



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOR INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Knut Ole Råen
Frysjaveien 38F
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Råen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 015	5 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 446
Annen driftskostnad		35 763	55 323
Sum kostnader		40 778	64 805
Driftsresultat		-40 778	-64 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	236 247	231 047
Annen finansinntekt	4	167 550	120 804
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	289 142	48 322
Sum finansinntekter		692 939	400 173
Annen rentekostnad		-644	910
Annen finanskostnad	4	0	45 304
Sum finanskostnader		-644	46 214
Netto finans		693 583	353 960
Resultat før skattekostnad		652 805	289 155
Skattekostnad	5	41 032	53 422
Årsresultat		611 773	235 733
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		611 773	235 733
Sum overføringer og disponeringer		611 773	235 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 146 734	1 250 986
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 734	1 250 986
Sum anleggsmidler		1 146 734	1 250 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 588 053	1 456 156
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 249 740	1 136 966
Sum investeringer		3 837 793	2 593 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 635 558	4 176 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 635 558	4 176 594
Sum omløpsmidler		7 473 351	6 769 716
SUM EIENDELER		8 620 085	8 020 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		24 448	24 448
Sum innskutt egenkapital		124 448	124 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 454 605	7 842 832
Sum opptjent egenkapital		8 454 605	7 842 832
Sum egenkapital		8 579 053	7 967 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 032	53 422
Sum kortsiktig gjeld		41 032	53 422
Sum gjeld		41 032	53 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 620 085	8 020 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426594

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOR INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Knut Ole Råen
Frysjaveien 38F
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Råen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 042 394
KOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 015	5 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 446
Annen driftskostnad		35 763	55 323
Sum kostnader		40 778	64 805
Driftsresultat		-40 778	-64 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	236 247	231 047
Annen finansinntekt	4	167 550	120 804
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	289 142	48 322
Sum finansinntekter		692 939	400 173
Annen rentekostnad		-644	910
Annen finanskostnad	4	0	45 304
Sum finanskostnader		-644	46 214
Netto finans		693 583	353 960
Resultat før skattekostnad		652 805	289 155
Skattekostnad	5	41 032	53 422
Årsresultat		611 773	235 733
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		611 773	235 733
Sum overføringer og disponeringer		611 773	235 733



Organisasjonsnr: 989 042 394
KOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	3	1 146 734	1 250 986
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 734	1 250 986
Sum anleggsmidler		1 146 734	1 250 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	2 588 053	1 456 156
Markedsbaserte obligasjoner			
	4	1 249 740	1 136 966
Sum investeringer		3 837 793	2 593 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	3	635 558	4 176 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 635 558	4 176 594
Sum omløpsmidler		7 473 351	6 769 716
SUM EIENDELER		8 620 085	8 020 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Overkurs			
		24 448	24 448



Sum innskutt egenkapital		124 448	124 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 454 605	7 842 832
Sum opptjent egenkapital		8 454 605	7 842 832
Sum egenkapital		8 579 053	7 967 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 032	53 422
Sum kortsiktig gjeld		41 032	53 422
Sum gjeld		41 032	53 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 620 085	8 020 702



Organisasjonsnr: 989 042 394
KOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5015.00	5036.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5015.00	5036.00

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er gitt gave til styremedlemmet på kroner 5 000 i 2024. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon og har det heller ikke.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
KOR INVEST AS

989042394

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KOR INVEST AS
989 042 394

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 015	-5 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-4 446
Annen driftskostnad		-35 763	-55 323
Sum driftskostnader		-40 778	-64 805
Driftsresultat		-40 778	-64 805
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	236 247	231 047
Annen finansinntekt	4	167 550	120 804
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	289 142	48 322
Sum finansinntekter		692 939	400 173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		644	-910
Annen finanskostnad	4	0	-45 304
Sum finanskostnader		644	-46 214
Netto finans		693 583	353 960
Resultat før skattekostnad		652 805	289 155
Skattekostnad	5	-41 032	-53 422
Årsresultat		611 773	235 733
Overføringer			
Annen egenkapital		611 773	235 733
Sum overføringer		611 773	235 733



KOR INVEST AS
989 042 394

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 146 734	1 250 986
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 734	1 250 986
Sum anleggsmidler		1 146 734	1 250 986
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 588 053	1 456 156
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 249 740	1 136 966
Sum investeringer		3 837 793	2 593 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 635 558	4 176 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 635 558	4 176 594
Sum omløpsmidler		7 473 351	6 769 716
SUM EIENDELER		8 620 085	8 020 702



KOR INVEST AS
989 042 394

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		24 448	24 448
Sum innskutt egenkapital		124 448	124 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 454 605	7 842 832
Sum opptjent egenkapital		8 454 605	7 842 832
Sum egenkapital		8 579 053	7 967 280
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 032	53 422
Sum kortsiktig gjeld		41 032	53 422
Sum gjeld		41 032	53 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 620 085	8 020 702

OSLO, 09.05.2025

Knut Ole Råen
styrets leder / daglig leder



KOR INVEST AS
989 042 394

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 015	5 036
Sum	5 015	5 036

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er gitt gave til styremedlemmet på kroner 5 000 i 2024.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jf. lov om obligatorisk tjenstepensjon og har det heller ikke.



