



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 432 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEMATEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seivågnesveien 47
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Tone Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 000	660 675
Sum inntekter		640 000	660 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		149 160	101 795
Annen driftskostnad		295 387	341 577
Sum kostnader		444 547	443 372
Driftsresultat		195 453	217 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	845
Sum finansinntekter		446	845
Annen rentekostnad		110 559	95 005
Sum finanskostnader		110 559	95 005
Netto finans		-110 113	-94 160
Resultat før skattekostnad		85 340	123 143
Skattekostnad		18 775	27 094
Årsresultat		66 565	96 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 565	96 049
Sum overføringer og disponeringer		66 565	96 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 567 068	2 716 228
Sum varige driftsmidler		2 567 068	2 716 228
Sum anleggsmidler		2 567 068	2 716 228
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		375 000	375 000
Sum investeringer		375 000	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 508	1 073 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 508	1 073 099
Sum omløpsmidler		1 980 508	1 448 099
SUM EIENDELER		4 547 576	4 164 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 334	1 349 769
Sum opptjent egenkapital		1 416 334	1 349 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 016 334	1 949 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 020	24 382
Sum avsetninger for forpliktelser		13 020	24 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 488 085	2 038 085
Sum annen langsiktig gjeld		2 488 085	2 038 085
Sum langsiktig gjeld		2 501 105	2 062 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	125 000
Betalbar skatt		30 137	27 091
Sum kortsiktig gjeld		30 137	152 091
Sum gjeld		2 531 242	2 214 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 576	4 164 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709246

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 432 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEMATEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seivågnesveien 47
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Tone Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 912 432 289
FLEMATEC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 000	660 675
Sum inntekter		640 000	660 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		149 160	101 795
Annen driftskostnad		295 387	341 577
Sum kostnader		444 547	443 372
Driftsresultat		195 453	217 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	845
Sum finansinntekter		446	845
Annen rentekostnad		110 559	95 005
Sum finanskostnader		110 559	95 005
Netto finans		-110 113	-94 160
Resultat før skattekostnad		85 340	123 143
Skattekostnad		18 775	27 094
Årsresultat		66 565	96 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 565	96 049
Sum overføringer og disponeringer		66 565	96 049



Organisasjonsnr: 912 432 289
FLEMATEC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 567 068	2 716 228
Sum varige driftsmidler		2 567 068	2 716 228
Sum anleggsmidler		2 567 068	2 716 228
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		375 000	375 000
Sum investeringer		375 000	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 508	1 073 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 605 508	1 073 099
Sum omløpsmidler		1 980 508	1 448 099
SUM EIENDELER		4 547 576	4 164 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 334	1 349 769
Sum opptjent egenkapital		1 416 334	1 349 769
Sum egenkapital		2 016 334	1 949 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 020	24 382
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 020	24 382



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 488 085	2 038 085
Sum annen langsiktig gjeld	2 488 085	2 038 085
Sum langsiktig gjeld	2 501 105	2 062 467
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	125 000
Betalbar skatt	30 137	27 091
Sum kortsiktig gjeld	30 137	152 091
Sum gjeld	2 531 242	2 214 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 547 576	4 164 327



Organisasjonsnr: 912 432 289
FLEMATEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

