



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 10  
7503 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Munkhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 290	
Annen driftsinntekt		110 000	23 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 290</b>	<b>23 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 350	
Lønnskostnad		7 374	1 175
Avskrivning på varige driftsmidler		51 273	
Annen driftskostnad		198 446	39 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 444</b>	<b>40 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 154</b>	<b>-17 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 952	
Annen finansinntekt		1 566	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 518</b>	
Annen rentekostnad		1 134	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 134</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 384</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 770</b>	<b>-17 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	3 836	-3 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 606</b>	<b>-13 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 606</b>	<b>-13 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 606</b>	<b>-13 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 236	
Overføringer annen egenkapital	3	-2 370	-13 602



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-110 606	-13 602



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			3 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 681 430	16 665 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		128 203	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 809 633</b>	<b>16 665 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 809 633</b>	<b>16 669 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 454	155 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 454</b>	<b>155 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 454</b>	<b>155 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 038 087</b>	<b>16 824 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	9 960 000	9 960 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 954 430</b>	<b>9 954 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		2 370
Udekket tap		108 236	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 236</b>	<b>2 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 846 194</b>	<b>9 956 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 150 371	6 824 593
Leverandørgjeld		11 522	13 290
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 191 893</b>	<b>6 867 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 191 893</b>	<b>6 867 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 038 087</b>	<b>16 824 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 10  
7503 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Munkhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 597 279  
BJØRKBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 290	
Annen driftsinntekt		110 000	23 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 290</b>	<b>23 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 350	
Lønnskostnad		7 374	1 175
Avskrivning på varige driftsmidler		51 273	
Annen driftskostnad		198 446	39 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 444</b>	<b>40 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 154</b>	<b>-17 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 952	
Annen finansinntekt		1 566	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 518</b>	
Annen rentekostnad		1 134	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 134</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 384</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 770</b>	<b>-17 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	3 836	-3 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 606</b>	<b>-13 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 606</b>	<b>-13 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 606</b>	<b>-13 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 236	
Overføringer annen egenkapital	3	-2 370	-13 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 606</b>	<b>-13 602</b>



Organisasjonsnr: 925 597 279  
BJØRKBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 836  
Sum immaterielle eiendeler 3 836

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 14 681 430 16 665 328  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 128 203  
Sum varige driftsmidler 14 809 633 16 665 328

Sum anleggsmidler 14 809 633 16 669 164

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 228 454 155 519  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 228 454 155 519

Sum omløpsmidler 228 454 155 519

SUM EIENDELER 15 038 087 16 824 683

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 9 960 000 9 960 000  
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 9 954 430 9 954 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 370  
Udekket tap 108 236  
Sum opptjent egenkapital -108 236 2 370

Sum egenkapital 9 846 194 9 956 800

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 150 371	6 824 593
Leverandørgjeld	11 522	13 290
Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 191 893</b>	<b>6 867 883</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 191 893</b>	<b>6 867 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 038 087</b>	<b>16 824 683</b>



Organisasjonsnr: 925 597 279  
BJØRKBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bjørkbakken AS**

**Organisasjonsnr. 925597279**

**Utarbeidet av:**

Eika Økonomi Midt-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Einar Bergs veg 1  
7520 HEGRA  
Organisasjonsnr. 970999213



Bjørkbakken AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Overgangen til nytt regnskapsår har ikke medført prinsippendringer i regnskapet. Sammenligningstallene for balanse- og resultatregnskapet er ikke endret.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Aksjer verdsettes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi. Andre fordringer er også oppført til pålydende. Ingen del av fordringene har forfall lengre fram i tid enn fem år regnet fra balansedagen.

#### Inntekter

Tjenestene inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Bjørkbakken AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	3 836
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 836</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 453	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	100 573	17 438
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-122 026</b>	<b>-17 438</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	122 026	17 438
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>122 026</b>	<b>17 438</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>26 845</b>	<b>3 836</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	122 026	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>26 845</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 836</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	9 960 000	0	-5 570	2 370
-Til årets resultat			0	-110 606
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>9 960 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-108 236</b>

Noter for Bjørkbakken AS

Organisasjonsnr. 925597279



Bjørkbakken AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anlegg under utførelse kr 2 025 379. Ferdigstilles i 2023.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 6 aksjer pålydende kr 1 660 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 960 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stjørdals-Blink IL	975 738 388	3	50,00 %
I.L. Nybrott	975 574 857	3	50,00 %



Bjørkbakken AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		56 290	0
Annen driftsinntekt		110 000	23 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 290</b>	<b>23 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		23 350	0
Lønnskostnad		7 374	1 175
Avskrivning på varige driftsmidler		51 273	0
Annen driftskostnad		198 447	39 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 444</b>	<b>40 638</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-114 154</b>	<b>-17 438</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 952	0
Annen finansinntekt		1 566	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 518</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 134	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 134</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 384</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-106 770</b>	<b>-17 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	3 836	-3 836
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-110 606</b>	<b>-13 602</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-110 606</b>	<b>-13 602</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-2 370	-13 602
Fremføring av udekket tap		-108 236	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-110 606</b>	<b>-13 602</b>



## Bjørkbakken AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 681 430	16 665 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		128 203	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 809 633</b>	<b>16 665 328</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 809 633</b>	<b>16 669 164</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 454	155 519
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>228 454</b>	<b>155 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 038 087</b>	<b>16 824 683</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	9 960 000	9 960 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 954 430</b>	<b>9 954 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	2 370
Udekket tap		-108 236	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 236</b>	<b>2 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 846 194</b>	<b>9 956 800</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 150 371	6 824 593
Leverandørgjeld		11 522	13 290
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 191 893</b>	<b>6 867 883</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 191 893</b>	<b>6 867 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 038 087</b>	<b>16 824 683</b>

Stjørdal,

Terje Munkhaug  
StyrelederRuna Myhrvold  
NestlederPer Olav Munkhaug  
StyremedlemRolf Åge Berg  
Daglig leder

Årsregnskap for Bjørkbakken AS

Organisasjonsnr. 925597279



Bjørkbakken AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------