



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 349 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 709 361	1 658 847
Annen driftsinntekt		553 105	521 506
Sum inntekter		2 262 466	2 180 353
Kostnader			
Varekostnad		550 716	512 580
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 561	689 061
Annen driftskostnad		445 605	273 338
Sum kostnader		1 506 882	1 474 979
Driftsresultat		755 584	705 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			386
Annen finansinntekt		3 552	3 279
Sum finansinntekter		3 552	3 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 436	366 471
Sum finanskostnader		289 436	366 471
Netto finans		-285 884	-362 806
Resultat før skattekostnad		469 700	342 568
Skattekostnad på resultat	3	103 334	75 336
Årsresultat	4	366 366	267 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 366	267 232
Totalresultat		366 366	267 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 366	267 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		366 366	267 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	127 471	230 805
Sum immaterielle eiendeler		127 471	230 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 160 770	9 637 435
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 696	187 593
Sum varige driftsmidler	2	9 314 466	9 825 027
Sum anleggsmidler		9 441 937	10 055 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 476	38 164
Andre kortsiktige fordringer		26 035	29 501
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		64 511	67 665
Sum omløpsmidler		64 511	67 665
SUM EIENDELER		9 506 448	10 123 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 160 000	2 160 000
Overkurs		2 077 778	2 077 778
Sum innskutt egenkapital		4 237 778	4 237 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 032	368 665
Sum opptjent egenkapital		735 032	368 665
Sum egenkapital	4	4 972 810	4 606 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 775	74 628
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 534 231	5 417 604
Annen kortsiktig gjeld		3 182	24 822
Sum kortsiktig gjeld		4 533 638	5 517 054
Sum gjeld		4 533 638	5 517 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 506 448	10 123 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348808

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 349 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 6 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 977 349 915
STORGATEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 709 361	1 658 847
Annen driftsinntekt		553 105	521 506
Sum inntekter		2 262 466	2 180 353
Kostnader			
Varekostnad		550 716	512 580
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 561	689 061
Annen driftskostnad		445 605	273 338
Sum kostnader		1 506 882	1 474 979
Driftsresultat		755 584	705 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			386
Annen finansinntekt		3 552	3 279
Sum finansinntekter		3 552	3 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 436	366 471
Sum finanskostnader		289 436	366 471
Netto finans		-285 884	-362 806
Resultat før skattekostnad		469 700	342 568
Skattekostnad på resultat	3	103 334	75 336
Årsresultat	4	366 366	267 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 366	267 232
Totalresultat		366 366	267 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		366 366	267 232
Sum overføringer og disponeringer		366 366	267 232



Organisasjonsnr: 977 349 915
STORGATEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	127 471	230 805
Sum immaterielle eiendeler		127 471	230 805

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	9 160 770	9 637 435
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	153 696	187 593
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	9 314 466	9 825 027
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 441 937	10 055 832
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 476	38 164
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		26 035	29 501
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		64 511	67 665
-----------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		64 511	67 665
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 506 448	10 123 498
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 160 000	2 160 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		2 077 778	2 077 778
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 237 778	4 237 778
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		735 032	368 665
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		735 032	368 665
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	4 972 810	4 606 444
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 775	74 628
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 534 231	5 417 604
Annen kortsiktig gjeld		3 182	24 822
Sum kortsiktig gjeld		4 533 638	5 517 054
Sum gjeld		4 533 638	5 517 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 506 448	10 123 498



Organisasjonsnr: 977 349 915
STORGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Øyvind Flood Rysedal
2026-02-25

BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2026-02-28



Årsregnskap 2025

Storgaten 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 349 915



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 709 361	1 658 847
Annen driftsinntekt		553 105	521 506
Sum driftsinntekter		2 262 466	2 180 353
Varekostnad		550 716	512 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	510 561	689 061
Annen driftskostnad		445 605	273 338
Sum driftskostnader		1 506 882	1 474 979
Driftsresultat		755 584	705 374
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	386
Annen finansinntekt		3 552	3 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 436	366 471
Resultat av finansposter		-285 884	-362 806
Resultat før skattekostnad		469 700	342 568
Skattekostnad på resultat	3	103 334	75 336
Årsresultat	4	366 366	267 232
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		366 366	267 232
Sum overføringer		366 366	267 232



BALANSE

STORGATEN 6 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	127 471	230 805
Sum immaterielle eiendeler		127 471	230 805
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 160 770	9 637 435
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	153 696	187 593
Sum varige driftsmidler	2	9 314 466	9 825 027
Sum anleggsmidler		9 441 937	10 055 832
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 476	38 164
Andre kortsiktige fordringer		26 035	29 501
Sum fordringer		64 511	67 665
Sum omløpsmidler		64 511	67 665
Sum eiendeler		9 506 448	10 123 498



BALANSE

STORGATEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 160 000	2 160 000
Overkurs		2 077 778	2 077 778
Sum innskutt egenkapital		4 237 778	4 237 778
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		735 032	368 665
Sum opptjent egenkapital		735 032	368 665
Sum egenkapital	4	4 972 810	4 606 444
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 775	74 628
Konserngjeld	5	4 534 231	5 417 604
Annen kortsiktig gjeld		3 182	24 822
Sum kortsiktig gjeld		4 533 638	5 517 054
Sum gjeld		4 533 638	5 517 054
Sum egenkapital og gjeld		9 506 448	10 123 498

25.02.2026
Styret i Storgaten 6 AS

Morten Olav Fredriksen
styreleder

Øyvind Flood Ryssdal
styremedlem



Virksomhetens art og lokalisering

Storgaten 6 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune i Østfold.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden i henhold til inngåtte leiekontrakter. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med opptjeningen og balanseføres som kortsiktig gjeld inntil opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 935 136	745 734	17 680 870
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 935 136	745 734	17 680 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 774 366	592 037	8 366 403
= Bokført verdi 31.12.25	9 160 770	153 696	9 314 467
Årets ordinære avskrivninger	476 664	33 896	510 561
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	103 334	75 336
Skattekostnad ordinært resultat	103 334	75 336
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	469 700	342 568
Permanente forskjeller	0	-130
Endring i midlertidige forskjeller	72 583	196 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	-542 284	-538 723
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 034 189	1 106 772	72 583
Sum	1 034 189	1 106 772	72 583
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 613 602	-2 155 886	-542 284
Grunnlag for utsatt skattefordel	-579 413	-1 049 114	-469 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-127 471	-230 805	-103 334



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 160 000	2 077 778	0	368 665	4 606 444
Årets resultat				366 366	366 366
Pr 31.12.2025	2 160 000	2 077 778	0	735 032	4 972 810

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld til morselskapet.

Selskapet har i tillegg stilt kundefordringer som sikkerhet og har et solidaransvar overfor morselskapet på 18 mill. kroner

Fredriksborg har stillet sikkerhet i selskapet eiendomsmasse, bokført verdi 9 160 770 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Storgaten 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgaten 6 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O2YKW-C5ZN8-TNCFE-YDT47-K2UQL-ERNZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-04 09:09:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 02YKW-C52N8-1NCFE-YDT47-K2UQL-ERNZ7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.