



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 501 270
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVREBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skarpengland 4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole J Aadnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 000	975 000
Sum inntekter		1 014 000	975 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	343 978	346 131
Annen driftskostnad		954 099	135 422
Sum kostnader		1 298 078	481 554
Driftsresultat		-284 078	493 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 050
Sum finansinntekter		3 500 000	1 505 050
Annen rentekostnad		266 877	190 458
Sum finanskostnader		266 877	190 458
Netto finans		3 233 123	1 314 592
Ordinært resultat før skattekostnad		2 949 045	1 808 038
Skattekostnad	2	-11 193	67 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 960 238	1 740 269
Årsresultat		2 960 238	1 740 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 960 238	1 740 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		2 160 238	240 269
Sum overføringer og disponeringer		2 960 238	1 740 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 835 465	5 647 265
Driftsløsøre, inventar	1,3	122 438	140 969
Sum varige driftsmidler		5 957 902	5 788 234
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		6 177 902	6 008 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		297 477	
Konsernfordringer	4	4 000 000	3 100 000
Sum fordringer		4 297 477	3 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 013	172 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 013	172 353
Sum omløpsmidler		5 214 490	3 272 353
SUM EIENDELER		11 392 393	9 280 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 006 834	846 596
Sum opptjent egenkapital		3 006 834	846 596
Sum egenkapital		3 106 834	946 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 532	27 632
Sum avsetninger for forpliktelser		12 532	27 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 709 788	5 218 956
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	1 442 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 709 788	6 660 956
Sum langsiktig gjeld		6 722 320	6 688 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		728 531	385
Betalbar skatt		3 907	91 413
Skyldig offentlige avgifter			35 878
Utbytte		800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		30 800	17 726
Sum kortsiktig gjeld		1 563 238	1 645 402
Sum gjeld		8 285 558	8 333 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 392 393	9 280 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385826

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 501 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpenland
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole J Aadnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 985 501 270
ØVREBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 000	975 000
Sum inntekter		1 014 000	975 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	343 978	346 131
Annen driftskostnad		954 099	135 422
Sum kostnader		1 298 078	481 554
Driftsresultat		-284 078	493 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 050
Sum finansinntekter		3 500 000	1 505 050
Annen rentekostnad		266 877	190 458
Sum finanskostnader		266 877	190 458
Netto finans		3 233 123	1 314 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-11 193	67 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 960 238	1 740 269
Årsresultat		2 960 238	1 740 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 960 238	1 740 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		2 160 238	240 269
Sum overføringer og disponeringer		2 960 238	1 740 269



Organisasjonsnr: 985 501 270
ØVREBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 835 465	5 647 265
Driftsløsøre, inventar	1,3	122 438	140 969
Sum varige driftsmidler		5 957 902	5 788 234

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000

Sum anleggsmidler		6 177 902	6 008 234
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		297 477	
Konsernfordringer	4	4 000 000	3 100 000
Sum fordringer		4 297 477	3 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		917 013	172 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 013	172 353

Sum omløpsmidler		5 214 490	3 272 353
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 392 393	9 280 586
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 006 834	846 596
Sum opptjent egenkapital		3 006 834	846 596



Sum egenkapital		3 106 834	946 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 532	27 632
Sum avsetninger for forpliktelser	6	12 532	27 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 709 788	5 218 956
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	1 442 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 709 788	6 660 956
Sum langsiktig gjeld		6 722 320	6 688 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		728 531	385
Betalbar skatt		3 907	91 413
Skyldig offentlige avgifter			35 878
Utbytte		800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		30 800	17 726
Sum kortsiktig gjeld		1 563 238	1 645 402
Sum gjeld		8 285 558	8 333 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 392 393	9 280 586



Organisasjonsnr: 985 501 270
ØVREBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Øvrebø Eiendom AS**

Foretaksnr. 985501270



Øvrebø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 000	975 000
Sum driftsinntekter		1 014 000	975 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	343 978	346 131
Annen driftskostnad		954 099	135 422
Sum driftskostnader		1 298 078	481 554
DRIFTSRESULTAT		-284 078	493 446
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	1 500 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	5 050
Sum finansinntekter		3 500 000	1 505 050
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		266 877	190 458
Sum finanskostnader		266 877	190 458
NETTO FINANSPOSTER		3 233 123	1 314 592
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 949 045	1 808 038
Skattekostnad	2	-11 193	67 769
ARSRESULTAT		2 960 238	1 740 269
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		800 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		2 160 238	240 269
Sum overføringer og disponeringer		2 960 238	1 740 269



Øvrebø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 835 465	5 647 265
Driftsløsøre, inventar	1,3	122 438	140 969
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	220 000	220 000
Sum anleggsmidler		6 177 902	6 008 234
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	4	4 000 000	3 100 000
Andre fordringer		297 477	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 013	172 353
Sum omløpsmidler		5 214 490	3 272 353
SUM EIENDELER		11 392 393	9 280 586
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 006 834	846 596
Sum opptjent egenkapital		3 006 834	846 596
Sum egenkapital		3 106 834	946 596
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	12 532	27 632
Sum avsetning for forpliktelser		12 532	27 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 709 788	5 218 956
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	1 442 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 709 788	6 660 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		728 531	385
Betalbar skatt		3 907	91 413
Skyldig offentlige avgifter		0	35 878
Utbytte		800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		30 800	17 726
Sum kortsiktig gjeld		1 563 238	1 645 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 392 393	9 280 586

Øvrebø, den 29. april 2023

Lars Ottar Eikeland
styremedlem / daglig lederOle J Aadnesen
styreleder



Øvrebø Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til forventede tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Øvrebø Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 936 953	245 202	9 182 155
+ Tilgang	513 647	0	513 647
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 450 600	245 202	9 695 802
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 289 688	104 234	3 393 922
+ Ordinære avskrivninger	325 447	18 531	343 978
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 615 135	122 765	3 737 900
Balanseført verdi pr 31/12	5 835 465	122 438	5 957 902
Prosentst for ord.avskr	0-10	10-10	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 949 045
+ Permanente og andre forskjeller	-3 499 920
+ Endring i midlertidige forskjeller	68 635
+ Mottatt konsernbidrag	500 000
= Inntekt	17 761

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 907
= Sum betalbar skatt	3 907
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-15 100
= Ordinær skattekostnad	-11 193
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 907
= Betalbar skatt i balansen	3 907



Øvrebø Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Pantstillelser

Som sikkerhet for nedbetalingslån kr 4 709 788, samt for kassekreditt i datterselskapet Øvrebø Bil & Karosseri AS med limit kr 3 000 000 og i datterselskapet DbBil AS med limit kr 3 000 000 er det stillet pant i eiendommen, tinglyst med kr 12 500 000. Bokført verdi pr 31.12. på eiendommen er kr 4 902 902.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Øvrebø Bil & Karosseri AS	100	100	921 176	3 400 967
DbBil AS	100	100	261 092	1 609 851

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	4 000 000	3 100 000

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Ole J Aadnesen	2 500	50,00 %
Lars Ottar Eikeland	2 500	50,00 %



Øvrebø Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	56 967	125 602
= Grunnlag utsatt skatt	56 967	125 602
Utsatt skatt	12 532	27 632



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
Øvrebø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvrebø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 960 238. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2022 Øvrebo Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. april 2023
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening