



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bekier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	260 460	260 460
Sum inntekter		260 460	260 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	222 162	292 751
Sum kostnader		222 162	292 751
Driftsresultat		38 299	-32 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	153	-1 486
Sum finansinntekter		153	-1 486
Annen finanskostnad	8	6 282	6 367
Sum finanskostnader		6 435	4 881
Netto finans		-6 129	-7 853
Ordinært resultat før skattekostnad		32 169	-40 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 169	-40 144
Årsresultat	9	44 734	-27 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	57 620	74 017
Sum fordringer		57 620	74 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 272	173 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 272	173 607
Sum omløpsmidler		275 893	247 624
SUM EIENDELER		275 893	247 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	262 584	217 850
Sum opptjent egenkapital		262 584	217 850
Sum egenkapital		262 583	217 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		7 731	19 133
Annen kortsiktig gjeld		4 947	10 642
Sum kortsiktig gjeld		13 309	29 774
Sum gjeld		13 309	29 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 893	247 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638889

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 939 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Bekier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 991 939 121
SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	260 460	260 460
Sum inntekter		260 460	260 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	222 162	292 751
Sum kostnader		222 162	292 751
Driftsresultat		38 299	-32 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	153	-1 486
Sum finansinntekter		153	-1 486
Annen finanskostnad	8	6 282	6 367
Sum finanskostnader		6 435	4 881
Netto finans		-6 129	-7 853
Ordinært resultat før skattekostnad		32 169	-40 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 169	-40 144
Årsresultat	9	44 734	-27 410



Organisasjonsnr: 991 939 121
SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	57 620	74 017
Sum fordringer		57 620	74 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 272	173 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 272	173 607
Sum omløpsmidler		275 893	247 624
SUM EIENDELER		275 893	247 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	262 584	217 850
Sum opptjent egenkapital		262 584	217 850
Sum egenkapital		262 583	217 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 731	19 133
Annen kortsiktig gjeld		4 947	10 642
Sum kortsiktig gjeld		13 309	29 774
Sum gjeld		13 309	29 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 893	247 624



Organisasjonsnr: 991 939 121
SAMEIET INKOGNITO TERRASSE 3 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	260 460	260 460	260 453	260 453
Sum		260 460	260 460	260 453	260 453
Sum					
		260 460	260 460	260 453	260 453
Forretningsførsel og revisjon	2	26 190	25 770	26 400	27 150
Vedlikehold	4	1 842	78 089	82 000	82 000
Eksterne tjenester	5	30 000	30 000	31 000	31 000
Kabel-tv og bredbånd		22 699	18 656	19 200	19 584
Forsikring		69 917	67 004	71 700	74 100
Kommunale avgifter		54 686	52 552	55 800	56 916
Brensel og strøm		7 575	4 703	6 000	70 000
Andre driftsutgifter	6	9 253	14 166	15 000	15 000
Tap på krav		0	1 811	0	0
Sum		222 162	292 751	307 100	375 750
Driftsresultat					
		38 299	-32 291	-46 647	-115 297
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	153	-1 486	0	0
Andre finansposter	8	6 282	6 367	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 435	4 881	0	0
Årsresultat					
	9	44 734	-27 410	-46 647	-115 297
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	44 734	-27 410	-46 647	-115 297



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Ubenyttede kontointervall		-631	0
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	10	28 485	43 013
Andre fordringer		29 135	31 004
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		218 272	173 607
Sum omløpsmidler		275 893	247 624
SUM EIENDELER		275 893	247 624



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		217 850	245 260
Årets resultat	9	44 734	-27 410
Sum egenkapital		262 583	217 850
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 073	6 931
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		7 731	19 133
Annen kortsiktig gjeld		727	3 711
Sum kortsiktig gjeld		13 309	29 774
Sum gjeld		13 309	29 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 893	247 624

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Sted: _____, dato: _____

Marek Bekier
Styreleder

Inger Margrethe Stang Lund
Styremedlem

Hege Langvæg
Styremedlem



Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	260 460	260 460	260 453	260 453
Sum	260 460	260 460	260 453	260 453

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	24 840	24 420	25 000	25 750
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	26 190	25 770	26 400	27 150

Sameiet har valgt bort revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	0	750	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	39 081	82 000	82 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 842	10 711	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	21 546	0	0
Sum	1 842	78 089	82 000	82 000



Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6760 Vaktmestertjenester	30 000	30 000	31 000	31 000
Sum	30 000	30 000	31 000	31 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 200	1 600	0	0
6825 Kopiering	592	624	0	0
6940 Porto	490	128	0	0
7720 Møtekostnader	3 847	3 362	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 124	2 226	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	5 316	15 000	15 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	911	0	0
Sum	9 253	14 166	15 000	15 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	21	361	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	133	-1 847	0	0
Sum	153	-1 486	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	6 282	6 367	0	0
Sum	6 282	6 367	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	217 850	245 260
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	44 734	-27 410
B. Arets endring i disponible midler	44 734	-27 410
C. Disponible midler 31.12	262 583	217 850

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	3 726	18 973

Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B Orgnr: 991939121



Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Regnskap 2021

Regnskap 2020

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

1742 Forskuddsbetalt forsikring	24 759	24 040
Sum	28 485	43 013

Noter 597 Sameiet Inkognito Terrasse 3 B Orgnr: 991939121



Resultat og balanse med noter for Sameiet Inkognito Terrasse 3 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Inkognito Terrasse 3 B

Styreleder	Marek Bekier (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Hege Langvæg (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Inger Margrethe Stang Lund (sign.)	24.03.2022