdalen fyringsanlegg

Styreleder	Sigurd Armand Risvik (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Anne Magni Rue Glømmi (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Jan Theodor Vårli (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Inger Nerisen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Terje Norli (sign.)	04.02.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Jønholtdalen Fyringsanlegg

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholtdalen Fyringsanlegg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: 4FA3AN-M66HQ-00524-U6WV-7B7JC-4Y1ZO



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4FA3N-M66HQ-0QSZ4-U6WWV-7B7JC-4YLZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 20:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FA3N-M66HQ-OQ524-U6VWW-7B7JC-4YLZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>