



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 385 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGI EIENDOM G AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 030 652	1 973 336
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4		
Sum inntekter		2 030 652	1 973 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	453 286	435 854
Sum kostnader		453 286	435 854
Driftsresultat		1 577 366	1 537 482
Andre finansinntekter	9		
Annen rentekostnad	5	293 993	332 669
Andre finanskostnader	9		
Sum finanskostnader		293 993	332 669
Netto finans		-293 993	-332 669
Ordinært resultat før skattekostnad		1 283 373	1 204 813
Skattekostnad på resultat	6	282 341	265 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 032	939 754
Årsresultat		1 001 032	939 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 001 032	939 754
Totalresultat		1 001 032	939 754
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		540 123	
Udekket tap			649 558
Avsatt til annen egenkapital		460 909	290 196
Sum overføringer og disponeringer	7	1 001 032	939 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	74 847	204 846
Sum immaterielle eiendeler		74 847	204 846
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	10 632 885	10 632 885
Sum varige driftsmidler		10 632 885	10 632 885
Sum anleggsmidler		10 707 732	10 837 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 485	60 030
Sum fordringer		42 485	60 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 494	68 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 494	68 142
Sum omløpsmidler		138 979	128 172
SUM EIENDELER		10 846 711	10 965 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000)	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		157 166	157 166
Sum innskutt egenkapital		2 257 166	2 257 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 104	290 196
Sum opptjent egenkapital		751 104	290 196
Sum egenkapital	7	3 008 271	2 547 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 482 900	7 779 711
Sum annen langsiktig gjeld		7 482 900	7 779 711
Sum langsiktig gjeld		7 482 900	7 779 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 572	452 259
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		250 967	186 571
Sum kortsiktig gjeld		355 539	638 830
Sum gjeld		7 838 440	8 418 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 846 711	10 965 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324442

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 385 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGI EIENDOM G AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 885 385 982
BGI EIENDOM G AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 030 652	1 973 336
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler	4		
Sum inntekter		2 030 652	1 973 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	453 286	435 854
Sum kostnader		453 286	435 854
Driftsresultat		1 577 366	1 537 482
Andre finansinntekter	9		
Annen rentekostnad	5	293 993	332 669
Andre finanskostnader	9		
Sum finanskostnader		293 993	332 669
Netto finans		-293 993	-332 669
Ordinært resultat før skattekostnad		1 283 373	1 204 813
Skattekostnad på resultat	6	282 341	265 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 032	939 754
Årsresultat		1 001 032	939 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 001 032	939 754
Totalresultat		1 001 032	939 754
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		540 123	
Udekket tap			649 558
Avsatt til annen egenkapital		460 909	290 196
Sum overføringer og disponeringer	7	1 001 032	939 754



Organisasjonsnr: 885 385 982
BGI EIENDOM G AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	74 847	204 846
Sum immaterielle eiendeler		74 847	204 846
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	10 632 885	10 632 885
Sum varige driftsmidler		10 632 885	10 632 885
Sum anleggsmidler		10 707 732	10 837 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 485	60 030
Sum fordringer		42 485	60 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 494	68 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 494	68 142
Sum omløpsmidler		138 979	128 172
SUM EIENDELER		10 846 711	10 965 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000)	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		157 166	157 166
Sum innskutt egenkapital		2 257 166	2 257 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 104	290 196
Sum opptjent egenkapital		751 104	290 196
Sum egenkapital	7	3 008 271	2 547 362



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 482 900	7 779 711
Sum annen langsiktig gjeld		7 482 900	7 779 711
Sum langsiktig gjeld		7 482 900	7 779 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 572	452 259
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		250 967	186 571
Sum kortsiktig gjeld		355 539	638 830
Sum gjeld		7 838 440	8 418 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 846 711	10 965 903



Organisasjonsnr: 885 385 982
BGI EIENDOM G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2022

BGI Eiendom G AS

Org. nr. 885 385 982



BGI Eiendom G AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 030 652	1 973 336
Sum driftsinntekter		2 030 652	1 973 336
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	453 286	435 854
Sum driftskostnader		453 286	435 854
Driftsresultat		1 577 366	1 537 482
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	5	293 993	332 669
Resultat av finansposter		-293 993	-332 669
Ordinært resultat før skattekostnad		1 283 373	1 204 813
Skattekostnad på resultat	6	282 341	265 059
Årets resultat		1 001 032	939 754
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	649 558
Avsatt konsernbidrag		540 123	0
Avsatt til annen egenkapital		460 909	290 196
Sum overføringer	7	1 001 032	939 754



BGI Eiendom G AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	74 847	204 846
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	10 632 885	10 632 885
Sum anleggsmidler		10 707 732	10 837 731
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		42 485	60 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 494	68 142
Sum omløpsmidler		138 979	128 172
SUM EIENDELER		10 846 711	10 965 903



BGI Eiendom G AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000)	3	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		157 166	157 166
Sum innskutt egenkapital		2 257 166	2 257 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 104	290 196
Sum opptjent egenkapital		751 104	290 196
Sum egenkapital	7	3 008 271	2 547 362
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	7 482 900	7 779 711
Sum langsiktig gjeld		7 482 900	7 779 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 572	452 259
Annen kortsiktig gjeld		250 967	186 571
Sum kortsiktig gjeld		355 539	638 830
Sum gjeld		7 838 440	8 418 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 846 711	10 965 903

Bergen, 09.03.2023
Styret i BGI Eiendom G AS

Lasse Høyem
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder og styremedlem



BGI Eiendom G AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Det foretas balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2018.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 2 100 000 fordelt på 2 100 aksjer á NOK 1 000.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Invest AS	100 %	Daglig leder, styrets leder og styremedlem *)

*) Christer Mads Brudvik Nestun er daglig leder og styremedlem. Han er også daglig leder, styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.

*) Lasse Høyem er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.



BGI Eiendom G AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1	13 269 133
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 269 133
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	2 636 248
Regnskapsført verdi pr. 31.12	10 632 885
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	7 482 900	7 779 711

Det blir beregnet rente på 4 % på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2022 er på NOK 292 724.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 282 341 og består av følgende:

Betalbar skatt	152 342
Endring i utsatt skattefordel	129 999
Skattekostnad på ordinært resultat	282 341

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 692 465 til morselskapet Bergensgruppen Invest AS. Som følge av dette er betalbar skatt på NOK 0 i balansen.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	-340 212	-931 120	590 908
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-74 847	-204 846	130 000

Det foretas balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aljekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2022	2 100 000	157 166	290 196	2 547 362
<i>Konsernbidrag:</i>				
Avgitt konsernbidrag for 2022			-692 465	-692 465
Skattemessig virkning for konsernbidraget			152 342	152 342
Årets resultat			1 001 032	1 001 032
Egenkapital pr. 31.12.2022	2 100 000	157 166	751 105	3 008 271

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Mellomværende med Bergensgruppen Invest AS	7 482 900	Tomter og bygninger	10 632 885
Sum	7 482 900	Sum	10 632 885

Bankforbindelsen til Bergensgruppen Invest AS har sikkerhet i tomter og bygninger til BGI Eiendom G AS for låneengasjementet.



BGI Eiendom G AS

Org. nr. 885 385 982

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 2 mill. og det er på samme nivå som i åre før. Det er ingen endringer i kapasitetsutnyttelsen for eiendommen.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 0,4 mill. og det er på samme nivå som i året før. Kostnadsføring av reparasjoner og vedlikehold på eiendommen har vært på under NOK 0,1 mill. i de siste årene. Arten og omfanget av andre driftskostnader har derfor vært på et normalt nivå for 2022 og 2021.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 9. mars 2023

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder og styremedlem

(sign.)

Lasse Høyem
Styrets leder