



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIPA SEASIDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bekkemoen 9  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 701	22 414
Sum kostnader		19 701	22 414
Driftsresultat		-19 701	-22 414
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 701	-22 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 701	-22 414
Årsresultat		-19 701	-22 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 701	-22 414
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 701	-22 414
Sum overføringer og disponeringer		-19 701	-22 414



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 200 000	9 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			33
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>33</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	4 073 326	4 053 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 073 326</b>	<b>-4 053 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 073 326</b>	<b>-2 053 625</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 243 868	11 221 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 243 868</b>	<b>11 221 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 243 868</b>	<b>11 221 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 344	5 425
Annen kortsiktig gjeld		27 114	27 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 458</b>	<b>32 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 273 326</b>	<b>11 253 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIPA SEASIDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bekkemoen 9  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 865 544  
PIPA SEASIDE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 701	22 414
Sum kostnader		19 701	22 414
Driftsresultat		-19 701	-22 414
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 701	-22 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 701	-22 414
Årsresultat		-19 701	-22 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 701	-22 414
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 701	-22 414
Sum overføringer og disponeringer		-19 701	-22 414





Leverandørgjeld	2 344	5 425
Annen kortsiktig gjeld	27 114	27 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 458</b>	<b>32 472</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 273 326</b>	<b>11 253 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 200 000</b>	<b>9 200 033</b>



Organisasjonsnr: 989 865 544  
PIPA SEASIDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viking Gruppen AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
J E Gulbrandsen Pengebinge AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Siv Bakke Rivenes  
14.06.2021

Legally signed by  
Jan Egil Gulbrandsen  
14.06.2021

Legally signed by  
Ulf Bakke  
20.06.2021

# Årsregnskap 2020 for PIPA SEASIDE INVEST AS

Organisasjonsnr. 989865544

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)

**R**<sup>M</sup> MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



PIPA SEASIDE INVEST AS

Legally signed by  
Siv Bakke Rivenes  
14.06.2021

Legally signed by  
Jan Egil Gulbrandsen  
14.06.2021

Legally signed by  
Ulf Bakke  
20.06.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 701	22 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 701</b>	<b>22 414</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 701)</b>	<b>(22 414)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 701)</b>	<b>(22 414)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 701)</b>	<b>(22 414)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(19 701)</b>	<b>(22 414)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(19 701)	(22 414)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(19 701)</b>	<b>(22 414)</b>



## PIPA SEASIDE INVEST AS

  
Legally signed by  
Siv Bakke Rivenes  
14.06.2021  
Legally signed by  
Jan Egil Gulbrandsen  
14.06.2021  
Legally signed by  
Ulf Bakke  
20.06.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 200 000	9 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	33
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 033</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	(4 073 326)	(4 053 625)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 073 326)</b>	<b>(4 053 625)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 073 326)</b>	<b>(2 053 625)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 243 868	11 221 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 243 868</b>	<b>11 221 186</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 243 868</b>	<b>11 221 186</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 344	5 425
Annen kortsiktig gjeld		27 114	27 048
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 458</b>	<b>32 473</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 273 326</b>	<b>11 253 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 200 000</b>	<b>9 200 033</b>


Mjøndalen 14. juni 2021


Siv Bakke  
StyrelederJan Egil Gulbrandsen  
StyremedlemUlf Bakke  
Styremedlem




PIPA SEASIDE INVEST AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Siv Bakke Rivenes  
14.06.2021

 Legally signed by  
Jan Egil Gulbrandsen  
14.06.2021

 Legally signed by  
Ulf Bakke  
20.06.2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PIPA SEASIDE INVEST AS

## Noter 2020

Legally signed by  
Siv Bakke Rivenes  
14.06.2021

Legally signed by  
Jan Egil Gulbrandsen  
14.06.2021

Legally signed by  
Ulf Bakke  
20.06.2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 6 hus i Brasil like ved byen Natal. Opprinnelig kostpris på husene er kr. 11 823 480. Husene er nedskrevet med kr. 2 623 480 pr. 31.12.20. Balanseført verdi etter nedskrivning er kr 9 200 000.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

#### Lån:

Aksjonærene har ytt lån til selskapet med tilsammen kr. 11 243 868 pr 31.12.20 og kr. 11 221 186 pr. 31.12.19. Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetalingen av lånene er avhengig av selskapets fremtidige resultatutvikling og finansiering. Ihht. låneavtaler skal lånene være nedbetalt innen 31.12.2025.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 701
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-19 701</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for PIPA SEASIDE INVEST AS

Organisasjonsnr. 989865544



PIPA SEASIDE INVEST AS

Legally signed by  
Siv Bakke Rivenes  
14.06.2021

Legally signed by  
Jan Egil Gulbrandsen  
14.06.2021

Legally signed by  
Ulf Bakke  
20.06.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Utsatt skatt og utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 623 480	-2 623 480
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 449 252	1 429 551
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 072 732</b>	<b>-4 053 031</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 072 732	4 053 031
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 072 732</b>	<b>4 053 031</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>896 001</b>	<b>891 667</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 072 732	4 053 032
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>896 001</b>	<b>891 667</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
J E Gulbrandsen Pengebinge AS*	1 000
Viking Gruppen AS**	1 000

\* Aksjene i J E Gulbrandsen Pengebinge AS eies 100 % av Jan Egil Gulbrandsen

\*\* Aksjene i Viking Gruppen AS eies 50 % av Siv Bakke og 50 % av Ulf Bakke

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	-4 053 625	-2 053 625
Anvendt til årsresultat		-19 701	-19 701
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-4 073 326</b>	<b>-2 073 326</b>


Noter for PIPA SEASIDE INVEST AS


Organisasjonsnr. 989865544




PIPA SEASIDE INVEST AS

## Noter 2020

 Legally signed by  
Siv Bakke Rivenes  
14.06.2021

 Legally signed by  
Jan Egil Gulbrandsen  
14.06.2021

 Legally signed by  
Ulf Bakke  
20.06.2021




### Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Styret gjør oppmerksom på at hele selskapets aksjekapital er tapt. Finansiering av selskapet sikres imidlertid ved innlån fra aksjonærene. Utover dette finner ikke styret grunn til å iverksette ytterligere tiltak for å sikre selskapets videre drift.



Byrå SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Klient 00460 PIPA SEASIDE INVEST AS  
Periode 2020

Posteringsjournal  
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør  
Dato : 14/06/2021 09:25 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning	
							 Legally signed by Siv Bakke Rivenes 14.06.2021
							 Legally signed by Jan Egil Gulbrandsen 14.06.2021
<b>Disponeringer</b>							 Legally signed by Ulf Bakke 20.06.2021
Avslutning	210000000	31122020	2080	8990	19 700,99	Udekket tap	
<b>Disponeringer</b>					<b>19 700,99</b>		
<b>Totalt alle posteringer</b>					<b>19 700,99</b>		

Tilleggspostingene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: