



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 306 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Olav J. Gaupen  
Theodor Petersens veg 20  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gaupen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 174	22 349
Sum kostnader		25 174	22 349
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 174</b>	<b>-22 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader			140
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 173</b>	<b>-22 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 173</b>	<b>-22 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 173</b>	<b>-22 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 173</b>	<b>-22 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-25 173	
Overføringer annen egenkapital			-22 481
Sum overføringer og disponeringer		-25 173	-22 481



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 952	5 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952	5 275
Sum omløpsmidler		2 952	5 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 952</b>	<b>5 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	56 492	31 319
Sum opptjent egenkapital		-56 492	-31 319
Sum egenkapital		-26 492	-1 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	
Annen kortsiktig gjeld		24 194	6 594



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum kortsiktig gjeld		29 444	6 594
 Sum gjeld		 29 444	 6 594
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>2 952</b>	 <b>5 275</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gaus Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaus Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 26 492. Aksjekapitalen er tapt. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Uten at det har betydning for vår konklusjon om årsregnskapet gjør vi oppmerksom på at årsregnskap med noter ikke ble avlagt innen lovens frist for avholdelse av generalforsamling.

Trondheim, 28. august 2019  
BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor



Gaus Bolig AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2018	2017
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(25 173)	(22 481)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		5 250	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		17 600	6 594
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(2 323)	(15 887)
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		(2 323)	(15 887)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		5 275	0
= Kontantbeholdning 31.12.		2 952	(15 887)
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		2 952	5 275
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		2 952	5 275



Gaus Bolig AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.



Gaus Bolig AS

## Noter 2018

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2018
Resultat før skattekostnader		-25 173
<b>Inntekt</b>		<b>-25 173</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2018
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	56 493	31 320
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>56 493</b>	<b>31 320</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	56 493	31 320
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		0
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 23 %		0
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		0
<b>Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats</b>		<b>0</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen lønnskostnader i selskapet i 2018.

Godtgjørelse til revisor er kr 5 250 inklusive mva. Hele kostnaden er i forbindelse med ordinær revisjon.

Noter for Gaus Bolig AS

Organisasjonsnr. 817306152



Gaus Bolig AS

## Noter 2018

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vevsjø Holding	999 616 135	500	50,00 %
Maghan Invest AS	917 232 229	500	50,00 %

### Note 4 - Selskapskapital

Samtlige aksjer er ordinære aksjer

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-31 319	-1 319
Anvendt til årsresultat		-25 173	-25 173
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-56 492</b>	<b>-26 492</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har planer om investeringer i eiendom i løpet av 2019 / 2020 og forventer avkastning på disse investeringene i 2020 / 2021. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er under kontroll. Dette til tross for at selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger planer om fremtidig inntekt, som vil sikre at driften ikke foregår for kreditors regning og risiko.



Gaus Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 174	22 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 174</b>	<b>22 349</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 174)</b>	<b>(22 349)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>140</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>(132)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(25 173)</b>	<b>(22 481)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 173)</b>	<b>(22 481)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(25 173)</b>	<b>(22 481)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(22 481)
Fremføring av udekket tap	5	(25 173)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(25 173)</b>	<b>(22 481)</b>



Gaus Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 952	5 275
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 952</b>	<b>5 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 952</b>	<b>5 275</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(56 492)	(31 319)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(56 492)</b>	<b>(31 319)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(26 492)</b>	<b>(1 319)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 250	0
Annen kortsiktig gjeld		24 194	6 594
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 444</b>	<b>6 594</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 444</b>	<b>6 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 952</b>	<b>5 275</b>

TRONDHEIM den 28.08.2019

Olav Julius Gaupen  
Styreleder

Ørjan Svendsen  
Daglig leder



Gaus Bolig AS

## Årsberetning 2018

### Virksomhetens art

Selskapet driver med erverv og utvikling av boligprosjekter med kontor i Trondheim

### Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-25 174	-22 349	0
Årsresultat	-25 173	-22 481	0
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Balansesum	2 952	5 275	0
Egenkapital	-26 492	-1 319	0
Egenkapitalprosent	-897,4%	-25,0%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 0 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble -25 173 kr. mot -22 481 kr i fjor, en økning på 12,0 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har planer om investeringer i eiendom i løpet av 2019 / 2020 og forventer avkastning på disse investeringene i 2020 / 2021. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er under kontroll. Dette til tross for at selskapets egenkapital er tap. Det foreligger planer om fremtidig inntekt, som vil sikre at driften ikke foregår for kreditors regning og risiko.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 0 kvinner og 2 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -25 173:

Fremført udekket tap	-25 173
<b>Totalt</b>	<b>-25 173</b>



Gaus Bolig AS

## Årsberetning 2018

TRONDHEIM den 28.08.2019

Olav Julius Gaupen  
Styreleder

Ørjan Svendsen  
Daglig leder



**Årsregnskap 2018  
for  
Gaus Bolig AS**

Organisasjonsnr. 817306152

**Utarbeidet av:**  
Mili Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Prinsens gate 10A  
7012 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 812773852