



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 704 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGIN PARINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Søndre gate 15 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad		191 872	106 850
Sum kostnader		191 872	106 850
Driftsresultat		-191 872	-106 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 705 870	49 329 646
Annen renteinntekt		18 932	21 126
Sum finansinntekter		51 724 803	49 350 772
Netto finans		51 724 803	49 350 772
Resultat før skattekostnad		51 532 931	49 243 922
Skattekostnad på resultat	2	113 211	108 255
Årsresultat		51 419 720	49 135 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 419 720	49 135 667
Totalresultat		51 419 720	49 135 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	51 419 720	49 135 667
Sum overføringer og disponeringer		51 419 720	49 135 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	1 710 000 000	1 710 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	749 557 023	797 851 153
Sum finansielle anleggsmidler		2 459 557 023	2 507 851 153
Sum anleggsmidler		2 459 557 023	2 507 851 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		1 300 000	1 300 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		358 290	567 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 290	567 846
Sum omløpsmidler		1 658 290	1 867 846
SUM EIENDELER		2 461 215 313	2 509 718 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	24 293 400	24 293 400
Annen innskutt egenkapital	3	2 116 546 600	2 216 546 600
Sum innskutt egenkapital		2 141 040 000	2 241 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	318 690 463	267 270 744
Sum opptjent egenkapital		318 690 463	267 270 744
Sum egenkapital		2 459 730 463	2 508 310 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 639	
Betalbar skatt	2	113 211	108 255
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 300 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 484 850	1 408 255
Sum gjeld		1 484 850	1 408 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 215 313	2 509 718 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Til selskapsmøtet i Login Parinvest Holding IS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Login Parinvest Holding IS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-06-30 15:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Login Parinvest Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 704 538



ÅRSBERETNING 2024 FOR LOGIN PARINVEST HOLDING AS

VIRKSOMHETENS ART

Login Parinvest Holding AS er et holdingselskap som investerer i en betydelig eiendomsportefølje, med eiendommer i Trondheim, Vinterbro, Stavanger og Bergen i Norge, samt en eiendom i Horsens, Danmark. Eiendommene forvaltes gjennom egne datterselskaper. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Trondheim.

Konsernet består, i tillegg til Login Parinvest AS, av datterselskapene Heggstadmoen 14-16 AS, Heggstadmoen 18 AS, Heggstadmoen 55 AS, Login Bergen AS, Login Narvik AS, Login Vagle AS og Login Vinterbro AS med datterselskapet Vinterbro Tomteselskap AS, Trondheim Parinvest Holding AS med datterselskapene Heggstadmoen 12 AS, Heggstadmoen 51, Heggstadmoen 53 AS, Login Trondheim AS, Torgardstrøa 5-7 AS og Torgardsvegen 7-9 AS. I 2021 ble det investert det danske datterselskapet RELOG Holding Danmark ApS med datterselskapet REMA Logistikejendomme A/S samt et dansk tilknyttet selskap, Middelfart Eiendomsinvest AS med tilhørende datterselskaper.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Forutsetningen baseres på resultatprognoser for 2025, samt selskapets langsiktige strategiske prognoser for de kommende årene. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

FREMTIDIG UTVIKLING

Økte leieinntekter i datterselskapene indikerer en positiv fremtidig utvikling. Lange leiekontrakter sikrer gode og forutsigbare inntekter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Renteinntekter fra datterselskap utgjorde NOK mill. 51,7 i 2024, sammenlignet med NOK mill. 49,3 i 2023.

Årsresultatet før skatt ble NOK mill. 51,5 i 2024 sammenlignet med NOK mill. 49,2 i 2023.

Økningen skyldes i hovedsak at renteinntekter på lån til datterselskap har økt mer enn rentekostnader på eksterne lån som finansierer disse konserninterne lånene.

Netto kontantstrøm i Login Parinvest Holding AS er på NOK mill. -0,2 i 2024.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK mill. 0,4 pr. 31.12.2024. Selskapet vil bli tilført likviditet fra sine datterselskap ved behov.

Selskapet hadde ingen eksternt gjeld pr. 31.12.2024. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2024 NOK mill. 2 461,2 sammenlignet med NOK mill. 2 509,7 i 2023. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 99,940 %, en reduksjon sammenlignet med fjorårets egenkapitalandel på 99,944 %.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Login Parinvest Holding AS er i liten grad eksponert for finansiell risiko.



Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

ÅPENHETSLOVEN

Login Parinvest Holding AS omfattes av Åpenhetsloven § 4. Både Login Parinvest Holding AS og datterselskapene jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv jf. Åpenhetsloven § 4. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. Redegjørelsen for vurderingene er publisert på Reitan Eiendom AS (morselskap i konsernet) sin hjemmeside i 2024.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver eiendomsvirksomheten innenfor rammer av lov, offentlige forskrifter og godkjennelser. Selskapet forurenser i ubetydelig grad det ytre miljø.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr. 51 419 719 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	51 419 719

Trondheim, 13.03.2025
Styret i Login Parinvest Holding AS

Paul Børseth
styremedlem

Trond Fredrik Mellingsæter
styreleder



RESULTATREGNSKAP

LOGIN PARINVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		191 872	106 850
Sum driftskostnader		191 872	106 850
Driftsresultat		-191 872	-106 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 705 870	49 329 646
Renteinntekter		18 932	21 126
Resultat av finansposter		51 724 803	49 350 772
Resultat før skattekostnad		51 532 931	49 243 922
Skattekostnad på resultat	2	113 212	108 255
Årsresultat		51 419 719	49 135 667
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	51 419 719	49 135 667
Sum overføringer		51 419 719	49 135 667



BALANSE

LOGIN PARINVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	1 710 000 000	1 710 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	749 557 023	797 851 153
Sum finansielle anleggsmidler		2 459 557 023	2 507 851 153
Sum anleggsmidler		2 459 557 023	2 507 851 153
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		1 300 000	1 300 000
Bankinnskudd		358 290	567 846
Sum omløpsmidler		1 658 290	1 867 846
SUM EIENDELER		2 461 215 313	2 509 718 999



BALANSE

LOGIN PARINVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	3	24 293 400	24 293 400
Annen innskutt egenkapital	3	2 116 546 600	2 216 546 600
Sum innskutt egenkapital		2 141 040 000	2 241 040 000
Annen egenkapital	3	318 690 462	267 270 744
Sum opptjent egenkapital		318 690 462	267 270 744
Sum egenkapital		2 459 730 462	2 508 310 744
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 639	0
Betalbar skatt	2	113 212	108 255
Annen kortsiktig gjeld	6	1 300 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 484 851	1 408 255
Sum gjeld		1 484 851	1 408 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 461 215 313	2 509 718 999

Trondheim, 13.03.2025
Styret i Login Parinvest Holding AS

Paul Børseth
styremedlem

Trond Fredrik Mellingsæter
styreleder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

LOGIN PARINVEST HOLDING AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		51 532 931	49 243 922
Periodens betalte skatt		108 255	142 186
Endring i leverandørgjeld		71 639	-13 125
Endring i andre tidsavgrensningsposter		48 294 130	-49 329 646
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		99 790 444	-241 035
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Tilbakebetalinger av egenkapital		100 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-100 000 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-209 556	-241 035
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		567 846	808 881
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		358 290	567 846



LOGIN PARINVEST HOLDING AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank vedrørende banktjenester.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.



LOGIN PARINVEST HOLDING AS

NOTER 2024

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Login Parinvest Holding AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 212	108 255
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	113 212	108 255
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 532 931	49 243 922
Permanente forskjeller	-51 018 329	-48 751 855
Skattepliktig inntekt	514 602	492 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 212	108 255
Sum betalbar skatt i balansen	113 212	108 255
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	51 532 931	49 243 922
Beregnet skatt av resultat før skatt	11 337 245	10 833 663
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-11 224 032	-10 725 408
Sum	113 212	108 255
Effektiv skattesats	0,2 %	0,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



LOGIN PARINVEST HOLDING AS

NOTER 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	24 293 400	2 216 546 600	267 270 744	2 508 310 744
Årets resultat				51 419 719	51 419 719
Kapitalnedsettelse			-100 000 000		-100 000 000
Pr 31.12.2024	200 000	24 293 400	2 116 546 600	318 690 462	2 459 730 462

Annen innskutt egenkapital er i sin helhet stille interessentinnskudd i Login Parinvest Holding IS.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- og stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Login Parinvest AS	Trondheim	100,0 %	1 710 000 000	1 686 827 084	19 475 550
Sum			1 710 000 000	1 686 827 084	19 475 550

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskap	1 710 000 000	1 710 000 000
Fordringer til foretak i samme konsern	749 557 023	797 851 153
Sum	2 459 557 023	2 507 851 153

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	749 557 023	797 851 153
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 300 000	1 300 000
Sum	750 857 023	799 151 153
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 300 000	1 300 000

Langsiktig fordring renteberegnes til markedsmessige vilkår.



LOGIN PARINVEST HOLDING AS

NOTER 2024

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOGIN PARINVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Relog AS	140 000	70,0	70,0
Oslo Pensjonsforsikring AS	60 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Aksjene har like rettigheter.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 51 419 719 etter skatt, mot kr. 49 135 667 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.