KOR INVEST AS
989 042 394

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	53 355
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	53 355
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-53 355
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-53 355
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Daglig leder/styreleder har aksjonærlån i selskapet på kr 1 146 734.
Påløpte renter, ikke betalt pr 31.12.2024 er kr 0.

Inntektsførte renter for selskapet som gjelder aksjonærlån i 2024 er kr 64 844 og er i henhold til normrentesatsen for perioden 01.01.2024 til 31.12.2024.

Ikke tinglyst låneavtale oppgir at lånet skal sikres med pant i låntakers private bolig.

Lånets løpetid er 20 år fra 22.11.2012.

Note 4 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapets har investert i markedsbaserte aksjer og verdipapirer.

Aksjene er ført opp til markedsverdi basert på porteføljeprinsippet.

Årets verdiøkning/reduksjon(-) utgjør kroner 289 142.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 032	53 422
Skattekostnad	41 032	53 422
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	652 805	289 155
Permanente forskjeller	-452 310	-47 277
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 986	949
Skattepliktig inntekt	186 509	242 827
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	41 032	53 422
Betalbar skatt i balansen	41 032	53 422



KOR INVEST AS
989 042 394

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Ole Råen	100	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Knut Ole Råen

7f00586c-72bc-4ea4-8289-1400c56a4c26 - 2025-05-09 14:01:38 UTC +03:00
BankID - eb722e44-8f8a-4c65-96af-ba15b9f7aa06 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15a7884d-8990-4c2b-b982-7bd14ecb5102>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
KOR INVEST AS

989042394

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KOR INVEST AS
989 042 394

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 015	-5 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-4 446
Annen driftskostnad		-35 763	-55 323
Sum driftskostnader		-40 778	-64 805
Driftsresultat		-40 778	-64 805
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	236 247	231 047
Annen finansinntekt	4	167 550	120 804
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	289 142	48 322
Sum finansinntekter		692 939	400 173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		644	-910
Annen finanskostnad	4	0	-45 304
Sum finanskostnader		644	-46 214
Netto finans		693 583	353 960
Resultat før skattekostnad		652 805	289 155
Skattekostnad	5	-41 032	-53 422
Årsresultat		611 773	235 733
Overføringer			
Annen egenkapital		611 773	235 733
Sum overføringer		611 773	235 733



KOR INVEST AS
989 042 394

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 146 734	1 250 986
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 734	1 250 986
Sum anleggsmidler		1 146 734	1 250 986
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 588 053	1 456 156
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 249 740	1 136 966
Sum investeringer		3 837 793	2 593 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 635 558	4 176 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 635 558	4 176 594
Sum omløpsmidler		7 473 351	6 769 716
SUM EIENDELER		8 620 085	8 020 702



KOR INVEST AS
989 042 394

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		24 448	24 448
Sum innskutt egenkapital		124 448	124 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 454 605	7 842 832
Sum opptjent egenkapital		8 454 605	7 842 832
Sum egenkapital		8 579 053	7 967 280
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 032	53 422
Sum kortsiktig gjeld		41 032	53 422
Sum gjeld		41 032	53 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 620 085	8 020 702

OSLO, 09.05.2025

Knut Ole Råen
styrets leder / daglig leder



KOR INVEST AS
989 042 394

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 015	5 036
Sum	5 015	5 036

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er gitt gave til styremedlemmet på kroner 5 000 i 2024.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jf. lov om obligatorisk tjenstepensjon og har det heller ikke.



KOR INVEST AS
989 042 394

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	53 355
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	53 355
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-53 355
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-53 355
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Daglig leder/styreleder har aksjonærlån i selskapet på kr 1 146 734.
Påløpte renter, ikke betalt pr 31.12.2024 er kr 0.

Inntektsførte renter for selskapet som gjelder aksjonærlån i 2024 er kr 64 844 og er i henhold til normrentesatsen for perioden 01.01.2024 til 31.12.2024.

Ikke tinglyst låneavtale oppgir at lånet skal sikres med pant i låntakers private bolig.

Lånets løpetid er 20 år fra 22.11.2012.

Note 4 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapets har investert i markedsbaserte aksjer og verdipapirer.

Aksjene er ført opp til markedsverdi basert på porteføljeprinsippet.

Årets verdiøkning/reduksjon(-) utgjør kroner 289 142.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 032	53 422
Skattekostnad	41 032	53 422
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	652 805	289 155
Permanente forskjeller	-452 310	-47 277
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 986	949
Skattepliktig inntekt	186 509	242 827
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	41 032	53 422
Betalbar skatt i balansen	41 032	53 422



KOR INVEST AS
989 042 394

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Ole Råen	100	100,00	Ordinære