



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BESSAKER SJØHUS AS  
Forretningsadresse: 7190 BESSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Erling Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 989	40 000
Annen driftsinntekt		1 747 920	741 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 785 909</b>	<b>781 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	22 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 769	129 534
Annen driftskostnad		808 834	245 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 604</b>	<b>397 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 305</b>	<b>384 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 780	2 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 780</b>	<b>2 514</b>
Annen rentekostnad		433 498	354 606
Annen finanskostnad		85	4 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 583</b>	<b>358 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 803</b>	<b>-356 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>267 502</b>	<b>27 755</b>
Skattekostnad		23 353	9 528
<b>Årsresultat</b>		<b>244 149</b>	<b>18 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		244 149	18 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 149</b>	<b>18 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 062 179	8 845 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 500	18 000
Sum varige driftsmidler		10 144 679	8 863 715
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 144 679	8 863 715
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500 000	287 500
Andre kortsiktige fordringer		1 178	292 216
Sum fordringer		1 501 178	579 716
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 453	234 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 453	234 295
Sum omløpsmidler		2 884 632	814 011
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 029 311</b>	<b>9 677 725</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 371 200	1 127 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 371 200</b>	<b>1 127 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 471 200</b>	<b>1 227 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 543 441	4 870 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 441</b>	<b>4 870 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 441</b>	<b>4 870 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 808 682
Leverandørgjeld		0	150 693
Betalbar skatt		23 353	9 528
Skyldige offentlige avgifter		4 348	0
Kortsiktig konserngjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 986 969	1 601 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 014 670</b>	<b>3 580 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 558 111</b>	<b>8 450 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 029 311</b>	<b>9 677 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BESSAKER SJØHUS AS  
7190 BESSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Erling Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 976 345  
BESSAKER SJØHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 989	40 000
Annen driftsinntekt		1 747 920	741 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 785 909</b>	<b>781 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	22 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 769	129 534
Annen driftskostnad		808 834	245 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 604</b>	<b>397 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 305</b>	<b>384 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 780	2 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 780</b>	<b>2 514</b>
Annen rentekostnad		433 498	354 606
Annen finanskostnad		85	4 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 583</b>	<b>358 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 803</b>	<b>-356 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>267 502</b>	<b>27 755</b>
Skattekostnad		23 353	9 528
<b>Årsresultat</b>		<b>244 149</b>	<b>18 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		244 149	18 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 149</b>	<b>18 227</b>



Organisasjonsnr: 970 976 345  
BESSAKER SJØHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 062 179	8 845 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 500	18 000
Sum varige driftsmidler		10 144 679	8 863 715
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 144 679	8 863 715
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500 000	287 500
Andre kortsiktige fordringer		1 178	292 216
Sum fordringer		1 501 178	579 716
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 453	234 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 453	234 295
Sum omløpsmidler		2 884 632	814 011
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 029 311</b>	<b>9 677 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 371 200	1 127 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 371 200</b>	<b>1 127 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 471 200</b>	<b>1 227 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 543 441	4 870 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 441</b>	<b>4 870 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 441</b>	<b>4 870 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 808 682
Leverandørgjeld		0	150 693
Betalbar skatt		23 353	9 528
Skyldige offentlige avgifter		4 348	0
Kortsiktig konserngjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 986 969	1 601 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 014 670</b>	<b>3 580 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 558 111</b>	<b>8 450 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 029 311</b>	<b>9 677 725</b>



Organisasjonsnr: 970 976 345  
BESSAKER SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10625457.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6328869.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4756136.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12198190.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2053511.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10144679.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



291769.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5185295.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8543441.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10184415.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BESSAKER SJØHUS AS**

970976345

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BESSAKER SJØHUS AS  
970 976 345

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 989	40 000
Annen driftsinntekt		1 747 920	741 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 785 909</b>	<b>781 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-22 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-291 769	-129 534
Annen driftskostnad		-808 834	-245 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 100 604</b>	<b>-397 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 305</b>	<b>384 107</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 780	2 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 780</b>	<b>2 514</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-433 498	-354 606
Annen finanskostnad		-85	-4 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-433 583</b>	<b>-358 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 803</b>	<b>-356 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>267 502</b>	<b>27 755</b>
Skattekostnad		-23 353	-9 528
<b>Årsresultat</b>		<b>244 149</b>	<b>18 227</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		244 149	18 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>244 149</b>	<b>18 227</b>



BESSAKER SJØHUS AS  
970 976 345

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 062 179	8 845 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 500	18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 144 679</b>	<b>8 863 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 144 679</b>	<b>8 863 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500 000	287 500
Andre kortsiktige fordringer		1 178	292 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 501 178</b>	<b>579 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 453	234 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 383 453</b>	<b>234 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 884 632</b>	<b>814 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 029 311</b>	<b>9 677 725</b>



BESSAKER SJØHUS AS  
970 976 345

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 371 200	1 127 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 371 200</b>	<b>1 127 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 471 200</b>	<b>1 227 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 543 441	4 870 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 543 441</b>	<b>4 870 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 808 682
Leverandørgjeld		0	150 693
Betalbar skatt		23 353	9 528
Skyldige offentlige avgifter		4 348	0
Kortsiktig konserngjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 986 969	1 601 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 014 670</b>	<b>3 580 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 558 111</b>	<b>8 450 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 029 311</b>	<b>9 677 725</b>

BESSAKER, 16.05.2025

Thore Erling Pettersen  
styrets leder / daglig leder



**BESSAKER SJØHUS AS**  
970 976 345

## **Noter**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



BESSAKER SJØHUS AS  
970 976 345

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 625 457
Tilgang i året	6 328 869
Avgang i året	-4 756 136
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 198 190</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 053 511
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 144 679</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	291 769

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hilde Nordløkken	50	50,00	Ordinære
Thore Erling Pettresen	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 127 050	1 227 050
Årsresultat	0	244 149	244 149
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 371 200</b>	<b>1 471 200</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 185 295
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 543 441
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 184 415
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 282 700. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.

Herav gjeld til selskap med samme eier kr 2 697 500. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.