



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 22
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fredrik Clemm von Hohenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 918 077	3 718 260
Sum inntekter		3 918 077	3 718 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 457 913	1 191 204
Sum kostnader		1 467 943	1 191 204
Driftsresultat		2 450 134	2 527 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 371	
Sum finansinntekter		2 371	
Annen rentekostnad			228
Sum finanskostnader			228
Netto finans		2 371	-228
Ordinært resultat før skattekostnad		2 452 505	2 526 828
Skattekostnad på resultat	3	539 551	555 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 912 954	1 970 926
Årsresultat	4	1 912 954	1 970 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 912 954	1 970 926
Totalresultat		1 912 954	1 970 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 912 954	1 970 926
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 912 954	1 970 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 584 233	37 584 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	37 584 233	37 584 233
Sum anleggsmidler		37 584 233	37 584 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 582	27 846
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		35 582	27 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 493 796	76 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 796	76 011
Sum omløpsmidler		2 529 378	103 857
SUM EIENDELER		40 113 611	37 688 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	487 000	487 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		487 000	487 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 648 719	9 648 719
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum egenkapital	4	10 135 719	10 135 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 376 123	24 838 666
Sum annen langsiktig gjeld		27 376 123	24 838 666
Sum langsiktig gjeld		27 376 123	24 838 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 254	33 993
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 452 505	2 526 828
Annen kortsiktig gjeld		133 010	152 884
Sum kortsiktig gjeld		2 601 769	2 713 705
Sum gjeld		29 977 892	27 552 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 113 611	37 688 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470540

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 22
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fredrik Clemm von Hohenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 920 321 925
BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 918 077	3 718 260
Sum inntekter		3 918 077	3 718 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 457 913	1 191 204
Sum kostnader		1 467 943	1 191 204
Driftsresultat		2 450 134	2 527 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 371	
Sum finansinntekter		2 371	
Annen rentekostnad			228
Sum finanskostnader			228
Netto finans		2 371	-228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 452 505	2 526 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 551	555 902
Årsresultat	4	1 912 954	1 970 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 912 954	1 970 926
Totalresultat		1 912 954	1 970 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 912 954	1 970 926
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 912 954	1 970 926



Organisasjonsnr: 920 321 925
BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 37 584 233 37 584 233

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **37 584 233** **37 584 233**

Sum anleggsmidler **37 584 233** **37 584 233**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 582 27 846

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 5

Sum fordringer **35 582** **27 846**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 493 796 76 011

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 493 796** **76 011**

Sum omløpsmidler **2 529 378** **103 857**

SUM EIENDELER **40 113 611** **37 688 090**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 487 000 487 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **487 000** **487 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 648 719	9 648 719
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum egenkapital	4	10 135 719	10 135 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	27 376 123	24 838 666
Sum annen langsiktig gjeld		27 376 123	24 838 666
Sum langsiktig gjeld		27 376 123	24 838 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 254	33 993
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 452 505	2 526 828
Annen kortsiktig gjeld		133 010	152 884
Sum kortsiktig gjeld		2 601 769	2 713 705
Sum gjeld		29 977 892	27 552 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 113 611	37 688 090



Organisasjonsnr: 920 321 925
BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Bogstadveien 25 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 920 321 925



RESULTATREGNSKAP

BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 918 077	3 718 260
Sum driftsinntekter		3 918 077	3 718 260
Lønnskostnad	1	10 030	0
Annen driftskostnad	1	1 457 913	1 191 204
Sum driftskostnader		1 467 943	1 191 204
Driftsresultat		2 450 134	2 527 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 371	0
Annen rentekostnad		0	228
Resultat av finansposter		2 371	-228
Resultat før skattekostnad		2 452 505	2 526 828
Skattekostnad på resultat	3	539 551	555 902
Resultat		1 912 954	1 970 926
Årsresultat	4	1 912 954	1 970 926
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 912 954	1 970 926
Sum overføringer		1 912 954	1 970 926



BALANSE

BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 584 233	37 584 233
Sum varige driftsmidler	2	37 584 233	37 584 233
Sum anleggsmidler		37 584 233	37 584 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 582	27 846
Sum fordringer		35 582	27 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 493 796	76 011
Sum omløpsmidler		2 529 378	103 857
Sum eiendeler		40 113 611	37 688 090



BALANSE

BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	487 000	487 000
Sum innskutt egenkapital		487 000	487 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum opptjent egenkapital		9 648 719	9 648 719
Sum egenkapital	4	10 135 719	10 135 719
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	27 376 123	24 838 666
Sum annen langsiktig gjeld		27 376 123	24 838 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 254	33 993
Konserngjeld	5	2 452 505	2 526 828
Annen kortsiktig gjeld		133 010	152 884
Sum kortsiktig gjeld		2 601 769	2 713 705
Sum gjeld		29 977 892	27 552 371
Sum egenkapital og gjeld		40 113 611	37 688 090

Oslo

Styret i Bogstadveien 25 Bolig AS

Richard Fredrik Clemm von Hohenberg
Daglig leder/styremedlem

Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg
Styrets leder



BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Andre ytelser	10 030	0
Selskapet har ingen ansatte.		

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 584 233	37 584 233
= Anskaffelseskost 31.12.22	37 584 233	37 584 233
= Bokført verdi 31.12.22	37 584 233	37 584 233

Bygningsmassen består av leiligheter og avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 551	555 902
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	539 551	555 902
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 452 505	2 526 828
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 452 505	-2 526 828
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 551	555 902
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-539 551	-555 902
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	487 000	9 648 719	10 135 719
Årets resultat		1 912 954	1 912 954
Konsernbidrag avgitt		-1 912 954	-1 912 954
Pr 31.12.2022	487 000	9 648 719	10 135 719



BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 452 505	2 526 828	27 376 123	24 838 666
Sum	2 452 505	2 526 828	27 376 123	24 838 666

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 870,0	487 000
Sum	100		487 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cadena AS	100	100,0	100,0



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 25 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 25 Bolig AS som viser et overskudd på kr 1 912 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 5. juni 2023
Echas Revisjon AS


Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor