



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTAD TOMT AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			250 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>250 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	134 168	96 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 168</b>	<b>96 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 168</b>	<b>154 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		291	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	88 986	3 971
Annen rentekostnad		415 858	179 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 844</b>	<b>183 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 553</b>	<b>-183 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-638 721</b>	<b>-29 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-638 721</b>	<b>-29 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 721</b>	<b>-29 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-638 721</b>	<b>-29 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-638 721	-29 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-638 721</b>	<b>-29 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	16 052 028	15 073 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 052 028</b>	<b>15 073 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 052 028</b>	<b>15 073 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 531
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 745	99 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 745</b>	<b>99 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 745</b>	<b>101 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 102 773</b>	<b>15 175 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	875 151	875 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>975 151</b>	<b>975 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,10	1 242 089	603 368



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 242 089</b>	<b>-603 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-266 938</b>	<b>371 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 013 084	12 010 370
Langsiktig konserngjeld	3	4 344 321	2 784 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 357 405</b>	<b>14 794 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 357 405</b>	<b>14 794 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 306	7 869
Annen kortsiktig gjeld			1 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 306</b>	<b>9 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 369 711</b>	<b>14 803 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 102 773</b>	<b>15 175 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 591 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGSTAD TOMT AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 591 629  
HEGGSTAD TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			250 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>250 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	134 168	96 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 168</b>	<b>96 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 168</b>	<b>154 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		291	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	88 986	3 971
Annen rentekostnad		415 858	179 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 844</b>	<b>183 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 553</b>	<b>-183 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-638 721</b>	<b>-29 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-638 721</b>	<b>-29 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 721</b>	<b>-29 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-638 721</b>	<b>-29 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-638 721	-29 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-638 721</b>	<b>-29 563</b>



Organisasjonsnr: 993 591 629  
HEGGSTAD TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6,7

16 052 028

15 073 524

Sum varige driftsmidler

16 052 028

15 073 524

Sum anleggsmidler

16 052 028

15 073 524

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 531

Sum fordringer

2 531

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 745

99 238

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 745

99 238

Sum omløpsmidler

50 745

101 769

SUM EIENDELER

16 102 773

15 175 293

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8,9

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

8

875 151

875 151

Sum innskutt egenkapital

975 151

975 151

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

8,10

1 242 089

603 368

Sum opptjent egenkapital

-1 242 089

-603 368

Sum egenkapital

-266 938

371 783

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 013 084	12 010 370
Langsiktig konserngjeld	3	4 344 321	2 784 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 357 405</b>	<b>14 794 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 357 405</b>	<b>14 794 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 306	7 869
Annen kortsiktig gjeld			1 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 306</b>	<b>9 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 369 711</b>	<b>14 803 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 102 773</b>	<b>15 175 293</b>



Organisasjonsnr: 993 591 629  
HEGGSTAD TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Heggstad Tomt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstad Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-03-28 13:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Heggstad Tomt AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



## Heggstad Tomt AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	34 130	7 906
<b>Totalt</b>	<b>34 130</b>	<b>7 906</b>

#### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	4 344 321	2 784 126
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 344 321</b>	<b>2 784 126</b>

Renter er beregnet iht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

#### Note 4 - Skattekostnad på årets resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-638 721
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	40 047
<b>= Inntekt</b>	<b>-598 674</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Heggstad Tomt AS

## Noter 2021

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	160 187	200 234
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 054 961	456 287
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-894 774</b>	<b>-256 053</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	894 774	256 053
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>894 774</b>	<b>256 053</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>196 850</b>	<b>56 332</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	894 774	256 055
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>196 850</b>	<b>56 332</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 073 524
+ Tilgang	122 295
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 195 819
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	15 195 819
Prosentats for ord.avskr	2-10

ats foAnlegg under utarbeidelse er bokført med NOK 856 209,- pr 31.12.2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Heggstad Tomt AS

Organisasjonsnr. 993591629



Heggstad Tomt AS

## Noter 2021

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	12 013 084	12 010 370
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	15 195 819	14 823 817

### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	0	875 151	-603 368	371 783
-Til årets resultat			0	-638 721	-638 721
=Pr 31.12.	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>875 151</b>	<b>-1 242 089</b>	<b>-266 938</b>

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Lord Eiendom AS	988 802 093	100 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

### Note 10 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Heggstad Tomt AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	250 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>250 292</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	134 168	96 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 168</b>	<b>96 048</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(134 168)</b>	<b>154 245</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		291	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291</b>	<b>58</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	88 986	3 971
Annen rentekostnad		415 858	179 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 844</b>	<b>183 866</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(504 553)</b>	<b>(183 807)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(638 721)</b>	<b>(29 563)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(638 721)</b>	<b>(29 563)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(638 721)</b>	<b>(29 563)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(638 721)	(29 563)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(638 721)</b>	<b>(29 563)</b>



## Heggstad Tomt AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	16 052 028	15 073 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 052 028</b>	<b>15 073 524</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 052 028</b>	<b>15 073 524</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 531</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 745	99 238
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>50 745</b>	<b>101 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 102 773</b>	<b>15 175 293</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	875 151	875 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>975 151</b>	<b>975 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,10	(1 242 089)	(603 368)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 242 089)</b>	<b>(603 368)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(266 938)</b>	<b>371 783</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 013 084	12 010 370
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 344 321	2 784 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 357 405</b>	<b>14 794 497</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 357 405</b>	<b>14 794 497</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 306	7 869
Annen kortsiktig gjeld		0	1 144
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 306</b>	<b>9 013</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 369 711</b>	<b>14 803 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 102 773</b>	<b>15 175 293</b>

Trondheim, 28.03.2022,

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Heggstad Tomt AS**

**Organisasjonsnr. 993591629**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184

